



GEMEINDEAMT PÖRSCHACH AM WÖRTHER SEE
A-9210 Pörschach am Wörther See, Hauptstraße 153
pol. Bezirk: Klagenfurt-Land
Tel.: 042 72 / 2810; e-mail: poertschach@ktn.gde.at
www.poertschach.gv.at

KUNDMACHUNG

Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Pörschach am Wörther See

Die Gemeinde Pörschach am Wörther See beabsichtigt auf Grundlage der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl. r. 59/2021 i.d.g.F., zur Zahl **003-4/2024-1** nachstehend angeführte Anregungen zur Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

Lfd. Zahl	Grund-Stück	KG	Antragsteller	Widmung DERZEIT	Widmung NEU	Ausmaß (m ²)
2a/ 2023	689	72152 Pörschach	Johannes Otti	Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland-Wohngebiet	346 m ²
2b/ 2023	689	72152 Pörschach	Johannes Otti	Bauland-Wohngebiet	Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	346 m ²

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, i.d.g.F. werden die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes in der Zeit vom

18.12.2024 bis 17.01.2025

kundgemacht.

Der Entwurf dieser Änderungen liegt in der Gemeinde Pörschach am Wörther See während der Parteienverkehrsstunden zur allgemeinen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde unter <https://poertschach.gv.at/> bereitgestellt.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jedermann, der berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Pörschach am Wörther See schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen werden durch den Gemeinderat bei der Behandlung der einzelnen Anträge in Erwägung gezogen.

Die Bürgermeisterin

Mag. Silvia Häusl-Benz, eh

Zur öffentlichen Bekanntmachung:

Amtstafel: **angeschlagen am: 16.12.2024**
 abgenommen am: 15.01.2025

Homepage: <https://poertschach.gv.at/>

- Homepage der Gemeinde Pörschach am Wörther See zur öffentlichen Kundmachung
<https://poertschach.gv.at/>
- Elektronische geführtes Amtsblatt der Gemeinde Pörschach am Wörther See

Rsb:

- Johannes Otti, Pischeldorf 36, 9064 Pischeldorf

Nachrichtlich an:

1. Angrenzende Gemeinden

- Gemeindeamt Techelsberg am Wörther See, St. Martin, 9212 Techelsberg
- Gemeindeamt Krumpendorf am Wörther See, Hauptstraße, 9201 Krumpendorf
- Gemeindeamt Moosburg, Kirchplatz 1, 9062 Moosburg
- Gemeindeamt Maria Wörth, Südufer-Straße 181, 9081 Maria Wörth

3. Amt der Kärntner Landesregierung:

3.1. Abteilung 3 (Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden):

- Abteilung 3, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 3, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt15.post@ktn.gv.at)

3.2. Abteilung 7 (Wirtschaftsrecht und Infrastruktur), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt7.post@ktn.gv.at)

3.3. Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz):

- Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)
- Weiters nach Zuständigkeitsbereich:
 - Abteilung 8, Unterabteilung NSch – Naturschutz und Nationalparkrecht)
Flatschacherstraße 70, 9020 Klagenfurt (abt8.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 8, Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.postkl@ktn.gv.at)
- z.H. Frau DI Wolschner, Abteilung 8 – Umwelt, Wasser und Naturschutz, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt (gisela.wolschner@ktn.gv.at)

- 3.4. Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)
- 3.5. Abteilung 12 Wasserwirtschaft
- Abteilung 12, Unterabteilung Wasserwirtschaft; Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt (abt12.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 12, Schutzwasserwirtschaft; Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt (siegfried.korenjak@ktn.gv.at)
- Abteilung 12; Wasserwirtschaft Schutzwasserwirtschaft und öffentliches Wassergut, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt (manuel.mirnig@ktn.gv.at)
4. Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft (Baubezirksamt, Bezirksforstinspektion, Gesundheitsamt, Landwirtschaftsreferat, Gewerbereferat, Grundverkehrsreferat):
- BH Klagenfurt:
- bhkl.bba@ktn.gv.at; bhkl.bfi@ktn.gv.at; bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at;
abt10.regbuerokl@ktn.gv.at; bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at; bhkl.baurecht@ktn.gv.at
5. Örtlich zuständiges Straßenbauamt:
- Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at)
6. Agrarbehörde Erster Instanz – örtlich zuständige Dienststelle:
- Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee (office@lk-kaernten.at)
9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaft@akktn.at)
10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
11. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (milkdok@bmlvs.gv.at)
12. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.at)
13. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

(willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)

14. KELAG, jeweilige örtlich zuständige Betriebsstelle:

KELAG Netz GmbH, Arnulfplatz 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
(voelkermarkt@kelagnetz.at)

15. Österreichischen Bundesbahnen, Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Straße 20,
9500 Villach (ralph.ebner@oebb.at)



Gemeinde
Pörschach am Wörther See

Lageplan zur Umwidmung

02a/2023

Umwidmung

von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft

in: Bauland - Wohngebiet

Katastralgemeinde: 72152 Pörschach am See

Grundstück(e)

689(T)

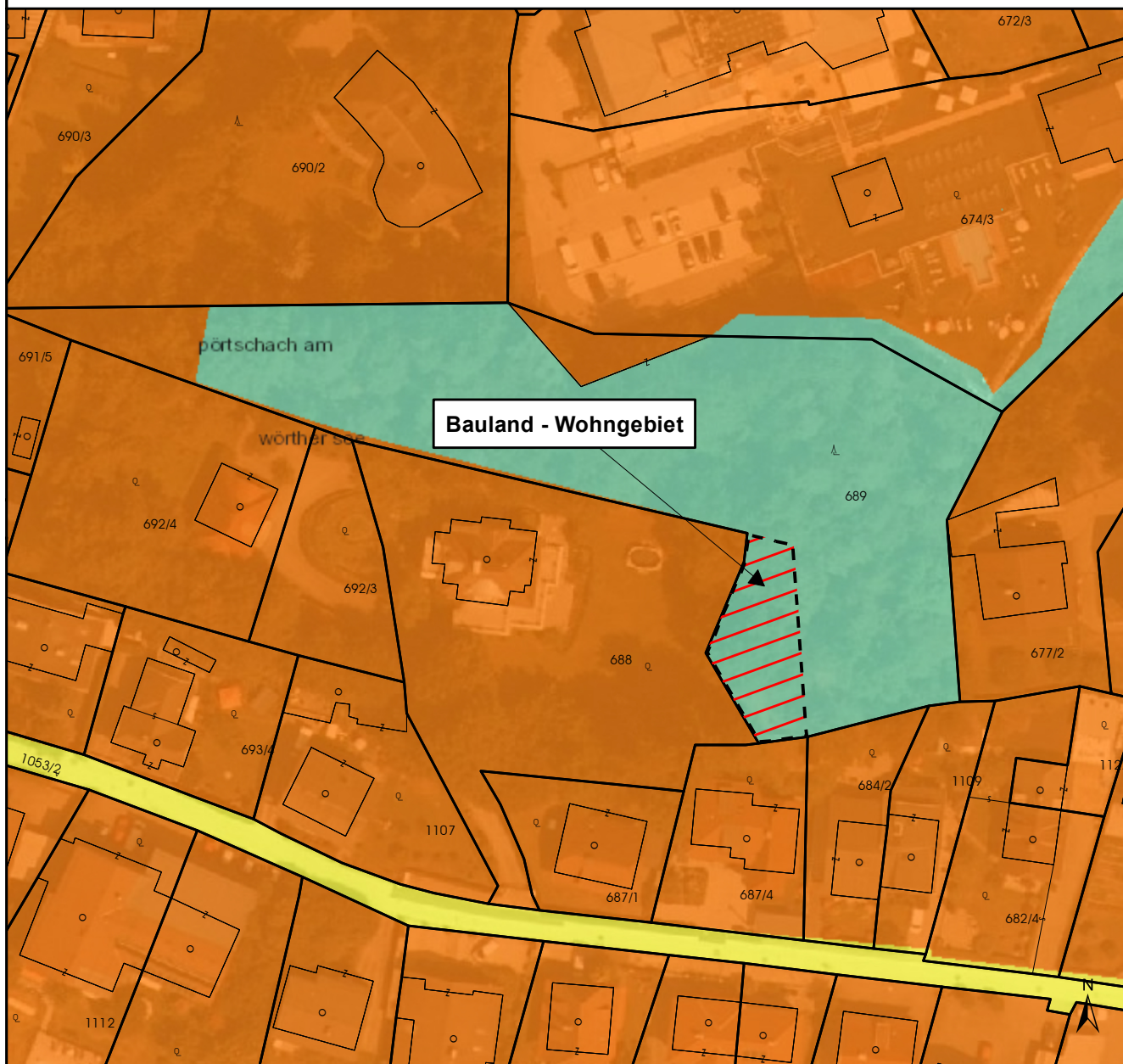
Summe:

