



GEMEINDE MARIA WÖRTH

Wörthersee Süduferstraße 115, 9081 Reifnitz

Tel. 04273-2050-0, Fax: 04273-2050-42, E-Mail: maria-woerth@ktn.gde.at; www.maria-woerth.info

Zahl: 031-2/2026-01

Reifnitz, am 13.01.2026

Betr.: Änderung des Flächenwidmungsplanes

K u n d m a c h u n g

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Wörth beabsichtigt die nachstehend angeführten Anregungen auf Abänderung des derzeit gültigen Flächenwidmungsplanes, entsprechend der §§ 38 und 39 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021), LGBI. Nr. 47/2025, wie folgt in Beratung zu ziehen:

Nr/Blatt/ Jahr	Gst/ Teilfläche Gst.	KG	Fläche in m ² ca.	Widmung von	Widmung in
01a/B3a/2025	34/1	72141 Maria Wörth	Ca. 2.300 m ²	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland – Reines Kurgebiet
02/B4.3/2025	286/7	72158 Reifnitz	ca. 800 m ²	Grünland – Erholungsfläche	Bauland - Wohngebiet
04/B2.2/2025	140/1	72141 Maria Wörth	ca. 497 m ²	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland - Carport
05a/B4.3/2025	284/3	72158 Reifnitz	ca. 1.115 m ²	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland - Garten
05b/B4.3/2025	284/3	72158 Reifnitz	ca. 1.278 m ²	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland - Erholungsfläche
05c/B4.3/2025	284/3	72158 Reifnitz	ca. 56 m ²	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland - Carport
05d/B4.3/2025	284/3	72158 Reifnitz	ca. 20 m ²	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland – Holzlager/Geräteschuppen
06/B4c/2025	1112/51	72158 Reifnitz	ca. 24 m ²	Grünland – Erholungsfläche	Grünland - Kabinenbau
07/B3.4/2025	648	72158 Reifnitz	ca. 3.412 m ²	Grünland – Sportanlage, allgemein	Grünland – Bootslager- und Wartungshalle
08/B3.4/2025	253/9	72158 Reifnitz	ca. 69 m ²	Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz-an der Straße	Grünland - Carport
09/B4.2/2025	1027/1	72158 Reifnitz	ca. 152 m ²	Grünland – Erholungsfläche	Grünland - Bad
11/B3d/2025	160/2	72158 Reifnitz	ca. 590 m ²	Grünland – Erholungsfläche	Bauland - Wohngebiet
12/B1.2/2025	443/20	72141 Maria Wörth	ca. 22 m ²	Grünland – Erholungsfläche	Grünland - Kabinenbau
13a/C3.2/2025	.62	72158 Reifnitz	ca. 47 m ²	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland - Museum

13b/C3.2/2025	.61 .64/2 625/1 625/2	72158 Reifnitz	ca. 32 m ² ca. 36 m ² ca. 341 m ² ca. 229 m ²	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland - Erholungsfläche
14a/B3.4/2025	637/1	72158 Reifnitz	ca. 2.500 m ²	Grünland – Tennisplatz	Grünland - Lagerhalle
14b/B3.4/2025	637/1	72158 Reifnitz	ca. 1.145 m ²	Grünland – Erholungsfläche	Grünland - Lagerhalle
15/B3.4/2025	243/1	72158 Reifnitz	ca. 6.800 m ²	Bauland – Wohngebiet	Bauland – Kurgebiet
17/B3.2/2025	103/4	72158 Reifnitz	ca. 340 m ²	Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche	Grünland – Carport
18/B4.4/2025	907/8	72158 Reifnitz	ca. 181 m ²	Grünland – Erholungsfläche	Bauland – Wohngebiet
19/B4.4/2025	965/7	72158 Reifnitz	ca. 837 m ²	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland – Garten
20/A2c/2025	349/1	72141 Maria Wörth	ca. 183 m ²	Grünland – Erholungsfläche	Bauland – Kurgebiet
21/B4.3/2025	215/3	72158 Reifnitz	ca. 60 m ²	Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz, an der Straße	Grünland – Carport
22a/B2.2/2025	120/3 114/3 114/1 112/1 112/3 112/2 114/2	72141 Maria Wörth	ca. 410 m ² ca. 127 m ² ca. 917 m ² ca. 312 m ² ca. 54 m ² ca. 120 m ² ca. 460 m ²	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland - Garten
22b/B2.2/2025	120/3 114/3 114/1 112/3 115 112/1 114/2	72141 Maria Wörth	ca. 390 m ² ca. 84 m ² ca. 597 m ² ca. 142 m ² ca. 173 m ² ca. 4 m ² ca. 170 m ²	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland - Carport
23/B4.4/2025	1091/8	72158 Reifnitz	ca. 265 m ²	Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche	Bauland - Kurgebiet
24a/B1b/2025	443/26	72141 Maria Wörth	ca. 7 m ²	Grünland – Erholungsfläche	Grünland – Kabinenbau
24b/B1b/2025	443/26	72141 Maria Wörth	ca. 3 m ²	Ersichtlichmachung – Landesstraße - Bestand	Grünland – Kabinenbau
25a/B3.1/2025	30/2	72141 Maria Wörth	ca. 870 m ²	Grünland – Liegewiese ohne baul. Anlagen mit Ausnahme von Seeeinbauten	Grünland – Bad
25b/B3.1/2025	30/2	72141 Maria Wörth	ca. 57 m ²	Ersichtlichmachungen – Gewässer, See	Grünland – Bad
26/B4c/2025	.117 317/1 325/1 325/4	72158 Reifnitz	ca. 62 m ² ca. 1.430 m ² ca. 1.799 m ² ca. 1.217 m ²	Bauland – Kurgebiet	Bauland - Geschäftsgebiet
28a/C3b/2025	.65/1 .65/2 688/1	72158 Reifnitz	ca. 25 m ² ca. 61 m ² ca. 160 m ²	Bauland – Wohngebiet	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
28b/C3b/2025	.65/1 684/1 688/1	72158 Reifnitz	ca. 2 m ² ca. 256 m ² ca. 84 m ²	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Wohngebiet
29a/B5.2/2025	.196 1056/50	72158 Reifnitz	ca. 45 m ² ca. 55 m ²	Bauland – Kurgebiet	Grünland - Erholungsfläche

29b/B5.2/2025	.196 1056/50	72158 Reifnitz	ca. 4 m ² ca. 12 m ²	Bauland – Kurgebiet	Grünland - Bad
29c/B5.2/2025	1056/44 1056/49 1056/50	72158 Reifnitz	ca. 56 m ² ca. 1 m ² ca. 5 m ²	Grünland – Erholungsfläche	Grünland – Bad
29d/B5.2/2025	1056/50	72158 Reifnitz	ca. 43 m ²	Grünland – Erholungsfläche	Grünland - Carport
29e/B5.2/2025	1056/50 1056/44	72158 Reifnitz	ca. 5 m ² ca. 161 m ²	Grünland – Erholungsfläche	Grünland – Garten
29f/B5.2/2025	1056/44	72158 Reifnitz	ca. 56 m ²	Grünland – Erholungsfläche	Grünland – Parkplatz
29g/B5.2/2025	1056/44 1056/50	72158 Reifnitz	ca. 98 m ² ca. 12 m ²	Grünland – Erholungsfläche	Bauland - Kurgebiet
30/A2.3/2025	274 273	72141 Maria Wörth	ca. 518 m ² ca. 156 m ²	Grünland – Erholungsfläche	Bauland - Kurgebiet

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021), LGBI. Nr. 47/2025, liegt der Entwurf über die Abänderungen des Flächenwidmungsplanes vier Wochen, ab dem Tag des Anschlages dieser Kundmachung, während der Parteienverkehrszeiten im Gemeindeamt zur öffentlichen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde (<https://www.maria-woerth.info/amtstafel>) bereitgestellt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf über die Abänderungen des Flächenwidmungsplans einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplans in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister
Markus Perdacher



Angeschlagen am: 13.01.2026

Abgenommen am: 13.02.2026

Im Internet bereitgestellt von: 13.01.2026 bis 13.02.2026

Ergeht an:

