

An die
Bürgermeisterin der Gemeinde Pörtschach a.W.S.
Hauptstraße 153
9210 Pörtschach am Wörther See

.....
Datum

BAUANSUCHEN

gemäß § 9 der Kärntner Bauordnung 1996 idgF.

Der/Die Bauwerber

wohnhaft in ☎

beantragt/beantragen die Erteilung der Baubewilligung für nachstehende Bauführung auf dem/den

Grundstück(en) in der KG

Beschreibung des Bauvorhabens (Art, Umfang und Verwendung):

1

.....
.....
.....
.....
.....

Name und Anschrift des Grundstückseigentümers und der Miteigentümer:

2

.....
.....
.....

....., am
Ort

.....
Unterschrift Bauwerber/-in

A)	<p>Beilagen: (detaillierte Beschreibung der Punkte A – D siehe Merkblatt für Bauansuchen)</p> <p>Eigentumsbeleg 1-fach</p> <ul style="list-style-type: none"> – Ein Grundbuchauszug, der nicht älter als 3 Monate sein darf, – eine Urkunde, auf Grund derer das Eigentum im Grundbuch einverleibt werden kann, wenn der Antrag auf grundbücherliche Einverleibung des Eigentumsrechtes beim zuständigen Grundbuchsgericht bereits eingebracht wurde, oder – ein Nachweis über einen außerbücherlichen Eigentumserwerb, etwa durch Zuschlag bei einer Zwangsversteigerung, durch Einantwortung im Erbwege, Ersitzung oder Enteignung
B)	<p>Anrainerverzeichnis 1-fach und ggf. ein Verzeichnis der Wohnungseigentümer</p> <p>Allen Anträgen auf Erteilung einer Baubewilligung sind, bezogen auf die angrenzenden Grundstücke und jene Grundstücke, die vom Baugrundstück höchstens 15 m entfernt sind, ein Verzeichnis der Eigentümer mit Wohnanschrift und erforderlichenfalls ein Verzeichnis der Wohnungseigentümer mit Angabe der Wohnadressen anzuschließen.</p>
C)	<p>Zusatzbelege 1-fach</p> <p>Gegebenenfalls sind je nach Vorhaben und Ausführungsort noch Zusatzbelege nach dem</p> <ul style="list-style-type: none"> – Kärntner Naturschutzgesetz – Wasserrechtsgesetz – Bundesstraßengesetz – Kärntner Straßengesetz – Denkmalschutzgesetz – Forstgesetz (Rodungsbewilligung) <p>anzuschließen.</p>
D)	<p>Technische Belege 2-fach</p> <ul style="list-style-type: none"> – Lageplan Maßstab 1 : 500 oder größer – Baupläne Maßstab 1 :100 - Grundrisse, Schnitt, Ansichten – Beschreibung – Detailpläne, Berechnungen, Detailangaben sofern erforderlich – Energieausweis bei der Errichtung von Gebäuden und bei größeren Renovierungen <p>Pläne, Berechnungen und Beschreibungen müssen in zweifacher Ausfertigung beigebracht werden und von einem zur Erstellung solcher Unterlagen Berechtigten erstellt und unterfertigt und vom Bewilligungswerber unterfertigt sein.</p>
	<p>Zustimmung des(r) Grundeigentümer(s) / -miteigentümer(s) - nur auszufüllen, wenn der/die Bauwerber nicht Grundeigentümer ist/sind.</p> <p>Einer Bauführung im Sinne dieses Bauantrages wird zugestimmt</p> <p>....., am</p> <p style="text-align: center;">Ort</p> <p style="text-align: right;">.....</p> <p style="text-align: right;">Unterschrift</p>