M 1 : 1.000

Ausmaß

346m²

346m²



Kundmachung von _____

bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____

Zahl _____

Genehmigungsvermerk:

DKM-Stand: 10/2023
Völkermarkt, 19.11.2024


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



Gemeinde
Pörschach am Wörther See

Lageplan zur Umwidmung
02b/2023

Rückwidmung

von: Bauland - Wohngebiet

in: Grünland - Land- und Forstwirtschaft

Katastralgemeinde: 72152 Pörschach am See

Grundstück(e)

689(T)

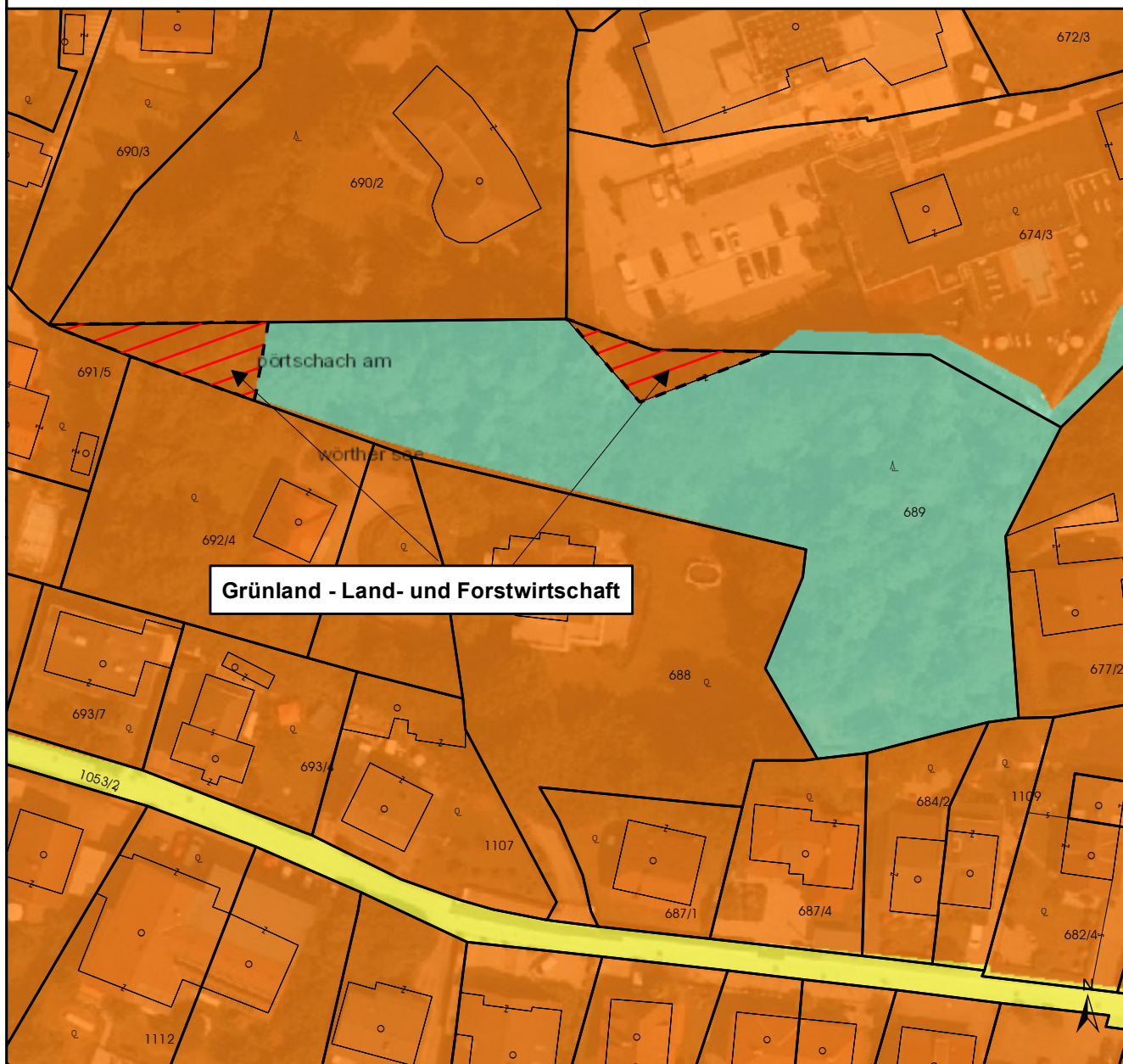
Summe:

