



# GEMEINDE PÖRSCHACH AM WÖRTHER SEE

pol. Bezirk: Klagenfurt-Land

A-9210 Pörschach am Wörther See, Hauptstraße 153

Telefon: 04272 / 2810; E-Mail: [poertschach@ktn.gde.at](mailto:poertschach@ktn.gde.at)

[www.poertschach.gv.at](http://www.poertschach.gv.at)

Zahl: 153-164/2024

Pörschach/WS, am 13. Jänner 2025 /LD  
Auskünfte: Ing. Walter Huber / Dagmar G. Lerchbaumer

Telefon: 04272 2810-20

E-Mail: [poertschach.bauamt@ktn.gde.at](mailto:poertschach.bauamt@ktn.gde.at)

## Verständigung Vereinfachtes Verfahren gem. K-BO 1996

(Kundmachung und Aufforderung)

**Bauwerberin:** Barbara Krainer, Winklernerstraße 69, 9210 Pörschach am Wörther See  
**Bauvorhaben:** Neubau Wohnhaus mit Doppelgarage, Luftwärmepumpe und PV-Anlage  
**Grundstücke:** Nr. 614/1, 615/1 und 616 - alle KG: 72152 Pörschach am See

Sehr geehrte Damen und Herren!

Mit Antrag vom 30. Dezember 2024 hat die Bauwerberin **Frau Barbara Krainer** um die Erteilung der Baubewilligung für folgendes und nach § 6 lit. a der Kärntner Bauordnung 1996 - K-BO 1996, LGBl Nr. 62/1996 in der geltenden Fassung baubewilligungspflichtiges Bauvorhaben angesucht:

**Neubau Wohnhaus mit Doppelgarage, Luftwärmepumpe und Photovoltaik-Anlage  
auf den Grundstücken: Nr. 614/1, 615/1 und 616, alle KG: 72152 Pörschach am See**

Gegenständlich ist gemäß § 24 Kärntner Bauordnung 1996 - K-BO 1996 idgF das **Vereinfachte Verfahren** anzuwenden.

Hiermit wird Ihnen zur Geltendmachung Ihrer subjektiv-öffentlichen Rechte die Gelegenheit gegeben, binnen einer **Frist von zwei Wochen ab Zustellung** dieser Verständigung **schriftlich Einwendungen** zu erheben.

Wurde einer Partei die Verständigung zugestellt, so hat dies zur Folge, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht innerhalb der Frist schriftlich Einwendungen erhebt!

Die Einreichunterlagen liegen während der für den Parteienverkehr bestimmten Zeiten (Montag bis Freitag von 08:00 bis 12:00 Uhr und Mittwoch von 12:30 bis 16:00 Uhr) **innerhalb der Frist** im Gemeindeamt Pörschach a.W.S., Bauamt 1. Stock zur Einsichtnahme auf.

Für die Bürgermeisterin der Gemeinde Pörschach am Wörther See:

BAL Ing. Walter Huber eh.

Öffentliche Bekanntmachung auf der digitalen Amtstafel im Gemeindeamt und Homepage unter [www.poertschach.gv.at](http://www.poertschach.gv.at):

angeschlagen am. 13. Jänner 2025

abgenommen am: 27. Jänner 2025

ergeht an:

Bauwerberin / Eigentümerin / Anrainer\*innen

Bereiche: WVA, KAB und Infrastruktur

F.d.R.d.A.: Dagmar G. Lerchbaumer eh.