



GEMEINDEAMT PÖRSCHACH AM WÖRTHER SEE

A-9210 Pörschach am Wörther See, Hauptstraße 153

pol. Bezirk: Klagenfurt-Land

Tel.: 042 72 / 2810; e-mail: poertschach@ktn.gde.at

www.poertschach.gv.at

KUNDMACHUNG

Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Pörschach am Wörther See

Die Gemeinde Pörschach am Wörther See beabsichtigt auf Grundlage der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl. r. 59/2021 i.d.g.F., zur Zahl **003-1/2026-1** nachstehend angeführte Anregungen zur Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

Lfd. Zahl	Grund-Stück	KG	Antragsteller	Widmung DERZEIT	Widmung NEU	Ausmaß (m²)
5/ 2023	1034/32	72152 Pörschach am See	Andrea Knes	Ersichtlichmachung – Hauptbahn - Bestand	Bauland-Geschäftsgebiet	122 m²
9/ 2023	712/3	72164 Sallach	Andreas Interling	Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland-Wohngebiet	100 m²
11/ 2023	169/4	72164 Sallach	Heike und Norbert Raible	Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland-Garten	1.115 m²
12/ 2023	297 299	72152 Pörschach am See	Herbert Paulitsch	Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland-Nebengebäude	170 m²
6/ 2025	167/4 167/5 1219 1218 1217	72152 Pörschach am See	Christoph Neuscheller	Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland-Gewerbegebiet	2.755 m²

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, i.d.g.F. werden die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes in der Zeit vom

11.08.2026 bis 09.09.2026

kundgemacht.

Der Entwurf dieser Änderungen liegt in der Gemeinde Pörschach am Wörther See während der Parteienverkehrsstunden zur allgemeinen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde unter <https://poertschach.gv.at/> bereitgestellt.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jedermann, der berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Pörtschach am Wörther See schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen werden durch den Gemeinderat bei der Behandlung der einzelnen Anträge in Erwägung gezogen.

Die Bürgermeisterin

Mag. Silvia Häusl-Benz, eh

Angeschlagen am: 11.08.2026

Im Internet bereitgestellt am: 11.08.2026

Abgenommen am: 09.09.2026

Ergeht mit Rückschein RSb an:

1. Sämtliche betroffene Grundeigentümer

- 1.1. Andrea Knes, Bahnhofplatz 11, 9210 Pörtschach a.W.S.
- 1.2. Andreas Interling, Klagenfurter Straße 164, 9210 Pörtschach a.W.S.
- 1.3. Heike und Norbert Raible, St. Oswaldstraße 96, 9210 Pörtschach a.W.S.
- 1.4. Herbert Paulitsch, St. Martinweg 153, 9210 Pörtschach a.W.S.
- 1.5. Christoph Neuscheller, Hauptstraße 228, 9210 Pörtschach a.W.S.

nachrichtlich an:

2. Angrenzende Gemeinden

- 2.1. Gemeinde Techelsberg am Wörther See, St. Martin, 9212 Techelsberg (techelsberg@ktn.gde.at)
- 2.2. Marktgemeinde Moosburg, Kirchplatz 1, 9062 Moosburg (moosburg@ktn.gde.at)
- 2.3. Gemeinde Krumpendorf am Wörther See, Hauptstraße, 9201 Krumpendorf (krumpendorf@ktn.gde.at)
- 2.4. Gemeinde Maria Wörth, Wörthersee-Süduferstraße, 9081 Reifnitz am Wörthersee (maria-woerth@ktn.gde.at)

3. Amt der Kärntner Landesregierung

- 3.1. Abteilung 3, Sicherheit, Gemeinden und Wasserwirtschaft, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at)
- 3.2. Abteilung 6, Bildung und Kinderschutz, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt6.post@ktn.gv.at)
- 3.3. Abteilung 7, Wirtschaftsstandort, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt7.post@ktn.gv.at)
- 3.4. Abteilung 8, SUP Strategische Umweltprüfung, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)
- 3.5. Abteilung 8, Naturschutz, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)
- 3.6. Abteilung 9, Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)
- 3.7. Abteilung 10, Agrarbehörde, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)