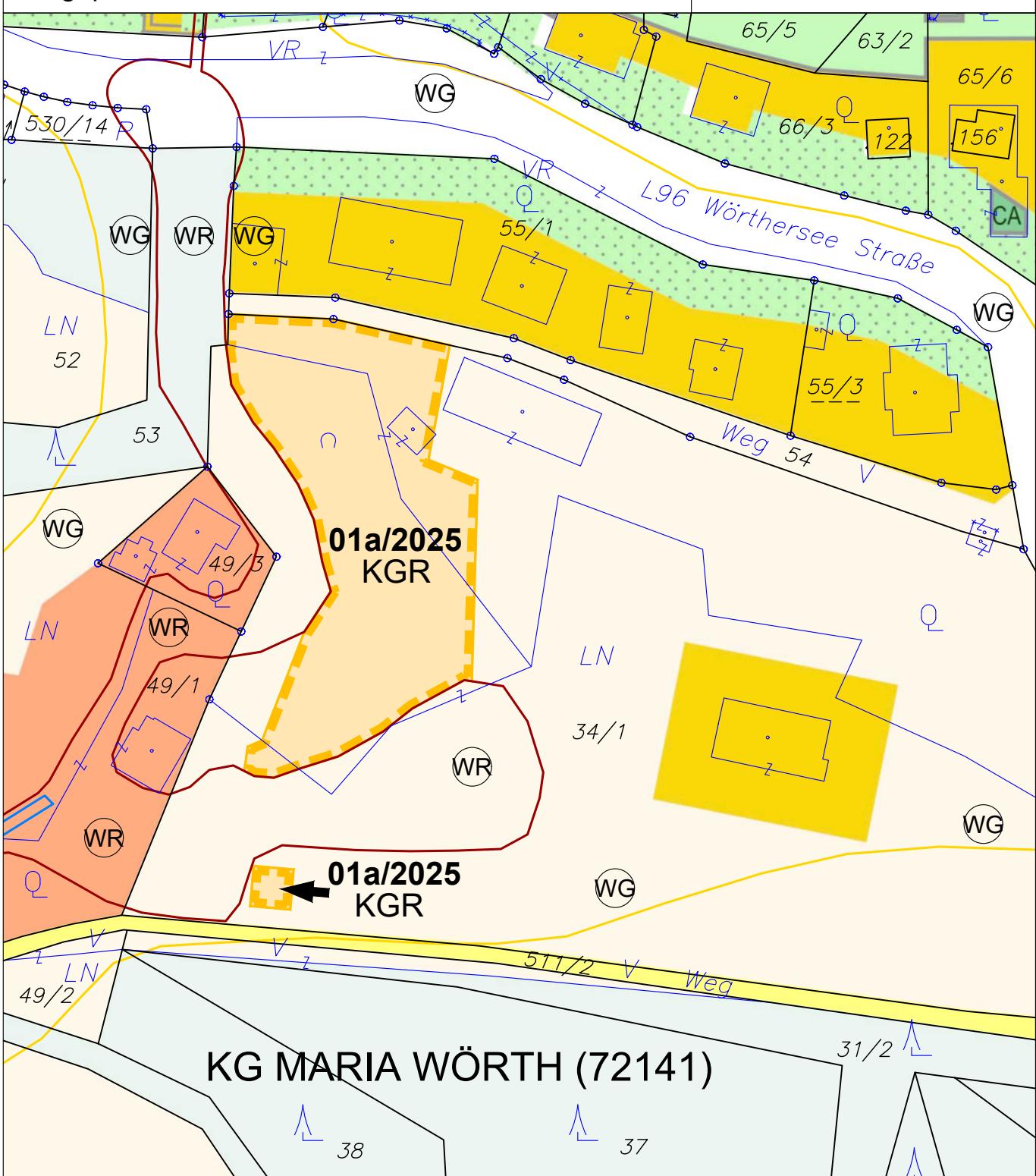
1. betroffene Grundeigentümer lt. Kundmachung
2. Angrenzende Gemeinden
- 2.1 Gemeinde Keutschach am See, Keutschach 1, 9074 Keutschach (keutschach-see@ktn.gde.at);
- 2.2 Marktgemeinde Schiefling am Wörthersee, Pyramidenkogelstraße 150, 9535 Schiefling am Wörthersee (schiefling@ktn.gde.at);
- 2.3 Gemeinde Techelsberg am Wörthersee, St. Martin 4, 9212 Techelsberg am Wörthersee (techelsberg@ktn.gde.at);
- 2.4 Gemeinde Pörtschach am Wörthersee, Hauptstraße 150, 9210 Pörtschach am Wörthersee (poertschach@ktn.gde.at);
- 2.5 Gemeinde Krumpendorf am Wörthersee, Hauptstraße 145, 9201 Krumpendorf am Wörthersee (krumpendorf@ktn.gde.at);
- 2.6 Magistrat der Landeshauptstadt Klagenfurt am Wörthersee, Neuer Platz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (magistratsdirektion@klagenfurt.at);
3. Amt der Kärntner Landesregierung
- 3.1 Abteilung 15 (Standort, Raumordnung und Energie/Raumordnung):
Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt15.post@ktn.gv.at);
- 3.1.2 Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt15.post@ktn.gv.at);
- 3.2 Abteilung 7 (Wirtschaft, Tourismus und Mobilität), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt7.post@ktn.gv.at);
- 3.3 Abteilung 8 (Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination):
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at);
- 3.4 Abteilung 9 (Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70,
9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at);
- 3.5 Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum), Mießtaler Straße 1,
9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at);
- 3.6 Abteilung 10 (Regionalbüro Klagenfurt), Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt (abt10.regbuerokl@ktn.gv.at);
- 3.7 Abteilung 12, (Wasserwirtschaft), Flatschacher Straße 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt12.post@ktn.gv.at);
- 3.7.1 Abteilung 12 (Wasserwirtschaft) Unterabteilung Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020
Klagenfurt (abt12.postkl@ktn.gv.at);
4. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt,
- 4.1 Baubezirksamt (bhkl.bba@ktn.gv.at);
- 4.2 Bezirksforstinspektion (bhkl.bfi@ktn.gv.at);
- 4.3 Bau- und Umweltwesen (bhkl.baunatur@ktn.gv.at);
- 4.4 Gesundheitsamt (bhkl.gesundheitsamt@ktn.gv.at);
- 4.5 Gewerbereferat (bhkl.gewerbe@ktn.gv.at);
- 4.6 Grundverkehrsreferat (bhkl.grundverkehr@ktn.gv.at);
5. Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatník-Straße 245, 9020 Klagenfurt, (abt9.klagenfurt@ktn.gv.at);
6. Agrarbezirksbehörde – örtlich zuständige Dienststelle:
Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt (abt10.agrarbehoerdek@ktn.gv.at);
7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2,
9500 Villach, (sektion.kaernten@die-wildbach.at);
8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5,
9020 Klagenfurt am Wörthersee, (rechtswesen@lk-kaernten.at);
9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3,
9021 Klagenfurt am Wörthersee, (arbeiterkammer@akktn.at);
10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42,
9021 Klagenfurt am Wörthersee, (wirtschaftspolitik@wkk.or.at);
11. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (kaernten@bda.at);
12. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2,
9020 Klagenfurt am Wörthersee, (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at);
13. KNG Kärnten Netz GmbH., Betriebsstelle Villach, St. Magdalener Straße 81, 9500 Villach; (ila@kaerntennetz.at) ;
14. Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (kundmachung.sued@a1telekom.at);
15. Österreichischen Bundesbahnen, Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Straße 20, 9500 Villach;
(dragan.soldo@oebb.at);
16. Bundesimmobilien GesmbH. des Bundes, Landesdirektion Kärnten, Herrengasse 9,
9020 Klagenfurt am Wörthersee, (office@big.at);
17. Gemeindewasserversorgungsanlage, im Hause;
18. Amtstafel der Gemeinde Maria Wörth;
19. Digitale Amtstafel der Gemeinde Maria Wörth, www.maria-woerth.info;
20. elektronisches Amtsblatt der Gemeinde Maria Wörth, www.amtstafel.at;
21. z. d. A.(2-fach).

GEMEINDE MARIA WÖRTH

Lageplan ad 01a/B3a/2025

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 01a/2025



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Bauland - Reines Kurgebiet

KG Maria Wörth 72141; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 34/1 zT. (2.300 m²)

Beschluss:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung

Ingenieurkonsulent Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705f) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 10/2024

Datum: 12.01.2026

Kundmachung: bis:
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum:

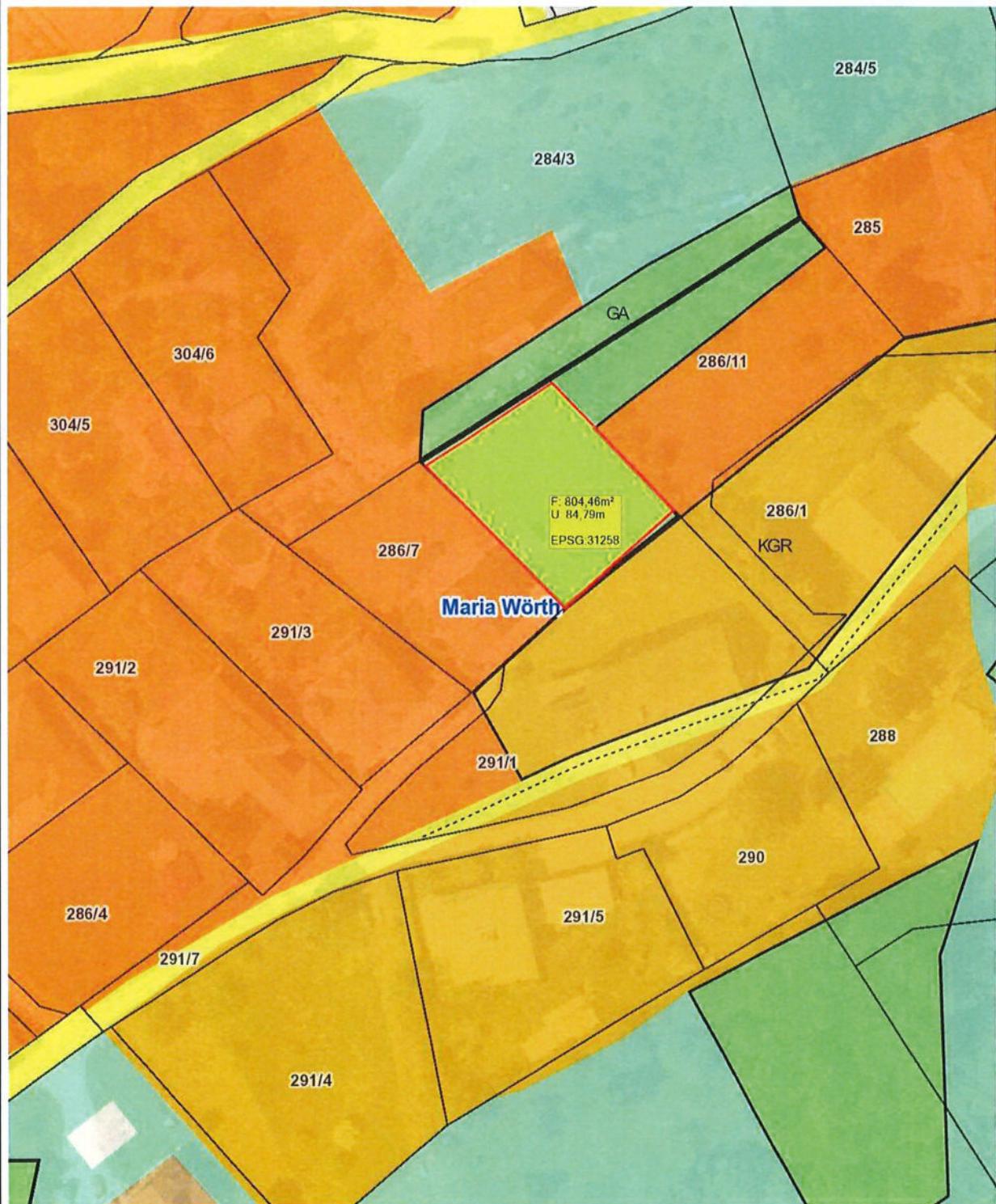
Zahl:

Änderung des Flächenwidmungsplans LAND KÄRNTEN

02/B4.3/2025

KAGIS

Gemeinde:	Maria Wörth	Auflage
Katastralgemeinde:	72158 Reifnitz	von:
Grundstücke:	286/7	bis:
Fläche [m ²]:	ca. 800 m ²	
Von Widmung:	Grünland - Erholungsfläche	
In Widmung:	Bauland - Wohngebiet	Gemeinderatsbeschluss vom:



04/B 2.2/2025

LEGENDE It. KaGIS:

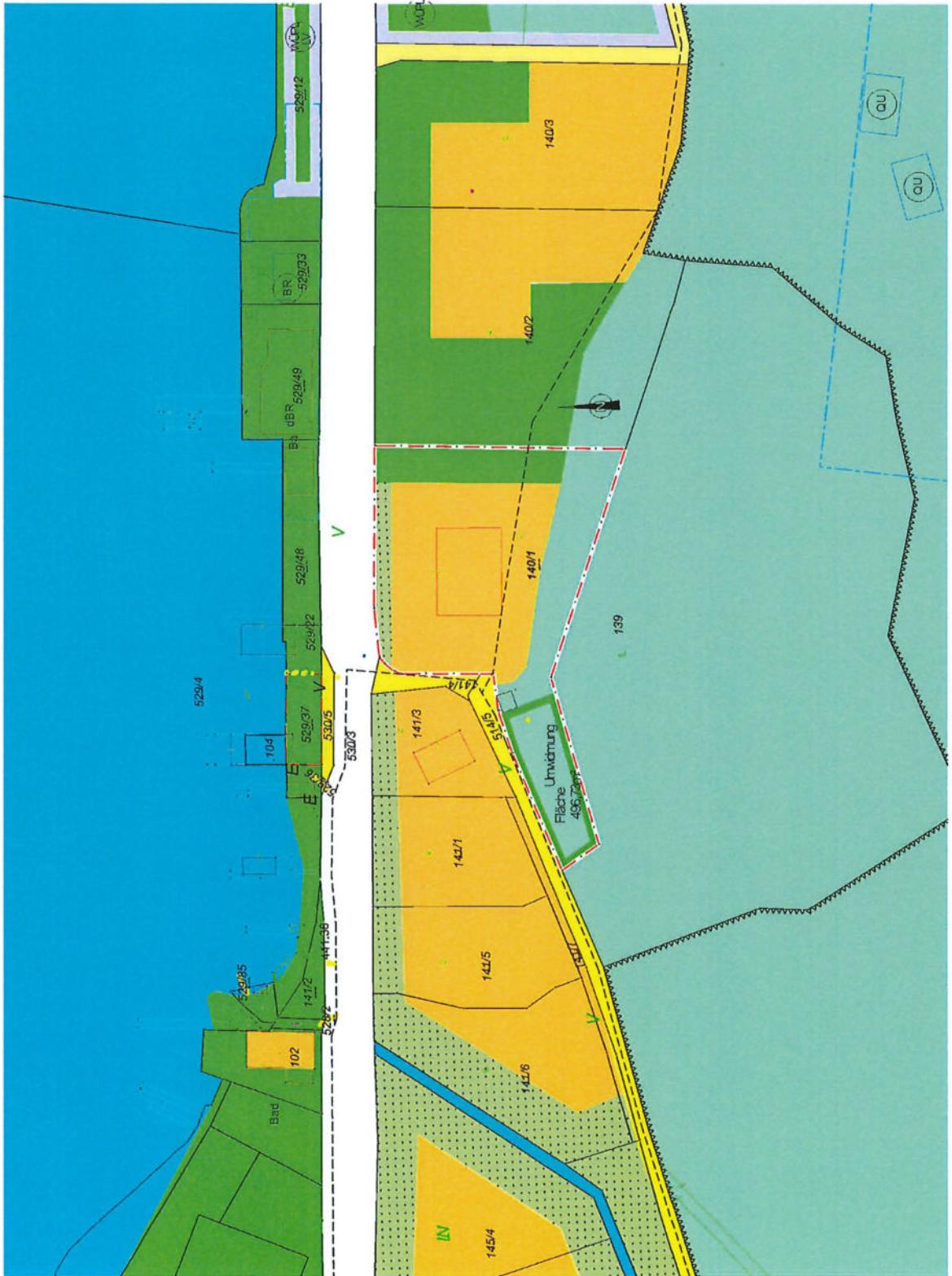
 Erschlüttung Gewässer, See	 Grünland	 Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen, Ödland	 Violetter Hinweisbereich: Beschaffenheit des Bodens	 Bauland - Kurgebiet	 Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	 Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz - an der Straße bzw. - am Gewässer	 Nationalpark, Natur- Landschaftsschutzgebiet
--	--	--	---	---	---	---	--

LEGENDE Büro Omanstek&Omanstek:

- Umwidmungsaufforderung von Grönland - für die Land- und Forstwirtschaft best. Flächen, Ostland in Grönland - Gattaz
- Ersichtlichmachung - von der Umwidmung betroffenses Grundstück Parz. 140/1
- versorgungsleitung in der Gemeinde
- geschützter Grünbestand

Auflage
von:
bisi:

DKM-Stand: 10.2022



UMWIDMUNGSVORSCHLAG
AUF DER PARZELLE 140/1,
KG: 72141
Maria Wörth, Reimitz

Baubetrieb
JK IMMOBILIENVERWALTUNG
GMBH,
AM BELVEDERE 4, 1140 WIEN

Van Widmung: Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Öland
In Widmung: Grünland - Carport

OMANSIEK
OMANSIEK



Gemeinde
Maria Wörth

VPG-NR.

5a/2025
B 4.3

LAGEPLAN

GRUNDSTÜCK-NR.

Teilfläche: 284/3 (ca. 1.115 m²)

KATASTRALGEMEINDE

Reifnitz (72158)

WIDMUNGSÄNDERUNG VON:

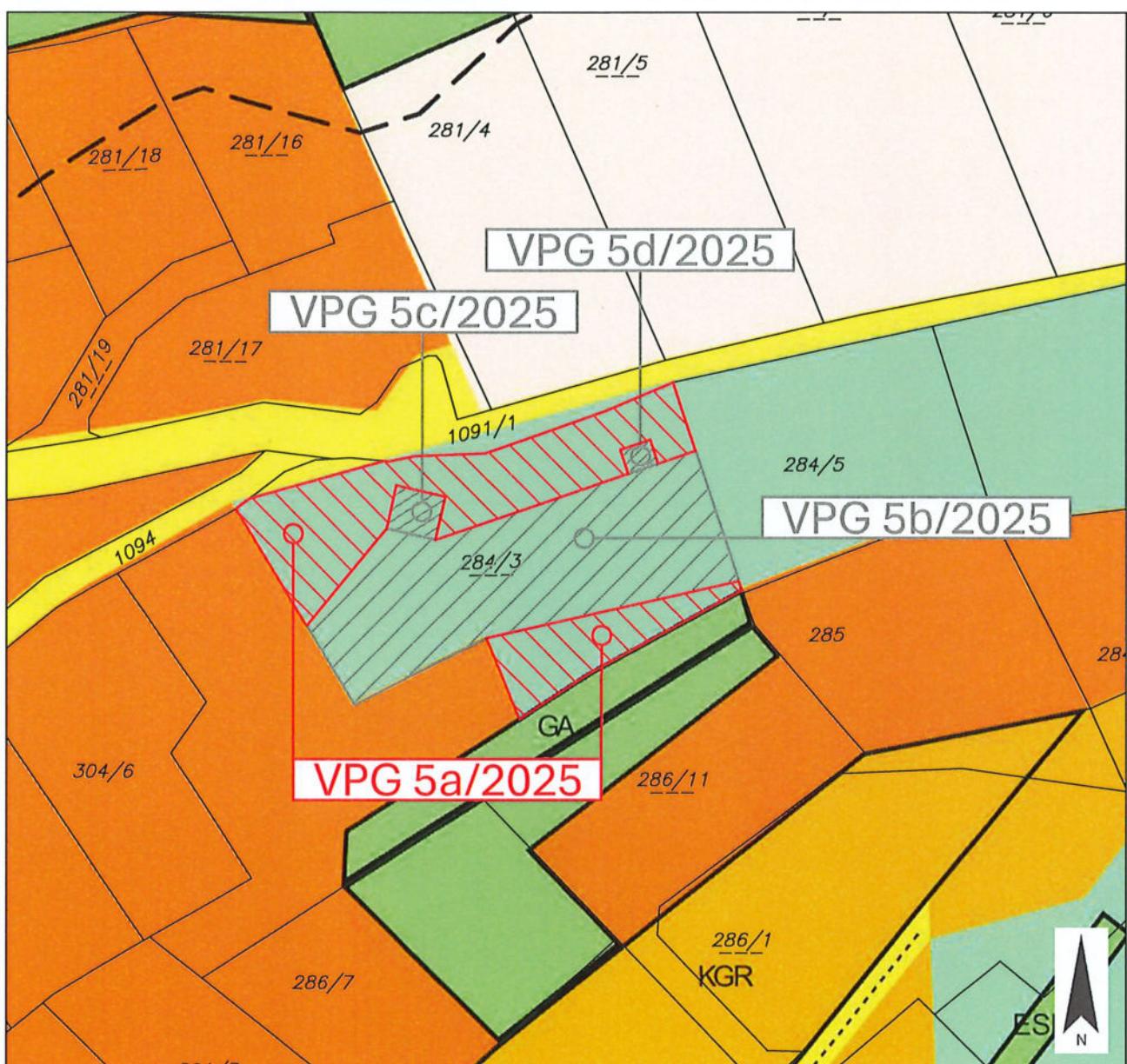
Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

WIDMUNGSÄNDERUNG IN:

Grünland - Garten

FLÄCHENAUSMAß:

ca. 1.115 m²



PLANER:



Lagler, Wurzer & Knappinger
Ziviltechniker GmbH

Telefon +43 4242 23323
office@l-w-k.at



staatlich befugte und beeidete
Ziviltechniker
Steiermark und Kärnten

MASSTAB 1:1.000

PAPIERFORMAT DIN A4

STAND VOM 25.11.2025

DKM 04/2025

Kundmachung

Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom



Gemeinde
Maria Wörth

VPG-NR.

5b/2025

B4.3

LAGEPLAN

GRUNDSTÜCK-NR.:

Teilfläche: 284/3 (ca. 1.278 m²)

KATASTRALGEMEINDE

Reifnitz (72158)

WIDMUNGSÄNDERUNG VON:

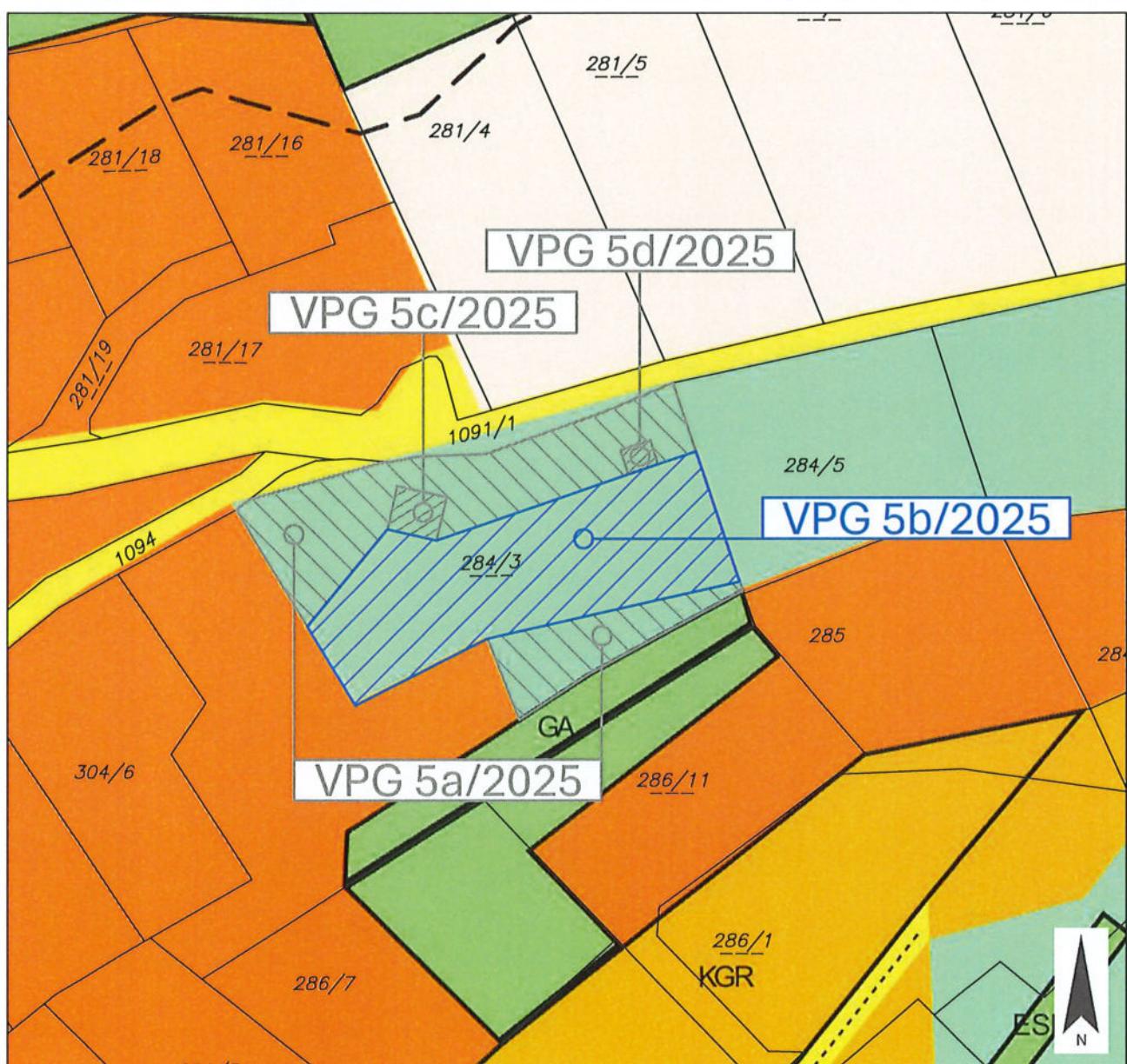
Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

