



GEMEINDE PÖRTSCHACH AM WÖRTHER SEE

pol. Bezirk: Klagenfurt-Land

A-9210 Pörtschach am Wörther See, Hauptstraße 153

Telefon: 04272 / 2810; E-Mail: poertschach@ktn.gde.at

www.poertschach.gv.at

Zahl: 153-171/2024 _ÄÄ

Datum: 17. April 2025 /LD

Auskünfte: Ing. Walter Huber / Dagmar G. Lerchbaumer

Telefon: 04272 2810, E-Mail: poertschach.bauamt@ktn.gde.at

Verständigung Vereinfachtes Verfahren gem. K-BO 1996

(Kundmachung und Aufforderung)

Bauwerber: Günther Kohlweiß, Karlstraße 10/Top 4, 9210 Pörtschach am Wörther See
Bauvorhaben: Abänderung zu Bescheid Zl. 153-171/2024 - Errichtung Wohnhaus - Änderung der Situierung der Entwässerungsanlage auf Grundstück-Nr. 281/2, KG: 72164 Sallach

Sehr geehrte Damen und Herren!

Mit Antrag vom 14.04.2025 hat Herr Georg Wunder im Auftrag des Bauherren Günther Kohlweiß um Abänderung des mit Bescheid vom 28.01.2025 bewilligten Bauvorhabens betreffend "Situierung der Entwässerungsanlage" gemäß § 22 der Kärntner Bauordnung 1996 - K-BO 1996, LGBl Nr. 62/1996 in der geltenden Fassung angesucht:

Folgende wesentliche Abänderung wird beantragt:

- Geänderte Situierung der Entwässerungsanlage beim geplanten Einfamilienwohnhaus auf Parzelle 281/2, KG: 72164 Sallach

Gegenständlich ist gemäß § 24 Kärntner Bauordnung 1996 - K-BO 1996 idgF das **Vereinfachte Verfahren** anzuwenden.

Hiermit wird Ihnen zur Geltendmachung Ihrer subjektiv-öffentlichen Rechte die Gelegenheit gegeben, binnen einer **Frist von zwei Wochen ab Zustellung** dieser Verständigung **schriftlich Einwendungen** zu erheben.

Wurde einer Partei die Verständigung zugestellt, so hat dies zur Folge, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht innerhalb der Frist schriftlich Einwendungen erhebt!

Die Einreichunterlagen liegen während der für den Parteienverkehr bestimmten Zeiten (Montag bis Donnerstag von 08:00 bis 12:00 Uhr und Mittwoch von 12:30 bis 17:30 Uhr) **innerhalb der Frist** im Gemeindeamt Pörtschach a.W.S., Bauamt 1. Stock zur Einsichtnahme auf.

Die Bürgermeisterin der Gemeinde Pörtschach am Wörther See:

Mag. Silvia Häusl-Benz eh.

Öffentliche Bekanntmachung auf der digitalen Amtstafel im Gemeindeamt und Homepage unter www.poertschach.gv.at:

angeschlagen am: 17. April 2025

abgenommen am: 01. Mai 2025

ergeht an:

Bauwerber / Eigentümer / Anrainer*innen

Bereiche: WVA, KAB und Infrastruktur

F.d.R.d.A.: Dagmar G. Lerchbaumer eh.