



# GEMEINDE PÖRSCHACH AM WÖRTHER SEE

pol. Bezirk: Klagenfurt-Land

A-9210 Pörschach am Wörther See, Hauptstraße 153

Telefon: 04272 / 2810; E-Mail: poertschach@ktn.gde.at

www.poertschach.gv.at

Zahl: 153-09/2025

Pörschach a.W.S., am 27. Jänner 2025 / LD  
Auskünfte: Ing. Walter Huber / Dagmar G. Lerchbaumer  
Telefon: 04272 2810, E-Mail: poertschach.bauamt@ktn.gde.at

## Verständigung Vereinfachtes Verfahren gem. K-BO 1996

(Kundmachung + Aufforderung)

**Bauwerber:** Ljubica und Pero Ivanovic, Karawankenblickstraße 122, 9210 Pörschach am Wörther See  
**Bauvorhaben:** Abbruch Dachgeschoß, Sanierung und Umbauten Erd- und Kellergeschoß, Wohnraumerweiterung im Erdgeschoß, Geländeänderungen  
**Grundstück:** Nr. 887/4, KG: 72152 Pörschach am See

Sehr geehrte Damen und Herren!

Mit Antrag vom 22. Jänner 2025 haben die Bauwerber Ljubica und Pero Ivanovic um die Erteilung der Baubewilligung für folgendes und nach § 6 lit. a der Kärntner Bauordnung 1996 - K-BO 1996, LGBl Nr. 62/1996 in der geltenden Fassung baubewilligungspflichtiges Bauvorhaben angesucht:

**Abbruch Dachgeschoß, Sanierung und Umbauten Erd- und Kellergeschoß, Wohnraumerweiterung im Erdgeschoß, Geländeänderungen , auf Grundstück: Nr. 887/4, KG: 72152 Pörschach am See**

Gegenständlich ist gemäß § 24 Kärntner Bauordnung 1996 - K-BO 1996 idgF das **Vereinfachte Verfahren** anzuwenden.

Hiermit wird Ihnen zur Geltendmachung Ihrer subjektiv-öffentlichen Rechte die Gelegenheit gegeben, binnen einer **Frist von zwei Wochen ab Zustellung** dieser Verständigung **schriftlich Einwendungen** zu erheben.

Wurde einer Partei die Verständigung zugestellt, so hat dies zur Folge, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht innerhalb der Frist schriftlich Einwendungen erhebt!

Die Einreichunterlagen liegen während der für den Parteienverkehr bestimmten Zeiten (Montag bis Freitag von 08:00 bis 12:00 Uhr und Mittwoch von 12:30 bis 16:00 Uhr) **innerhalb der Frist** im Gemeindeamt Pörschach a.W.S., Bauamt 1. Stock zur Einsichtnahme auf.

Für die Bürgermeisterin der Gemeinde Pörschach am Wörther See:

BAL Ing. Walter Huber

Öffentliche Bekanntmachung auf der digitalen Amtstafel im Gemeindeamt und Homepage unter [www.poertschach.gv.at](http://www.poertschach.gv.at):

angeschlagen am 27. Jänner 2025

abgenommen am: 10. Februar 2025

ergeht an:

Bauwerber / Eigentümer / Anrainer\*innen

Bereiche: WVA, KAB und Infrastruktur

F.d.R.d.A.: Dagmar G. Lerchbaumer eh.