- 3.8. Abteilung 10, Regionalbüro Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.regbuerokl@ktn.gv.at)
4. Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft
- 4.1. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt Ber. 2 Gewerberecht, Völkermarkterring 19, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at)
- 4.2. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt Ber. 4 Baurecht, Umwelt und Naturschutz, Völkermarkterring 19, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (bhkl.baurecht@ktn.gv.at)
- 4.3. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt Ber. 4 Forstrecht, Völkermarkterring 19, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (bhkl.forstrecht@ktn.gv.at)
- 4.4. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt Ber. 5 Bauwesen, Völkermarkterring 19, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (bhkl.bba@ktn.gv.at)
- 4.5. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt Ber. 5 Wasserrecht, Völkermarkterring 19, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (bhkl.wasserrecht@ktn.gv.at)
- 4.6. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt Ber. 7 Gesundheitswesen, Völkermarkterring 19, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at)
- 4.7. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt Ber. 8 Land- und Forstwirtschaft, Völkermarkterring 19, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (bhkl.bfi@ktn.gv.at)
5. Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at)
6. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
7. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
8. Agrarbehörde Erster Instanz, Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaft@akktn.at)
10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
11. Militärkommando für Kärnten, Mießtalerstraße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (milkdok@bmlvs.gv.at)
12. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.at)
13. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
14. Infrastrukturbetriebe
- 14.1. KNG-Kärnten Netz GmbH, Arnulfplatz 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (voelkermarkt@kelagnetz.at)

- 14.2. Energie Klagenfurt GmbH, St. Veiter Straße 31, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (servicecenter@stw.at)
- 14.3. Stadtwerke Klagenfurt AG, St. Veiter Straße 31, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (office@stw.at)
- 14.4. A1 Telekom Austria, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kundmachung.sued@a1telekom.at)
- 14.5. öGIG GmbH, Grünbergstraße 15, 1120 Wien (info@oegig.at)
- 14.6. Bioenergie Wärmeservice GmbH, Alte Hauptstraße 9, 8580 Köflach (office@bioenergie.at)

- 15. Österreichischen Bundesbahnen, Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Straße 20, 9500 Villach (dietmar.groinigg@oebb.at)

- 16. ÖBB Infrastruktur AG, Geschäftsbereich Energie Asset Management-BSL Süd, Bahnhofplatz 1, 9500 Villach (helfried.sagmeister@oebb.at)

- 17. Österreichische Bundesforste AG, Stiftgasse 1, 9872 Millstatt (susanne.timmerer@bundesforste.at)

- 18. Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung Mag. Dr. Silvester Jernej, Griffner Straße 16A, 9100 Völkermarkt (office@raumplanung-jernej.at)

- 19. Homepage der Gemeinde Pörschach am Wörther See, <https://poertschach.gv.at/>

- 20. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Gemeinde Pörschach am Wörther See, https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn/20424



Gemeinde
Pörschach am Wörther See

Lageplan zur Umwidmung

05/2023

Umwidmung

von: Ersichtlichmachungen - Hauptbahn - Bestand

in: Bauland - Geschäftsgebiet

Katastralgemeinde: 72152 Pörschach am See

Grundstück(e)

1034/32(T)