WIDMUNGSÄNDERUNG IN:

Grünland - Erholungsfläche

FLÄCHENAUSMAß:

ca. 1.278 m²



PLANER:



Lagler, Wurzer & Knappinger
Ziviltechniker GmbH

Telefon +43 4242 23323
Office@l-w-k.at



staatlich befugte und beeidete
Ziviltechniker
Steiermark und Kärnten

MASSTAB 1:1.000

PAPIERFORMAT DIN A4

STAND VOM 25.11.2025

DKM 04/2025

Kundmachung

Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom



Gemeinde
Maria Wörth

VPG-NR.

5c/2025
84.3

LAGEPLAN

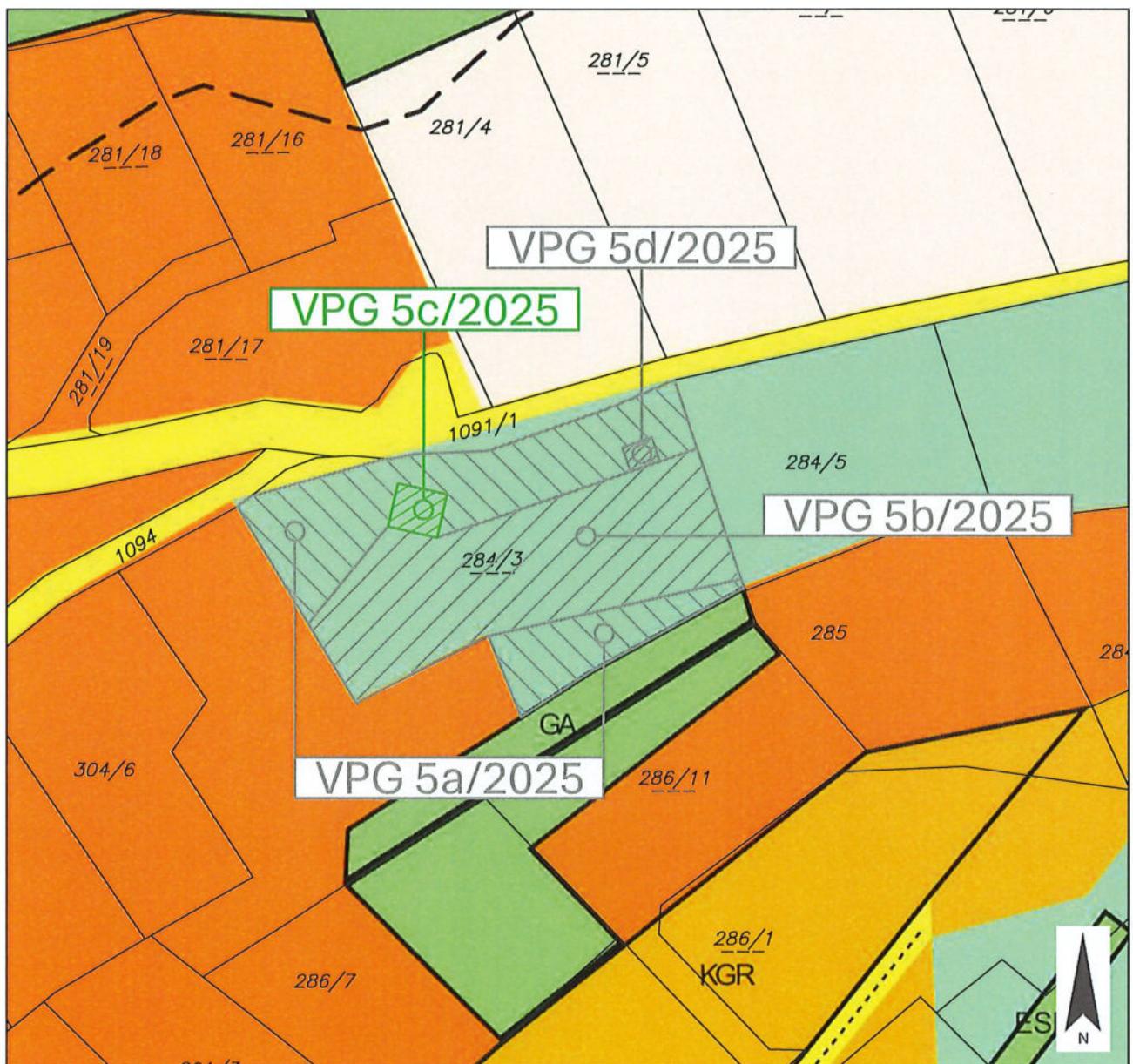
GRUNDSTÜCK-NR. Teilfläche: 284/3 (ca. 56 m²)

KATASTRALGEMEINDE Reifnitz (72158)

WIDMUNGÄNDERUNG VON: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

WIDMUNGÄNDERUNG IN: Grünland - Carport

FLÄCHENAUSMAß: ca. 56 m²



PLANER:

LWK ZIVILTECHNIKER

Lagler, Wurzer & Knappinger
Ziviltechniker GmbH

Telefon +43 4242 23323
Office@l-w-k.at



ZT ■ staatlich befugte und beeidete
■ Ziviltechniker
Steiermark und Kärnten

MAßSTAB 1:1.000

PAPIERFORMAT DIN A4

STAND VOM 25.11.2025

DKM 04/2025

Kundmachung

Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom



Gemeinde
Maria Wörth

VPG-NR.

5d/2025
B4.3

LAGEPLAN

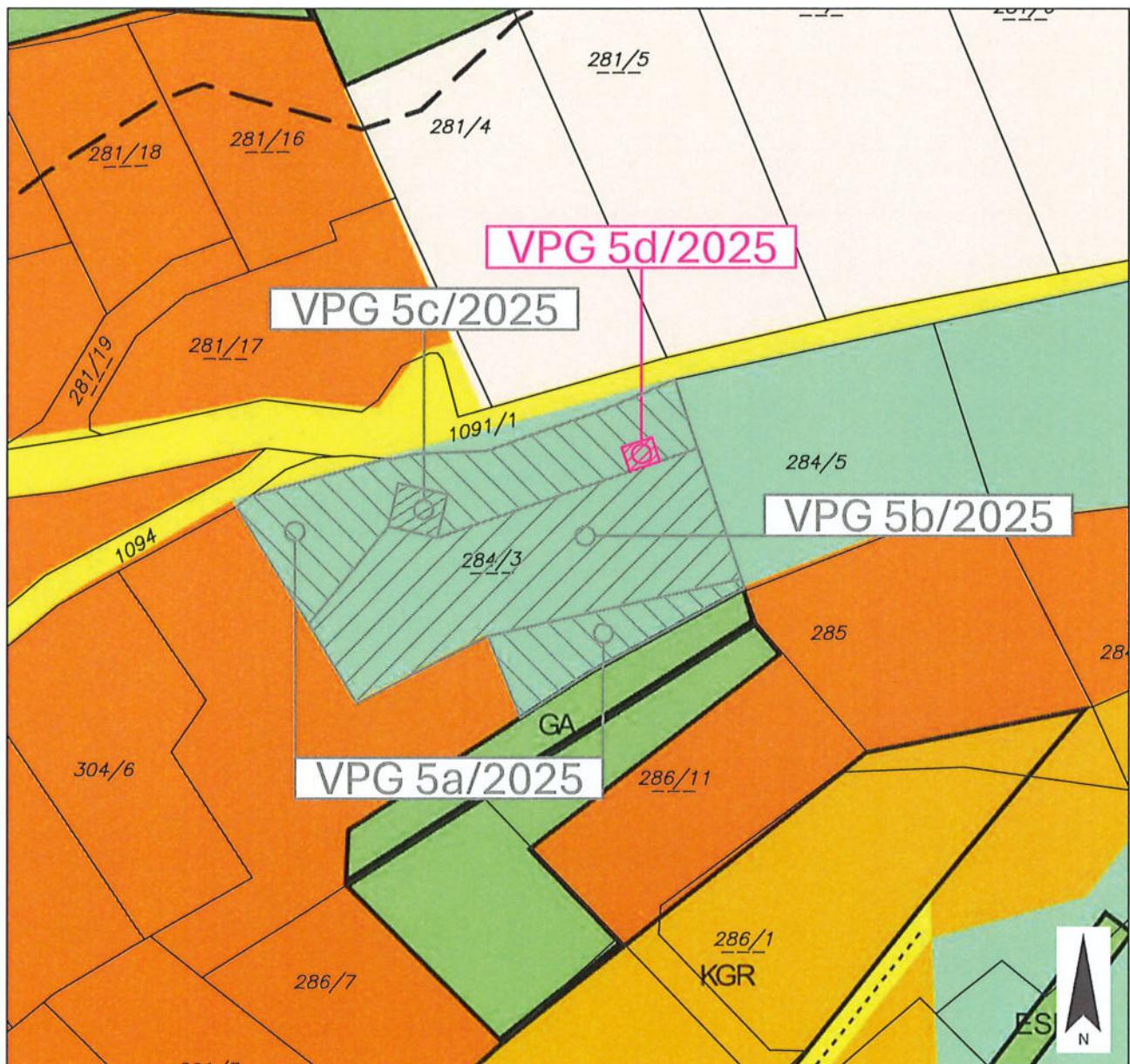
GRUNDSTÜCK-NR. Teilfläche: 284/3 (ca. 20 m²)

KATASTRALGEMEINDE Reifnitz (72158)

WIDMUNGSÄNDERUNG VON: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

WIDMUNGSÄNDERUNG IN: Grünland - Holzlager/Geräteschuppen

FLÄCHENAUSMAß: ca. 20 m²



PLANER:

LWK ZIVILTECHNIKER

Lagler, Wurzer & Knappinger
Ziviltechniker GmbH

Telefon +43 4242 23323
office@l-w-k.at



zt

staatlich befugte und beeidete
Ziviltechniker
Steiermark und Kärnten

MAGSTAB 1:1.000

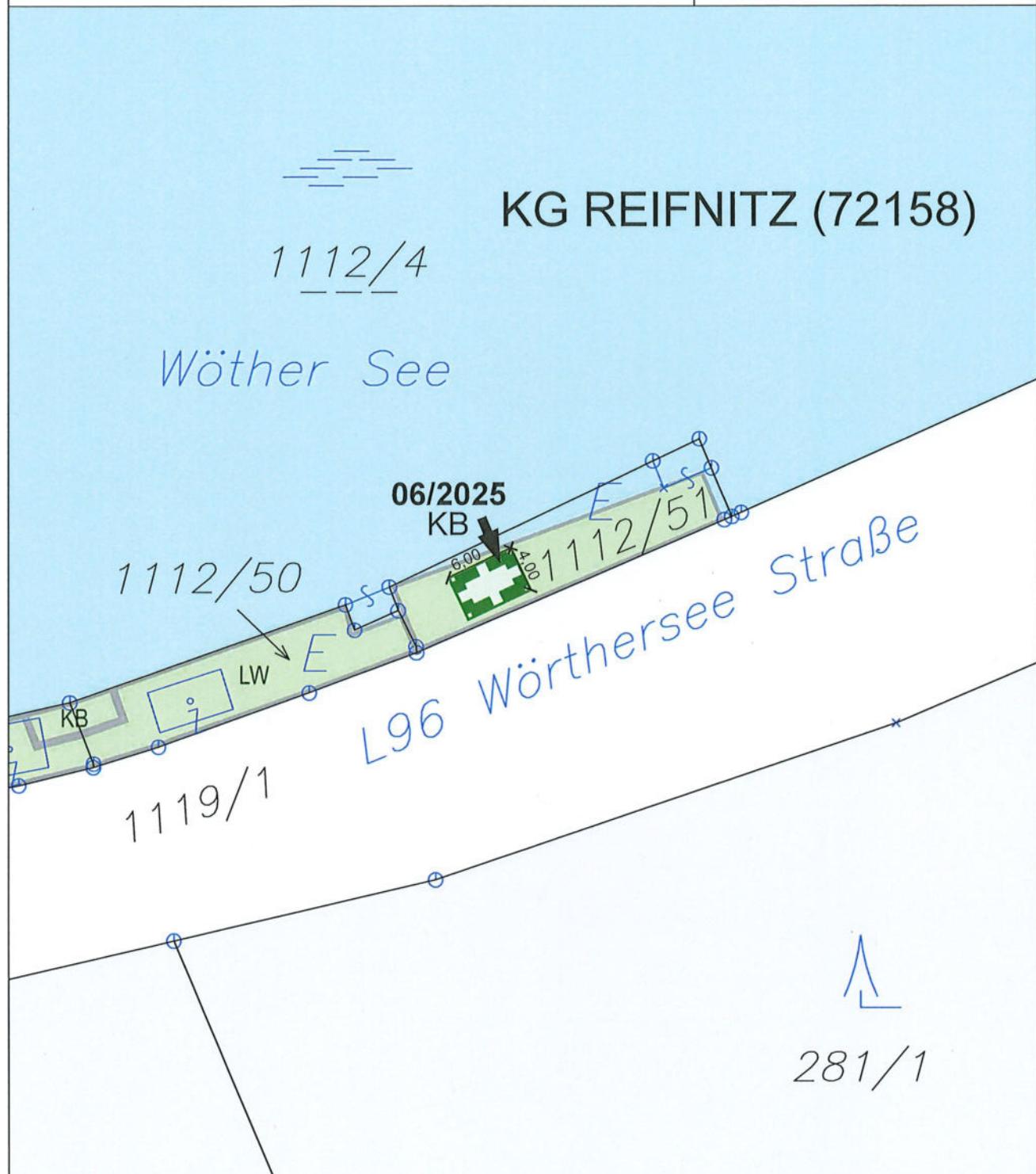
PAPIERFORMAT DIN A4

STAND VOM 25.11.2025

DKM 04/2025

Kundmachung

Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 06/2025



Von Grünland - Erholungsfläche
in Grünland - Kabinenbau

KG Reifnitz 72158; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 1112/51 zT. (24 m²)

Beschluss:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.

Raumordnung und Umweltplanung

Ingenieurkonsulent Geographie - Einzelunternehmer (FN 387702) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 10/2024

Datum: 30.10.2025

Kundmachung: bis:
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum:

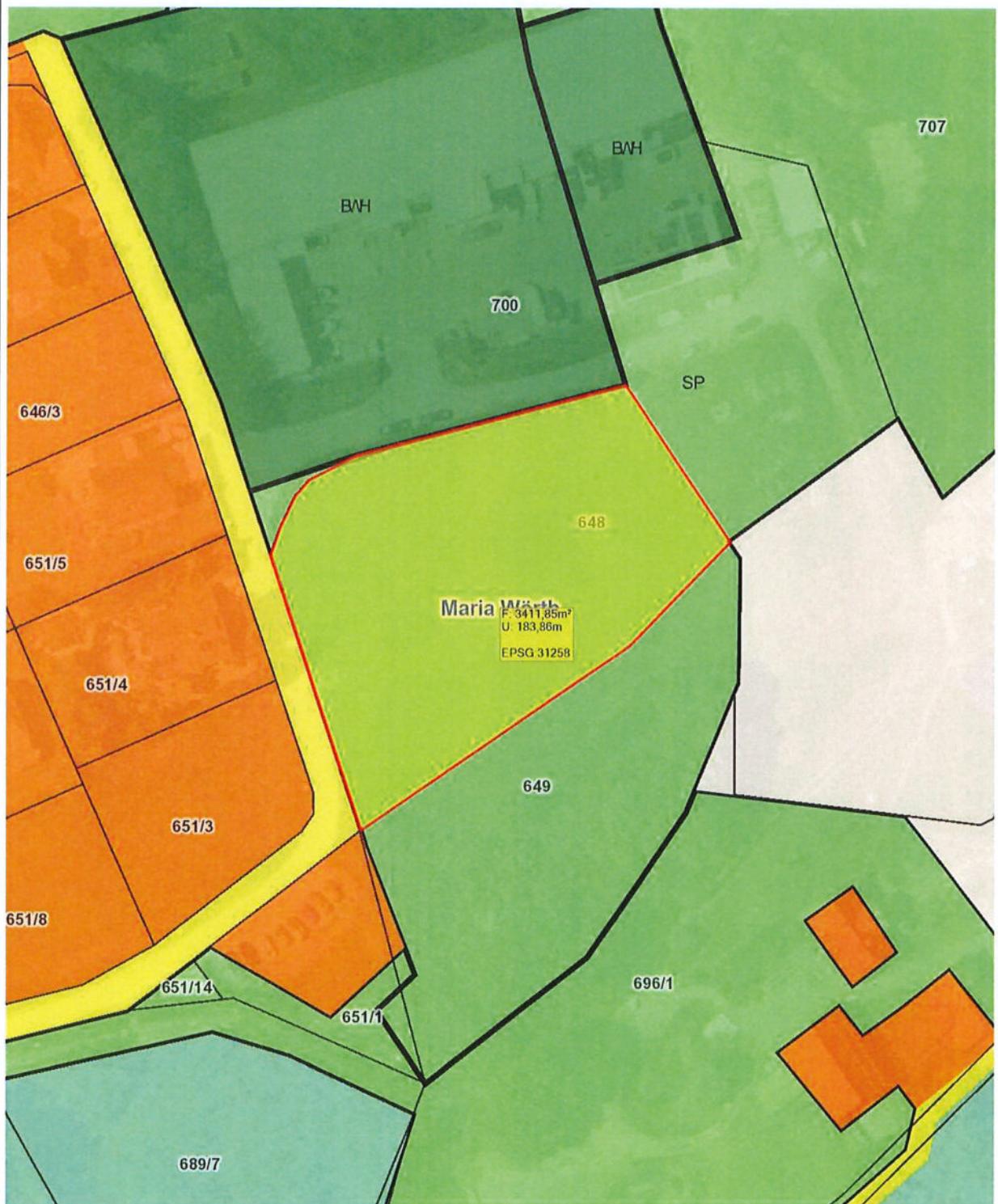
Zahl:

Änderung des Flächenwidmungsplanes - RenLAND KÄRNTEN

07/B3.4/2025

KAGIS

Gemeinde:	Maria Wörth	Auflage
Katastralgemeinde:	72158 Reifnitz	von:
Grundstücke:	648	bis:
Fläche [m ²]:	3.412 m ²	
Von Widmung:	Grünland - Sportanlage, allgemein	
In Widmung:	Grünland - Bootslager- und Wartungshalle	Gemeinderatsbeschluss vom:





Gemeinde
Maria Wörth



ROT ARCHITECTURE ZT GMBH
DOTT. ANTONIO RIZZO
STAATL. BEF.U. BEEID. ZIVILTECHNIKER
HUBERTUSSSTR. 24, A-9220 VELDEN
TEL. 0043 (0) 666 / 430 12 52
www.rotarchitecture.com office@rotarchitecture.com