M 1 : 1.000

Ausmaß

346m²

346m²



Kundmachung von _____

bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____

Zahl _____

Genehmigungsvermerk:

DKM-Stand: 10/2023
Völkermarkt, 19.11.2024


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at

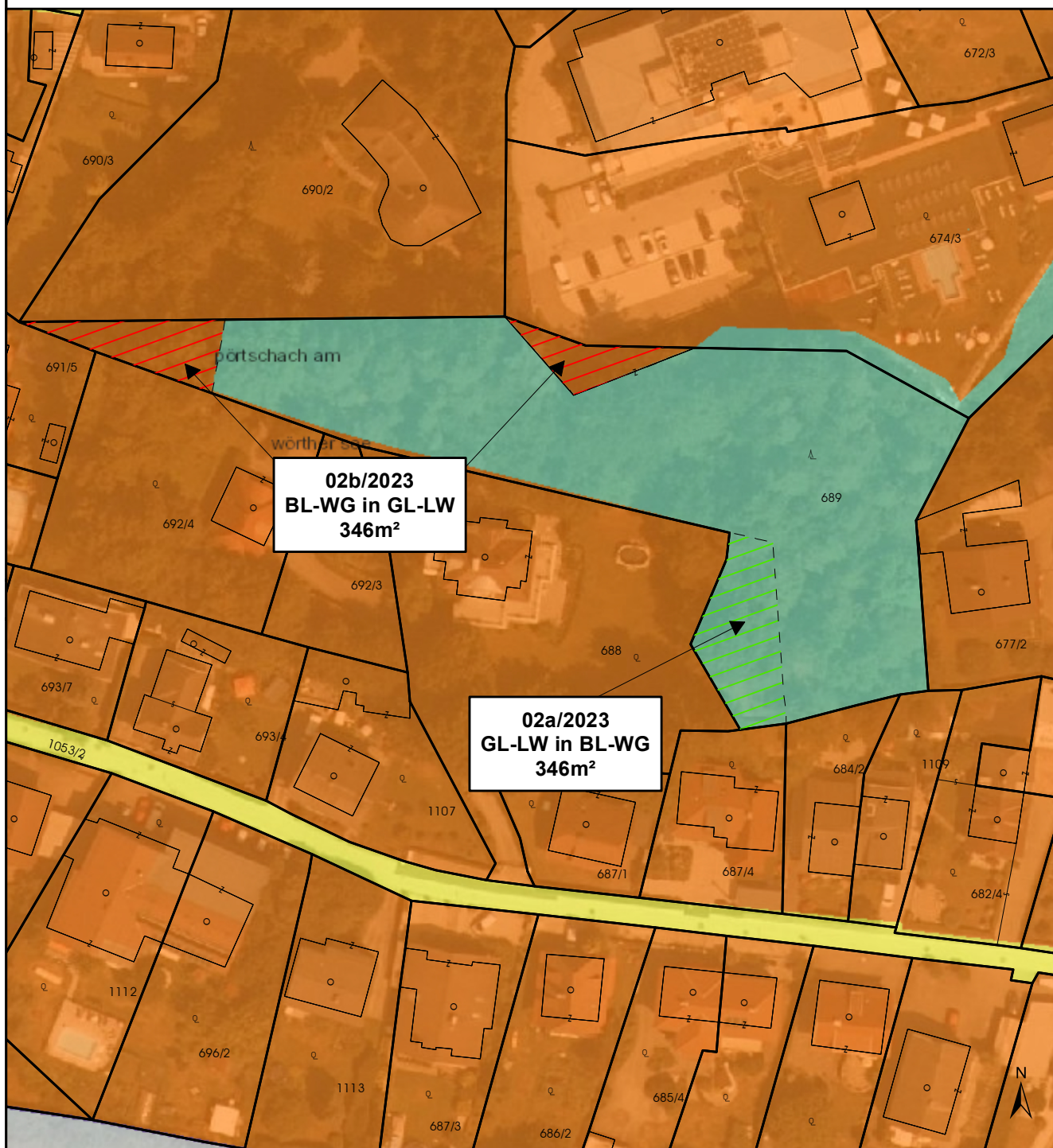


Gemeinde
Pörschach am Wörther See

Übersichtsplan zur Umwidmung
02ab/2023

Katastralgemeinde: 72152 Pörschach am See

M 1 : 1.000



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigungsvermerk:

DKM-Stand: 10/2023
Völkermarkt, 19.11.2024


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at