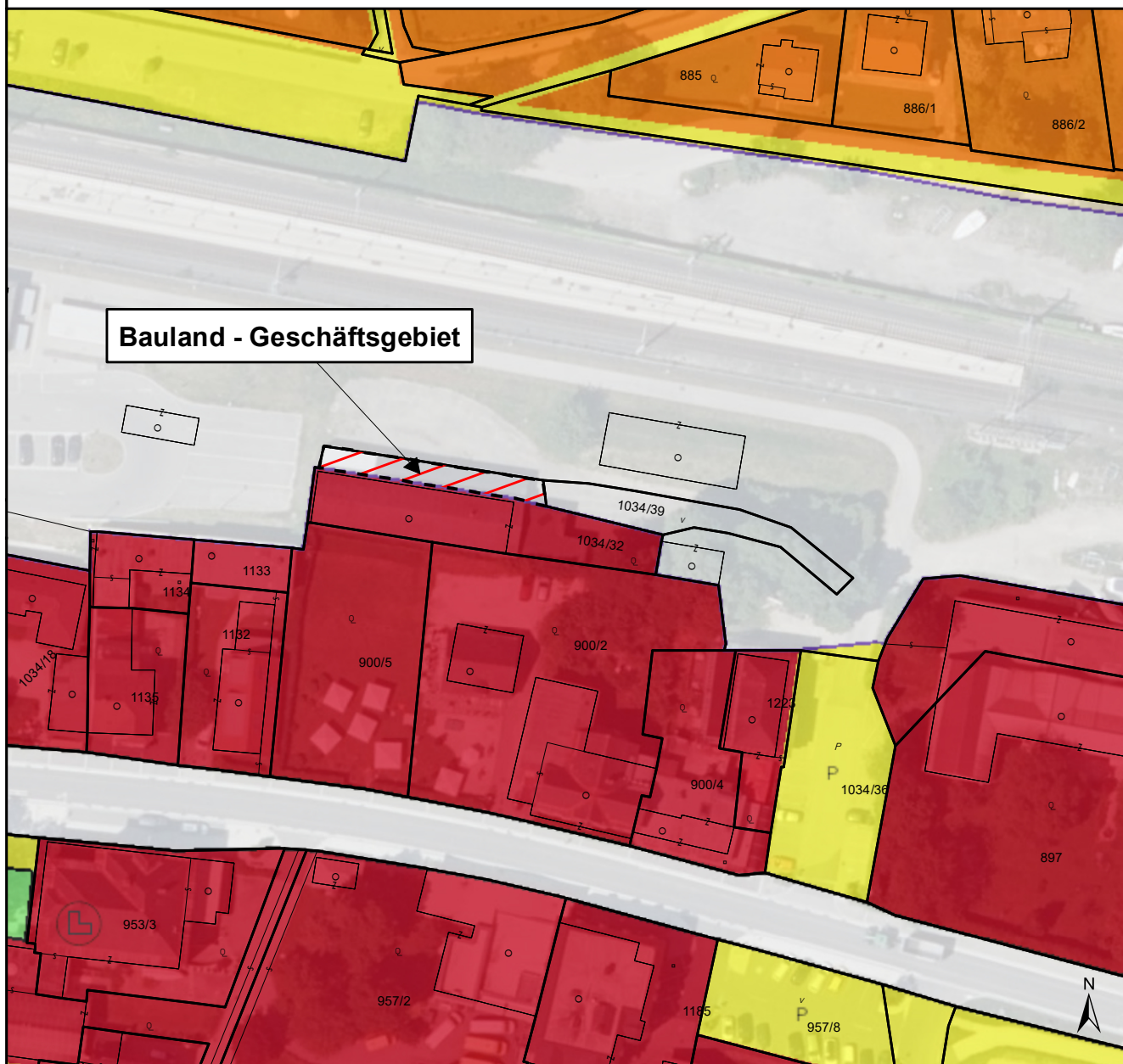
Summe:

M 1 : 1.000

Ausmaß

122m²

122m²



Kundmachung von _____

bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____

Zahl _____

Genehmigungsvermerk:

DKM-Stand: 04/2023
Völkermarkt, 19.12.2023


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



Gemeinde
Pörschach am Wörther See

Lageplan zur Umwidmung

09/2023

Umwidmung

von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft

in: Bauland - Wohngebiet

Katastralgemeinde: 72164 Sallach

Grundstück(e)

712/3(T)