Planart: LAGEPLAN zum Umwidmungsantrag

VPG-Nummer: 08 / B 3.4 / 2025

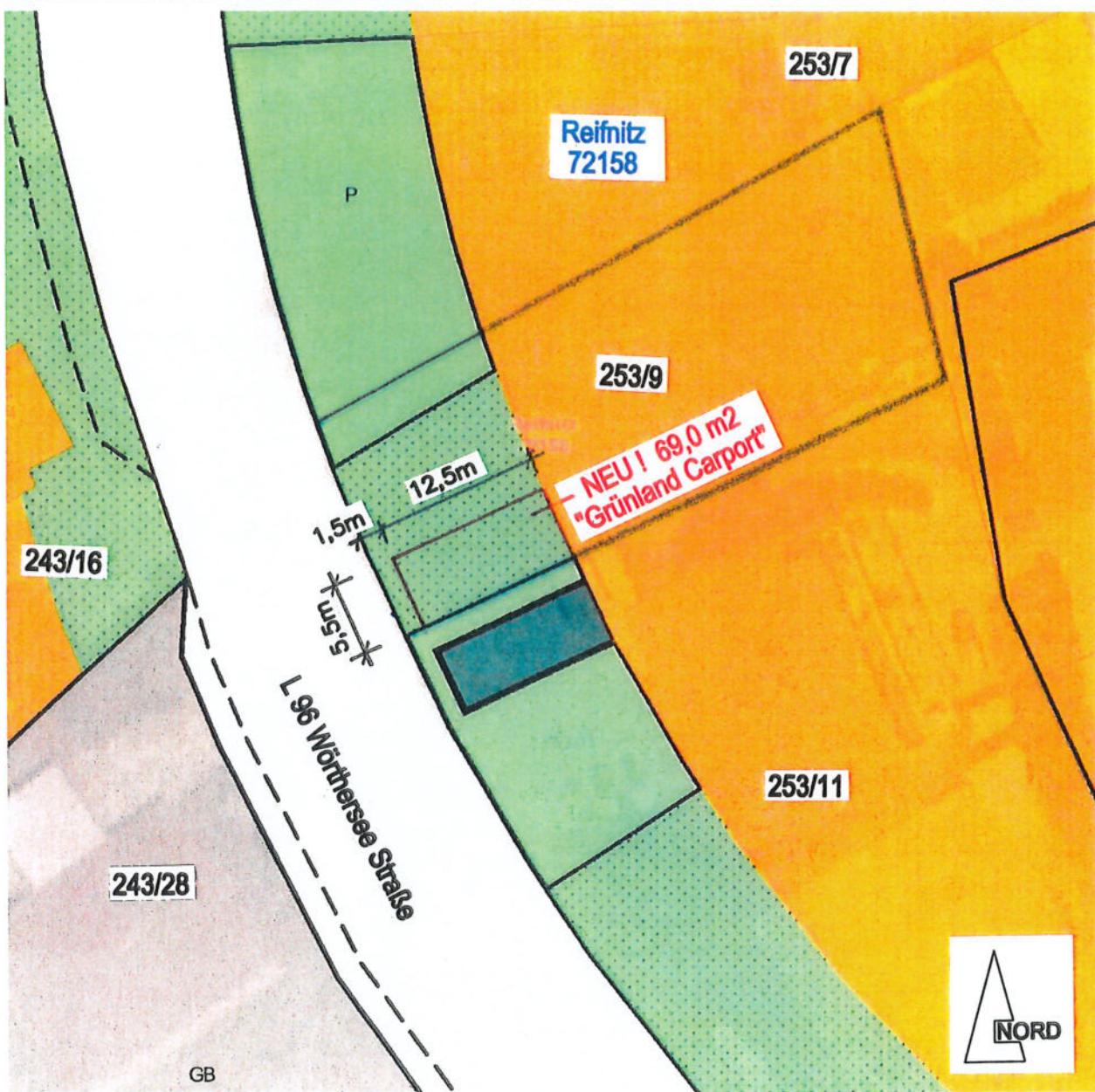
Ergänzende
Information:

Grundstück Nr.: 253/9

Katastralgemeinde: 92158 Reifnitz

Maßstab: M 1:500

Stand: 21.02.2023



Widmungsänderung von : Grünland – Schutzstreifen als Immisionsschutz – an der Straße

Widmungsänderung in : Grünland – Carport

Kundmachung : von _____ bis _____

Flächenausmaß : ca. 69 m2

Genehmigungsvermerk

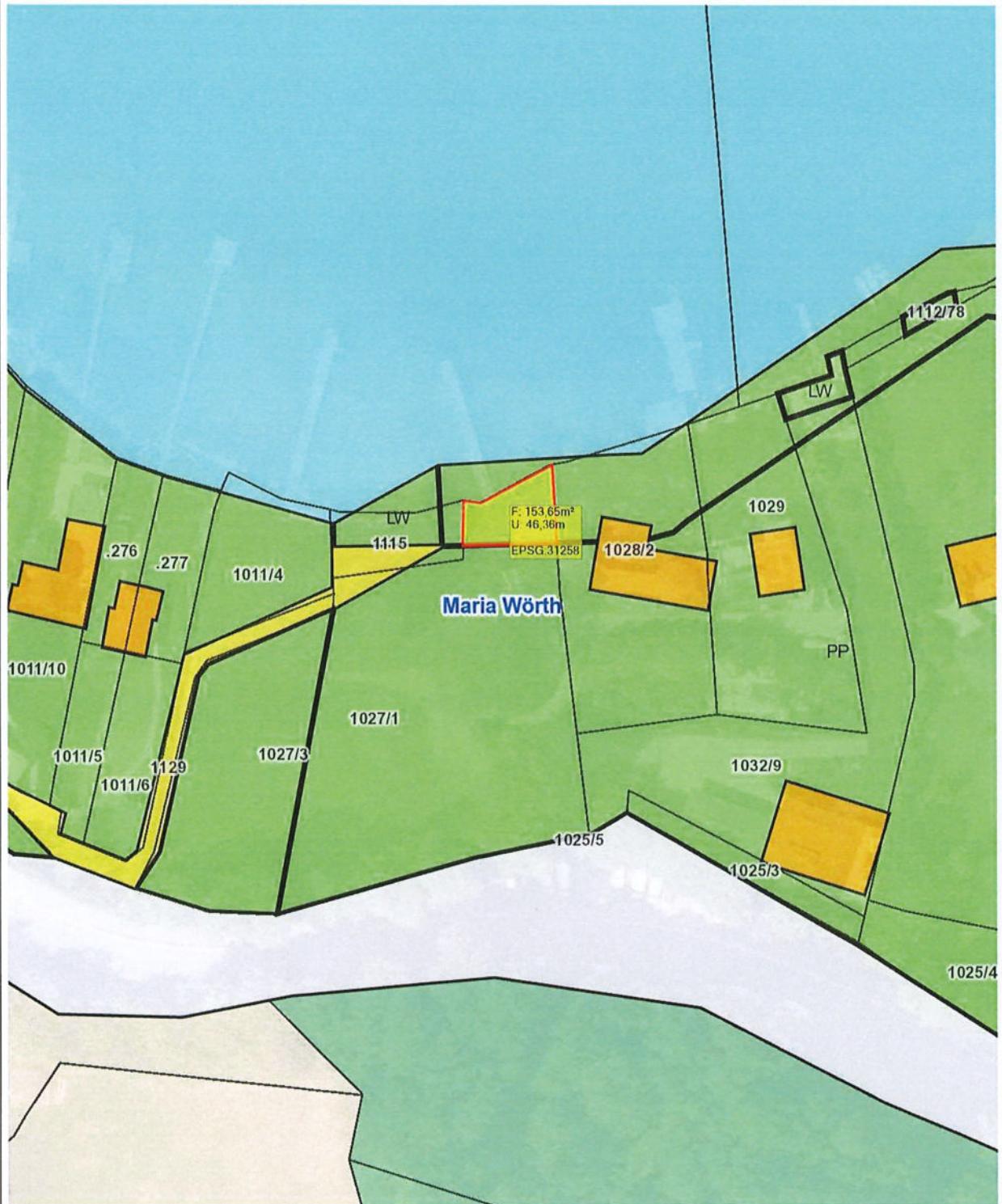
Gemeinderatsbeschluss in der
Sitzung vom : _____
Zahl : _____

Änderung des Flächenwidmungsplans LAND KÄRNTEN

09/B4.2/2025

KAGIS

Gemeinde:	Maria Wörth	Auflage
Katastralgemeinde:	72158 Reifnitz	von:
Grundstücke:	1027/1	bis:
Fläche [m ²]:	ca. 152 m ²	
Von Widmung:	Grünland - Erholungsfläche	
In Widmung:	Grünland - Bad	Gemeinderatsbeschluss vom:



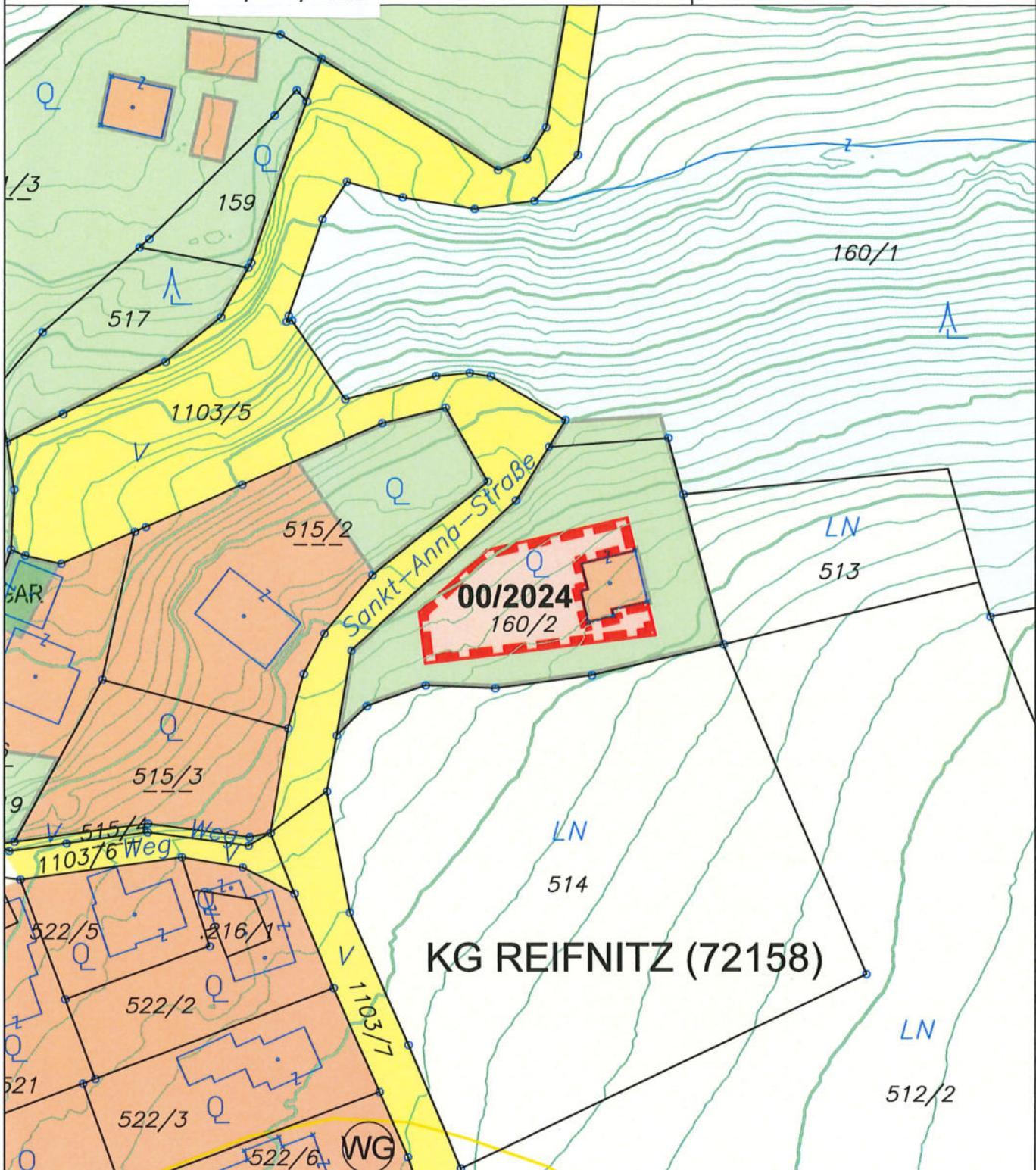
GEMEINDE MARIA WURTH

Lageplan ad

11/B3d/2025

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



Von Grünland - Erholung
in Bauland - Wohngebiet

KG Reifnitz 72158; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 160/2 zT. (590 m²)

Beschluss:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsulent Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705f) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 04/2024
Datum: 02.12.2024

