



# Gemeinde Pörschach am Wörther See

pol. Bezirk Klagenfurt-Land  
Hauptstraße 153, 9210 Pörschach am Wörther See  
Telefon: +43 (0)4272 2810 / Fax: DW 50  
E-Mail: poertschach.bauamt@ktn.gde.at / www.poertschach.gv.at  
Auskünfte: Ing. Walter Huber, Tel. 0676 844 0512 26

Zahl: 153-130/2022

Pörschach a.W.S., am 25.11.2024

## Verständigung Vereinfachtes Verfahren gem. K-BO 1996 (Kundmachung und Aufforderung)

**Bauwerber:** Mag. Lisa Maria und Friedrich Gerhard Baumhackl, MA BSc  
Riegelweg 6, 9210 Pörschach am Wörther See  
**Bauvorhaben:** Abänderung Bescheid Zl. 153-130/2022 Errichtung Einfamilienwohnhaus mit Carport,  
Geräteraum und Luft-Wasser-Wärmepumpe  
**Grundstück:** Nr. 847/8, KG: 72152 Pörschach am See

Sehr geehrte Damen und Herren!

Mit Antrag vom 25. Oktober 2024 haben die Bauwerber Mag. Lisa Maria und Friedrich Gerhard Baumhackl MA BSc, Riegelweg 6, 9210 Pörschach am Wörther See um Änderung der Baubewilligung vom 24.11.2022, Zl. 153-130/2022, mit welcher das Bauvorhaben: "Abänderung Bescheid Zl. 153-130/2022 Errichtung Einfamilienwohnhaus mit Carport, Geräteraum und Luft-Wasser-Wärmepumpe" gemäß § 22 lit. a der Kärntner Bauordnung 1996 - K-BO 1996, LGBl Nr. 62/1996 in der geltenden Fassung angesucht:

Folgende Abänderung wird beantragt:

- *Erweiterung des bestehenden Beton-Stützwandsystems an der südlichen Grundgrenze*

Gegenständlich ist gemäß § 24 Kärntner Bauordnung 1996 - K-BO 1996 idGF das **Vereinfachte Verfahren** anzuwenden.

Hiermit wird Ihnen zur Geltendmachung Ihrer subjektiv-öffentlichen Rechte die Gelegenheit gegeben, binnen einer **Frist von zwei Wochen ab Zustellung** dieser Verständigung **schriftlich Einwendungen** zu erheben.

Wurde einer Partei die Verständigung zugestellt, so hat dies zur Folge, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht innerhalb der Frist schriftlich Einwendungen erhebt!

Die Einreichunterlagen liegen während der für den Parteienverkehr bestimmten Zeiten (Montag bis Freitag von 08:00 bis 12:00 Uhr und Mittwoch von 12:30 bis 16:00 Uhr) **innerhalb der Frist** im Gemeindeamt Pörschach a.W.S., Bauamt 1. Stock zur Einsichtnahme auf.

Die Bürgermeisterin der Gemeinde Pörschach am Wörther See:

Mag. Silvia Häusl-Benz eh.

Öffentliche Bekanntmachung auf der digitalen Amtstafel im Gemeindeamt und Homepage unter [www.poertschach.gv.at](http://www.poertschach.gv.at):

angeschlagen am: 25.11.2024

abgenommen am: 09.12.2024

ergeht an:

Bauwerber / Eigentümer / Anrainer\*innen

Bereiche: WVA, KAB und Infrastruktur

F.d.R.d.A.: Dagmar G. Lerchbaumer eh.