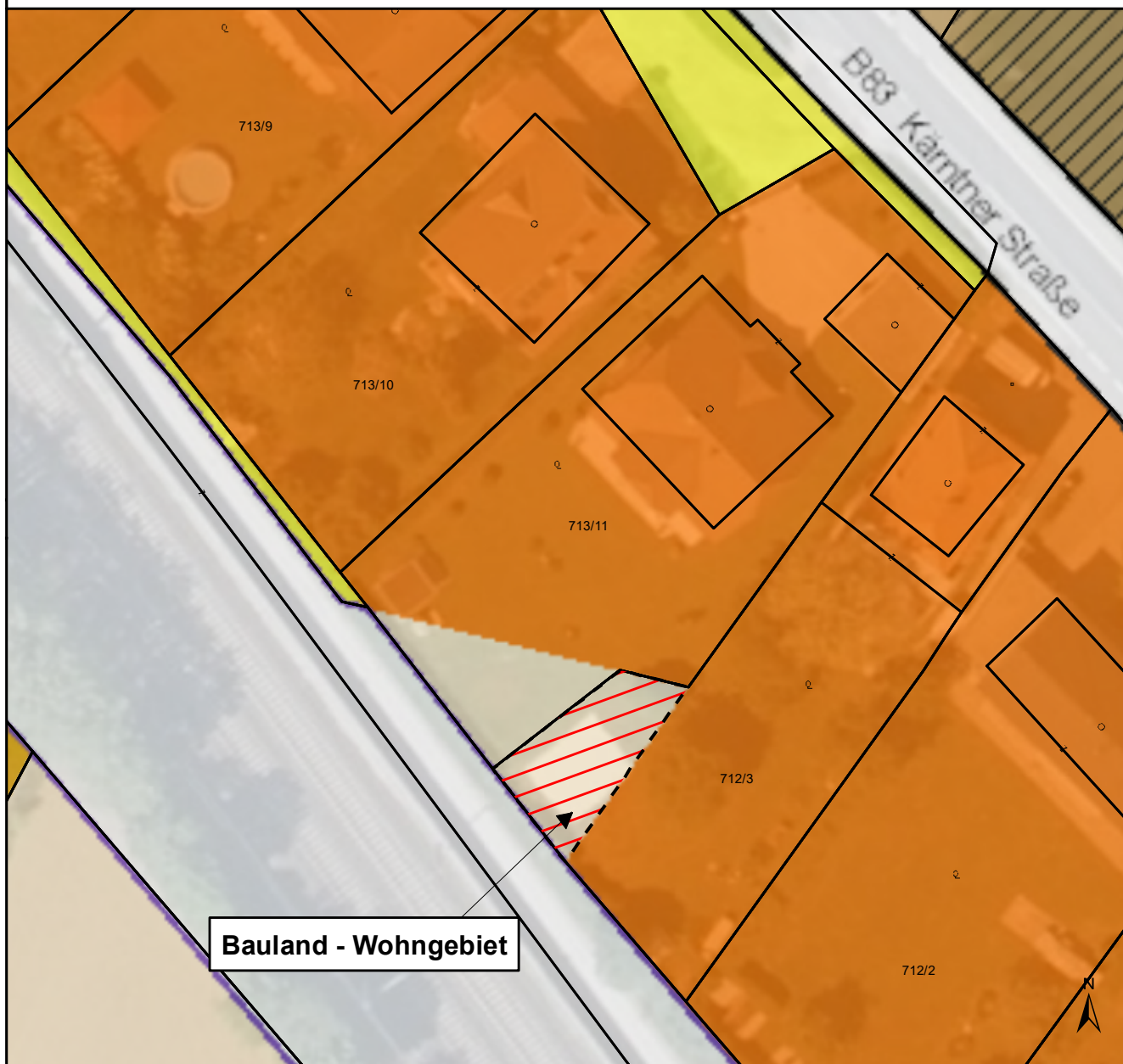
Summe:

M 1 : 500

Ausmaß

100m²

100m²



Kundmachung von _____

bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____

Zahl _____

Genehmigungsvermerk:

DKM-Stand: 04/2023
Völkermarkt, 28.01.2024


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



Gemeinde
Pörschach am Wörther See

Lageplan zur Umwidmung

11/2023

Umwidmung

von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft

in: Grünland - Garten

Katastralgemeinde: 72164 Sallach

Grundstück(e)

169/4(T)