Kundmachung: bis:
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
Datum:
Zahl:



LAGEPLAN

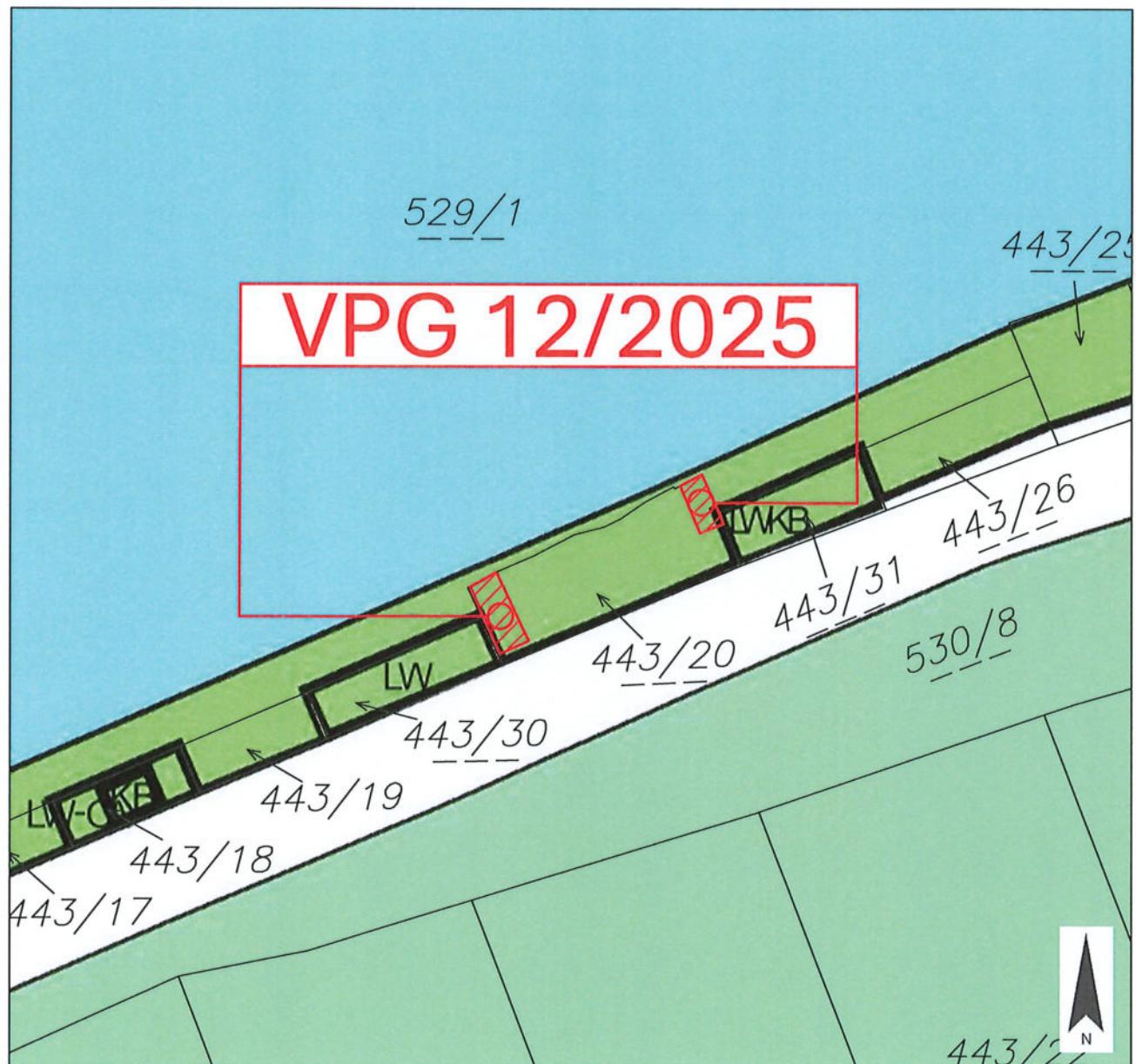
GRUNDSTÜCK-NR. Teilfläche: 443/20 (ca. 22 m²)

KATASTRALGEMEINDE Maria Wörth (72141)

WIDMUNGSÄNDERUNG VON: Grünland - Erholungsfläche

WIDMUNGSÄNDERUNG IN: Grünland - Kabinenbau

FLÄCHENAUSMAß: ca. 22 m²



PLANER:

