



GEMEINDE PÖRTSCHACH AM WÖRTHER SEE

pol. Bezirk: Klagenfurt-Land

A-9210 Pörtschach am Wörther See, Hauptstraße 153

Telefon: 04272 / 2810; E-Mail: poertschach@ktn.gde.at

www.poertschach.gv.at

Zahl: 153-116/2022_AÄ

Datum: 29. Dezember 2025/LD

Auskünfte: Ing. Walter Huber / Dagmar G. Lerchbaumer

Telefon: 04272 2810, E-Mail: poertschach.bauamt@ktn.gde.at

Verständigung Vereinfachtes Verfahren gem. K-BO 1996

(Kundmachung und Aufforderung)

Bauwerber: Dipl.-Ing. Maximilian Bergmayr,
St. Ruprechter Straße 10/86, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
Bauvorhaben: Abänderung Bescheid Zahl: 153-116/2022 vom 02.01.2023 - Errichtung Wohnhaus mit
Abstellraum, Carport, LWP und Stützmauern
Grundstück: Nr. 461/5, KG: 72164 Sallach

Mit Antrag vom 27.10.2025, hieramts eingelangt am 17.11.2025 hat der Bauwerber Dipl.-Ing. Maximilian Bergmayr um Abänderung des mit Bescheid vom 02.01.2023 bewilligten Bauvorhabens "Errichtung Wohnhaus mit Abstellraum, Carport, LWP und Stützmauern" gemäß § 22 der Kärntner Bauordnung 1996 - K-BO 1996, LGBl Nr. 62/1996 in der geltenden Fassung angesucht:

Folgende wesentliche Abänderungen werden beantragt:

- *Geringfügige Änderungen im Grundriss und Außenbereich*

Gegenständlich ist gemäß § 24 Kärntner Bauordnung 1996 - K-BO 1996 idgF das **Vereinfachte Verfahren** anzuwenden.

Hiermit wird Ihnen zur Geltendmachung Ihrer subjektiv-öffentlichen Rechte die Gelegenheit gegeben, binnen einer **Frist von zwei Wochen ab Zustellung** dieser Verständigung **schriftlich Einwendungen** zu erheben.

Wurde einer Partei die Verständigung zugestellt, so hat dies zur Folge, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht innerhalb der Frist schriftlich Einwendungen erhebt!

Die Einreichunterlagen liegen während der für den Parteienverkehr bestimmten Zeiten (Montag bis Donnerstag von 08:00 bis 12:00 Uhr und Mittwoch von 12:30 bis 17:30 Uhr) **innerhalb der Frist** im Gemeindeamt Pörtschach a.W.S., Bauamt 1. Stock zur Einsichtnahme auf.

Für die Bürgermeisterin der Gemeinde Pörtschach am Wörther See:

Mag. Silvia Häusl-Benz eh.

Öffentliche Bekanntmachung auf der digitalen Amtstafel im Gemeindeamt und Homepage unter www.poertschach.gv.at:

angeschlagen am: 29.12.2025

abgenommen am: 12.01.2026

ergeht an:

Bauwerber / Eigentümer / Anrainer*innen

Bereiche: WVA , KAB und Infrastruktur