



GEMEINDE PÖRSCHACH AM WÖRTHER SEE

pol. Bezirk: Klagenfurt-Land

A-9210 Pörschach am Wörther See, Hauptstraße 153

Telefon: 04272 / 2810; E-Mail: poertschach@ktn.gde.at

www.poertschach.gv.at

Zahl: 153-171/2024

Pörschach a.W.S., am 30. Dezember 2024 /LD

Auskünfte: Ing. Walter Huber / Dagmar G. Lerchbaumer

Telefon: 04272 2810-20, E-Mail: poertschach.bauamt@ktn.gde.at

Verständigung Vereinfachtes Verfahren gem. K-BO 1996

(Kundmachung und Aufforderung)

Bauwerber: Günther Kohlweiß, Karlstraße 10/Top 4, 9210 Pörschach am Wörther See
Bauvorhaben: Errichtung Einfamilienwohnhaus mit überdachter Terrasse, unterkellertes Doppelgarage für 2 PKW, Stützwand, überdachter Außenbereich, Luftwärmepumpe sowie Geländeänderungen
auf Grundstück: Nr. 281/2, KG: 72164 Sallach

Sehr geehrte Damen und Herren!

Mit Antrag vom 12. Dezember 2024 hat der Bauwerber **Günther Kohlweiß** um die Erteilung der Baubewilligung für folgendes und nach § 6 lit. a der Kärntner Bauordnung 1996 - K-BO 1996, LGBl Nr. 62/1996 in der geltenden Fassung baubewilligungspflichtiges Bauvorhaben angesucht:

**Errichtung Einfamilienwohnhaus mit überdachter Terrasse, unterkellertes Doppelgarage für 2 PKW, Stützwand, überdachter Außenbereich, Luftwärmepumpe sowie Geländeänderungen
auf Grundstück: Nr. 281/2, KG: 72164 Sallach**

Gegenständlich ist gemäß § 24 Kärntner Bauordnung 1996 - K-BO 1996 idGF das **Vereinfachte Verfahren** anzuwenden.

Hiermit wird Ihnen zur Geltendmachung Ihrer subjektiv-öffentlichen Rechte die Gelegenheit gegeben, binnen einer **Frist von zwei Wochen ab Zustellung** dieser Verständigung **schriftlich Einwendungen** zu erheben.

Wurde einer Partei die Verständigung zugestellt, so hat dies zur Folge, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht innerhalb der Frist schriftlich Einwendungen erhebt!

Die Einreichunterlagen liegen während der für den Parteienverkehr bestimmten Zeiten (Montag bis Freitag von 08:00 bis 12:00 Uhr und Mittwoch von 12:30 bis 16:00 Uhr) **innerhalb der Frist** im Gemeindeamt Pörschach a.W.S., Bauamt 1. Stock zur Einsichtnahme auf.

Die Bürgermeisterin der Gemeinde Pörschach am Wörther See:

Mag. Silvia Häusl-Benz

Öffentliche Bekanntmachung auf der digitalen Amtstafel im Gemeindeamt und Homepage unter www.poertschach.gv.at:

angeschlagen am: 30. Dezember 2024

abgenommen am: 13. Jänner 2024

ergeht an:

Bauwerber / Eigentümer / Anrainer*innen

Bereiche: WVA, KAB und Infrastruktur

F.d.R.d.A.: Dagmar G. Lerchbaumer eh.