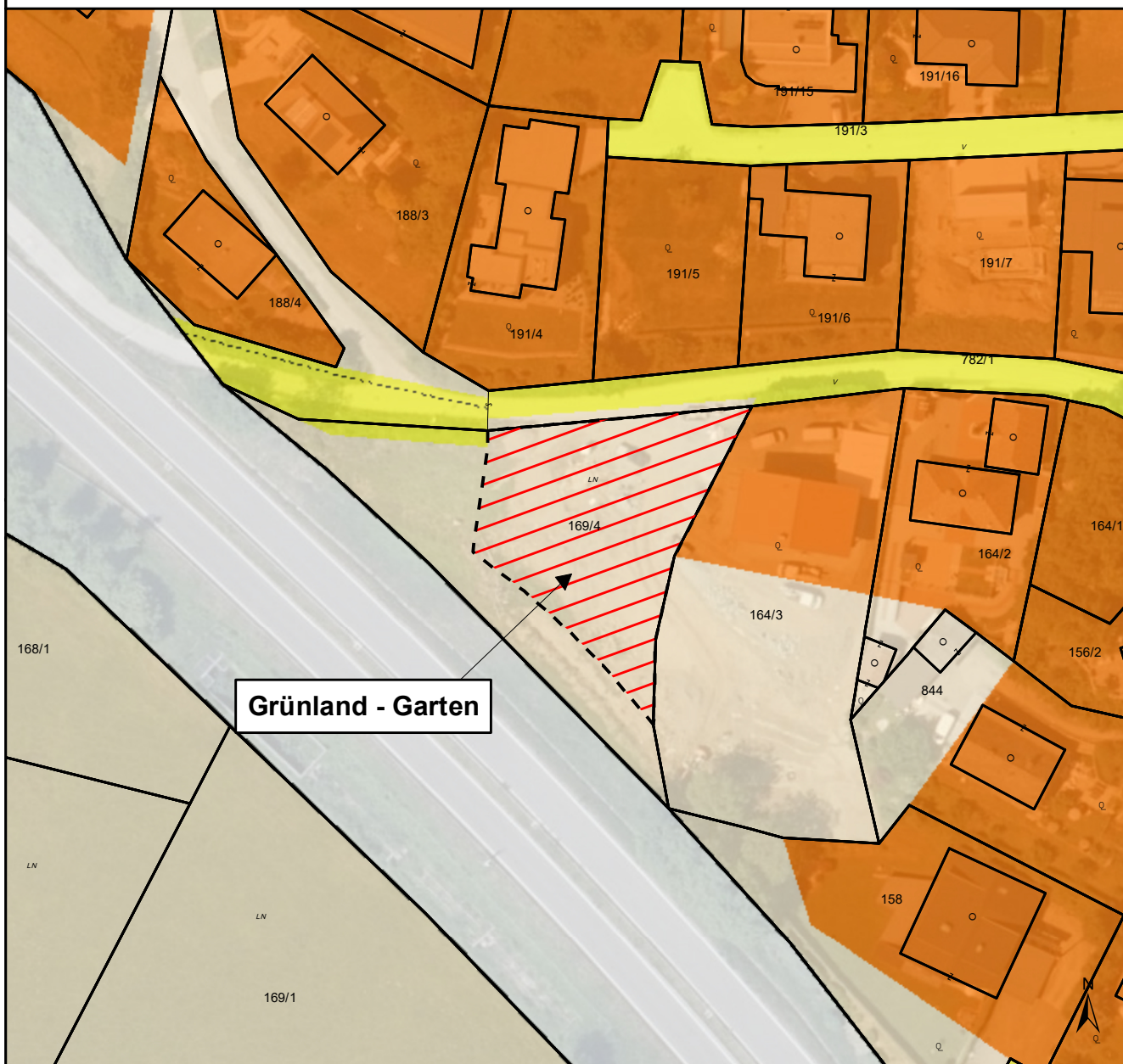
Summe:

M 1 : 1.000

Ausmaß

1.115m²

1.115m²



Kundmachung von _____

bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____

Zahl _____

Genehmigungsvermerk:

DKM-Stand: 04/2023
Völkermarkt, 10.01.2024


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



Gemeinde
Pörschach am Wörther See

Lageplan zur Umwidmung

12/2023

Umwidmung

von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft

in: Grünland - Nebengebäude

Grundstück(e)

299(T)

297(T)

Summe:

