



# Gemeinde Pörtschach am Wörther See

pol. Bezirk Klagenfurt-Land  
Hauptstraße 153, 9210 Pörtschach am Wörther See  
Telefon: +43 (0)4272 2810 / Fax: DW 50  
E-Mail: poertschach.bauamt@ktn.gde.at / www.poertschach.gv.at  
Auskünfte: Ing. Walter Huber, Tel. 0676 844 0512 26

Zahl: 153-106/2024

Pörtschach a.W.S., am 26.11.2024/LD

## Verständigung Vereinfachtes Verfahren gem. K-BO 1996 (Kundmachung und Aufforderung)

**Bauwerber:** Mag. Sandro Krassnig,  
Auf der Werzer Leitn 6/B2-3, 9210 Pörtschach am Wörther See  
**Bauvorhaben:** Errichtung Einfamilienwohnhaus mit Doppelgarage und Luftwärmepumpe  
**Grundstück:** Nr. 645/3, KG: 72152 Pörtschach am See

Sehr geehrte Damen und Herren!

Mit Antrag vom 25. November 2024 hat der Bauwerber Mag. rer. nat. Sandro Kraßnig um die Erteilung der Baubewilligung für folgendes und nach § 6 lit. a der Kärntner Bauordnung 1996 - K-BO 1996, LGBl Nr. 62/1996 in der geltenden Fassung baubewilligungspflichtiges Bauvorhaben angesucht:

### Errichtung Einfamilienwohnhaus mit Doppelgarage und Luftwärmepumpe auf Grundstück: Nr. 645/3, KG: 72152 Pörtschach am See

Gegenständlich ist gemäß § 24 Kärntner Bauordnung 1996 - K-BO 1996 idGF das **Vereinfachte Verfahren** anzuwenden.

Hiermit wird Ihnen zur Geltendmachung Ihrer subjektiv-öffentlichen Rechte die Gelegenheit gegeben, binnen einer **Frist von zwei Wochen ab Zustellung** dieser Verständigung **schriftlich Einwendungen** zu erheben.

Wurde einer Partei die Verständigung zugestellt, so hat dies zur Folge, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht innerhalb der Frist schriftlich Einwendungen erhebt!

Die Einreichunterlagen liegen während der für den Parteienverkehr bestimmten Zeiten (Montag bis Freitag von 08:00 bis 12:00 Uhr und Mittwoch von 12:30 bis 16:00 Uhr) **innerhalb der Frist** im Gemeindeamt Pörtschach a.W.S., Bauamt 1. Stock zur Einsichtnahme auf.

Die Bürgermeisterin der Gemeinde Pörtschach am Wörther See:

Mag. Silvia Häusl-Benz eh.

Öffentliche Bekanntmachung auf der digitalen Amtstafel im Gemeindeamt und Homepage unter [www.poertschach.gv.at](http://www.poertschach.gv.at):  
angeschlagen am 26.11.2024  
abgenommen am: 10.12.2024

ergeht an:  
Bauwerber / Eigentümerin / Anrainer\*innen  
Bereiche: WVA, KAB und Infrastruktur

F.d.R.d.A.: Dagmar G. Lerchbaumer eh.