Ausmaß

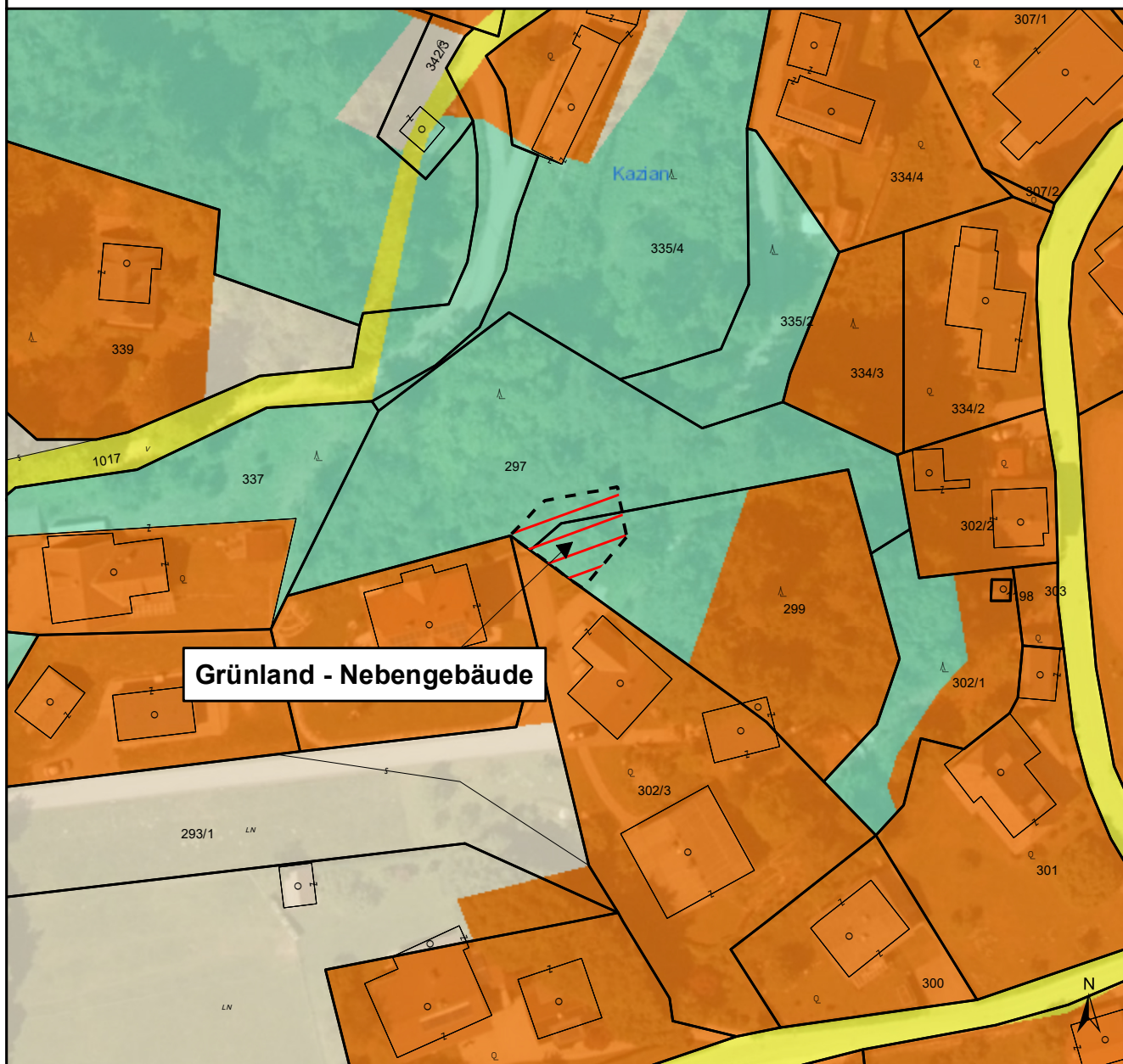
98m²

72m²

170m²

Katastralgemeinde: 72152 Pörschach am See

M 1 : 1.000



Kundmachung von _____

bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____

Zahl _____

Genehmigungsvermerk:

DKM-Stand: 04/2023
Völkermarkt, 20.12.2023


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



Gemeinde
Pörschach am Wörther See

Lageplan zur Umwidmung

06/2025

Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft
bestimmte Fläche, Ödland
in: Bauland - Gewerbegebiet

Katastralgemeinde: 72152 Pörschach

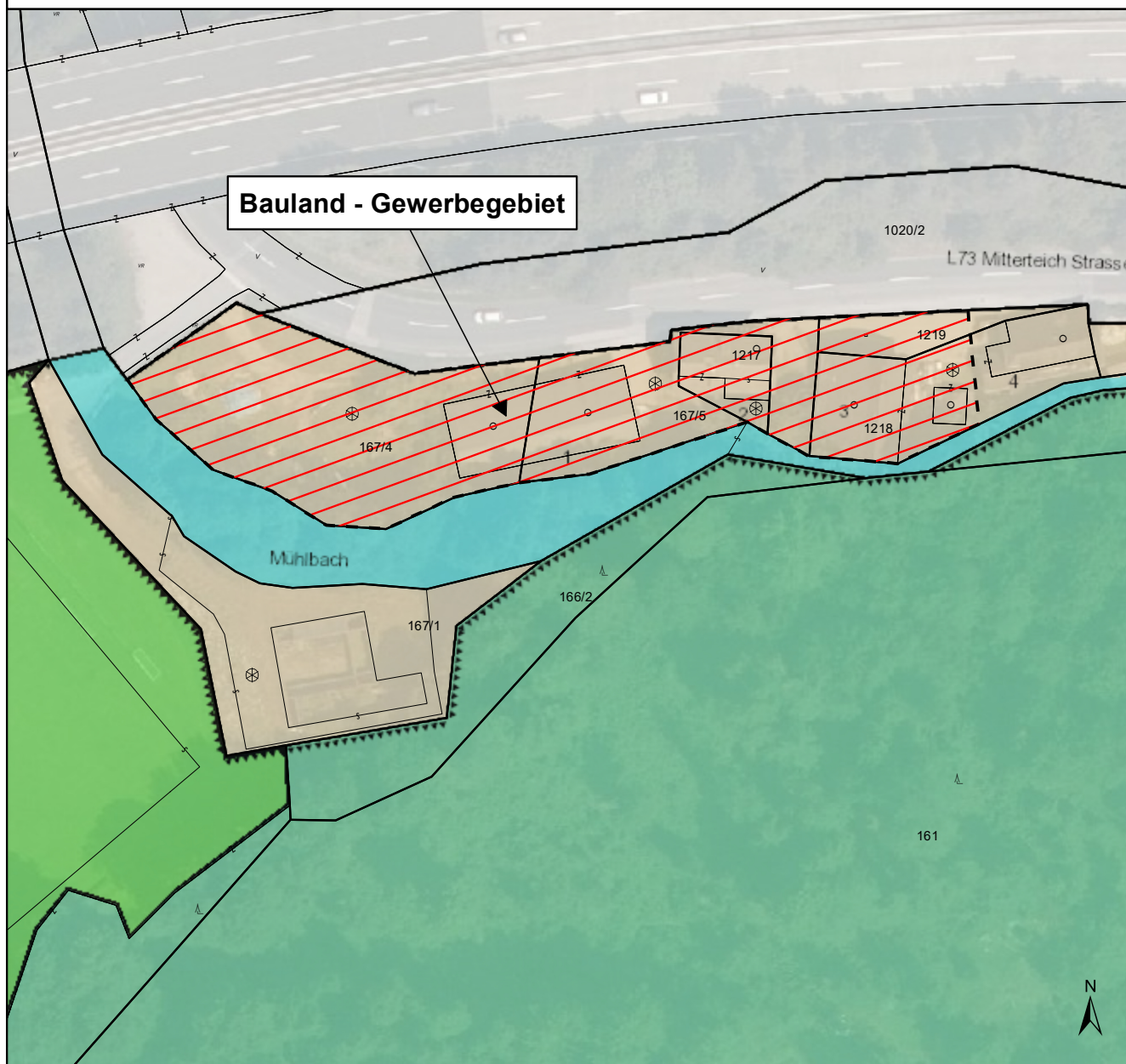
Grundstück(e)

167/4
167/5
1217
1218
1219
M 1 : 1.000

Ausmaß

1.363m²
649m²
170m²
429m²
144m²

2.755m²



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigungsvermerk:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 04/2023
Völkermarkt, 02.06.2025


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at