LWK ZIVILTECHNIKER

Lagler, Wurzer & Knappinger
Ziviltechniker GmbH

Telefon +43 4242 23323
office@l-w-k.at



zt

staatlich befugte und beeidete
Ziviltechniker
Steiermark und Kärnten

MÄSTAB 1:500

PAPIERFORMAT DIN A4

STAND VOM 03.12.2025

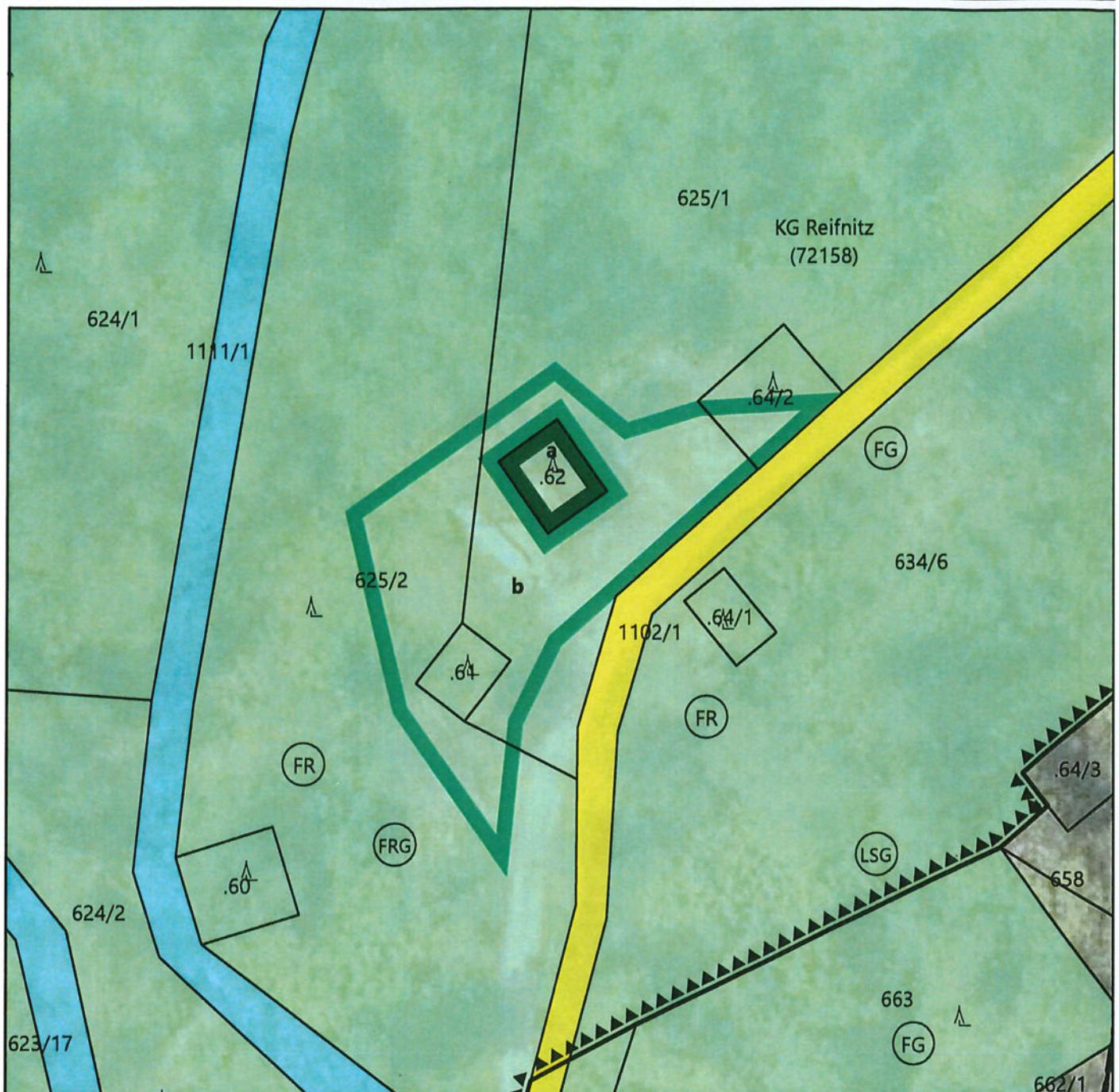
DKM 04/2025

Kundmachung

Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom



13a/C3.2/2025



Maßstab 1:500

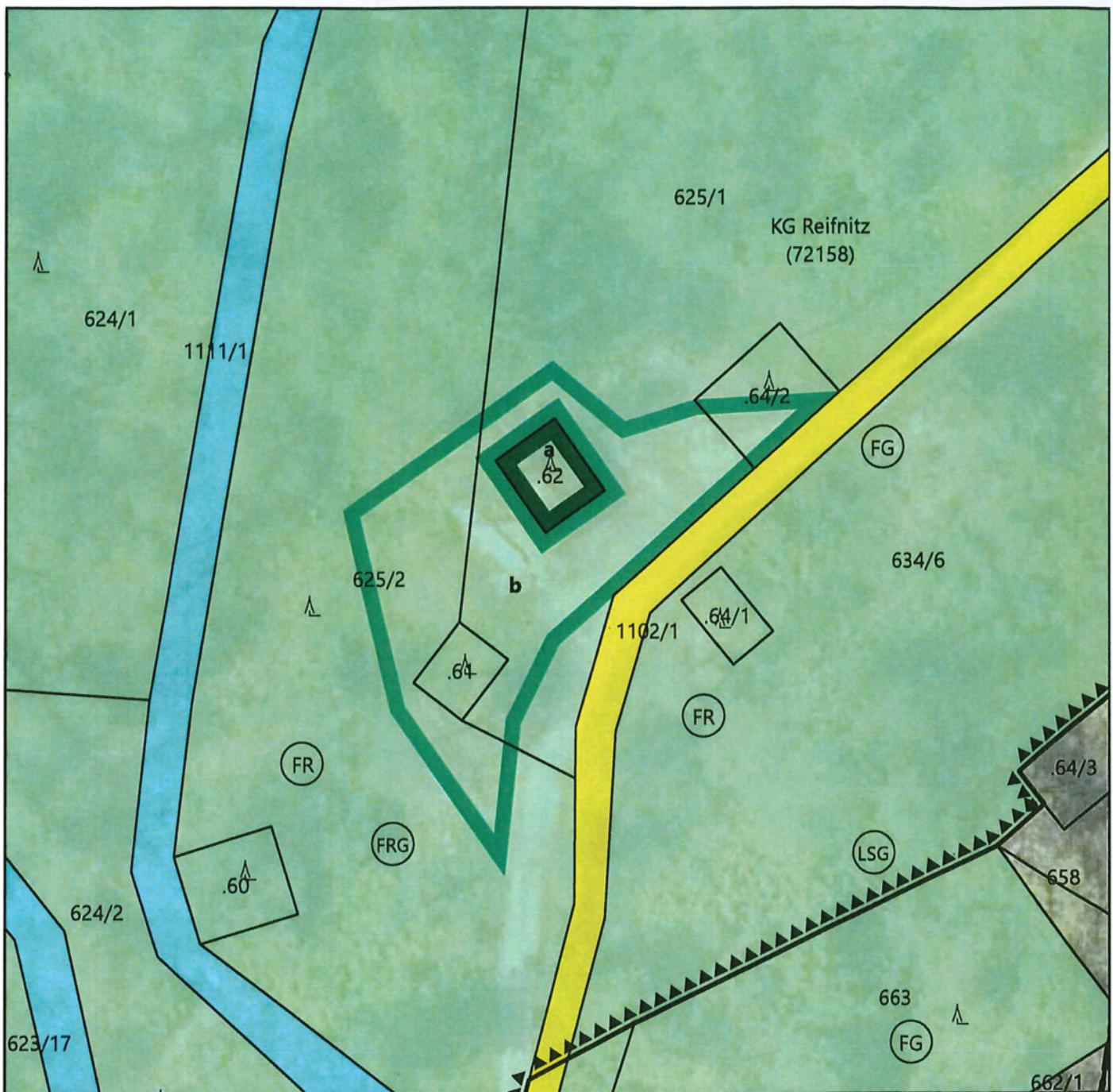
DKM 04/2025

0 2,5 5 10 15 20 25 Meter

Bearbeitung: WU/KI Datum: 17.11.2025 Plannummer: 23653-LP-EW-2025

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m²
a	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland Museum	Reifnitz	.62	47
b	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland Erholungsfläche	Reifnitz	.61 Teil von .64/2 Teil von 625/1 Teil von 625/2	32 36 341 229 638

Kundmachung von: _____ bis: _____	Gemeinderatsbeschluss vom: _____
Genehmigungsvermerk vom: _____ Zahl: _____	



Maßstab 1:500

DKM 04/2025

0 2,5 5 10 15 20 25 Meter

Bearbeitung: WU/KI Datum: 17.11.2025 Plannummer: 23653-LP-EW-2025

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m²
a	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland Museum	Reifnitz	.62	47
b	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland Erholungsfläche	Reifnitz	.61 Teil von .64/2 Teil von 625/1 Teil von 625/2	32 36 341 229 638

Kundmachung von: _____ bis: _____	Gemeinderatsbeschluss vom: _____
Genehmigungsvermerk vom: _____ Zahl: _____	

Änderung des Flächenwidmungsplans LAND KÄRNTEN

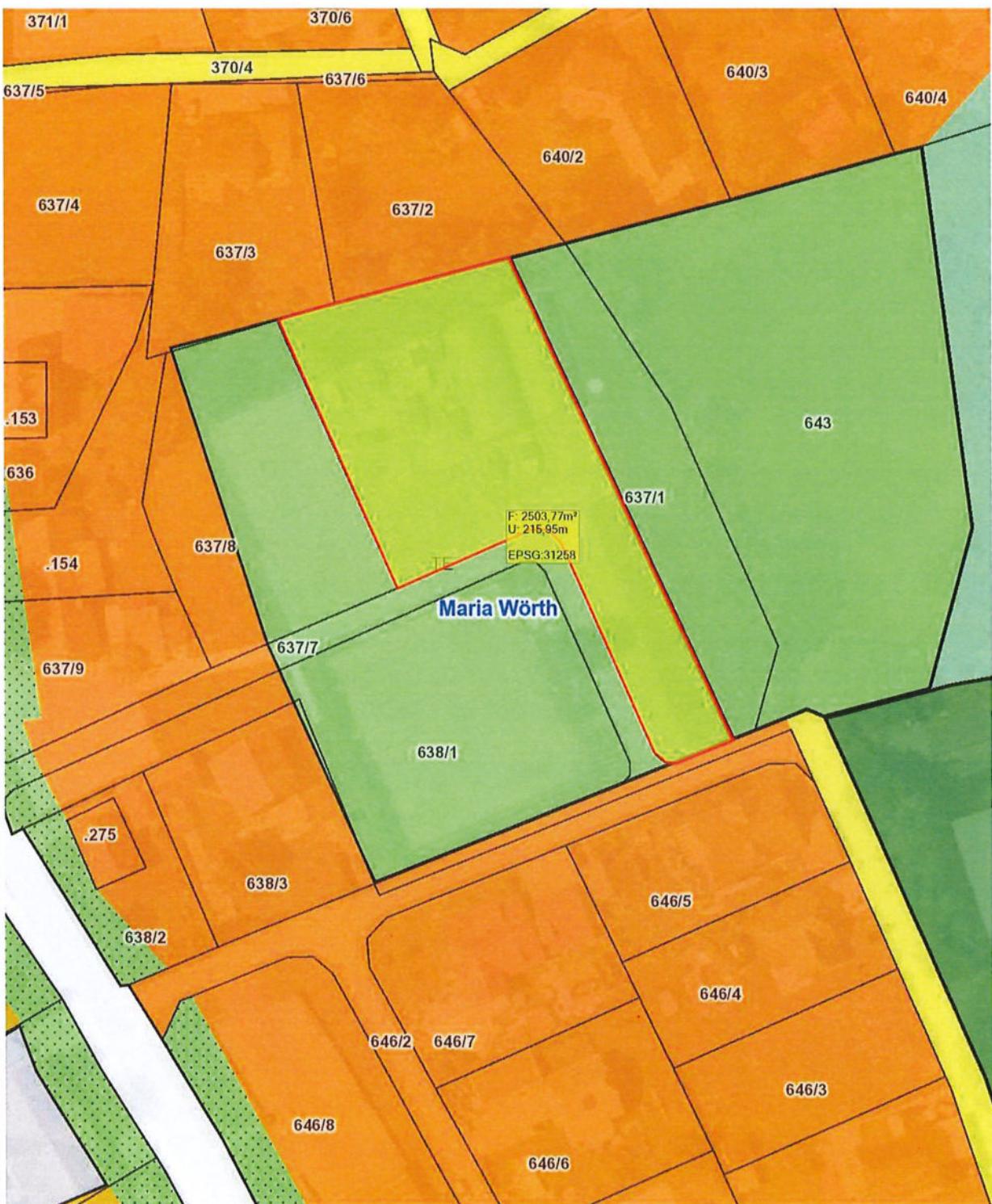
14a/B3.4/2025

KAGIS

Gemeinde: Maria Wörth
Katastralgemeinde: 72158 Reifnitz
Grundstücke: 637/1
Fläche [m²]: ca. 2.500 m²
Von Widmung: Grünland - Tennisplatz
In Widmung: Grünland - Lagerhalle

Auflage
von:
bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:

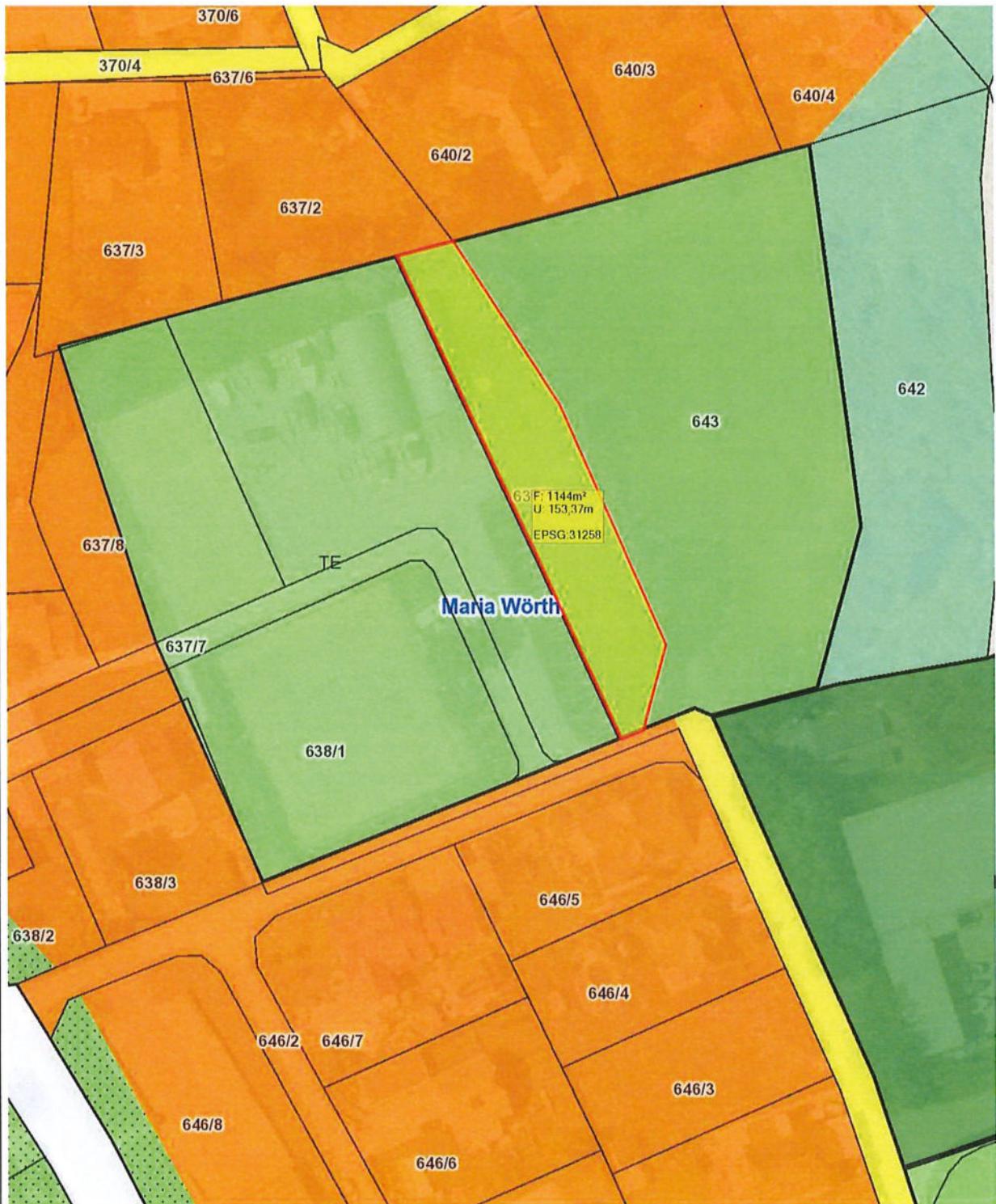


Änderung des Flächenwidmungsplans LAND KÄRNTEN

14b/B3.4/2025

KAGIS

Gemeinde:	Maria Wörth	Auflage
Katastralgemeinde:	72158 Reifnitz	von:
Grundstücke:	637/1	bis:
Fläche [m ²]:	ca. 1.145 m ²	
Von Widmung:	Grünland - Erholungsfläche	
In Widmung:	Grünland - Lagerhalle	Gemeinderatsbeschluss vom:



Änderung des Flächenwidmungsplans LAND KÄRNTEN

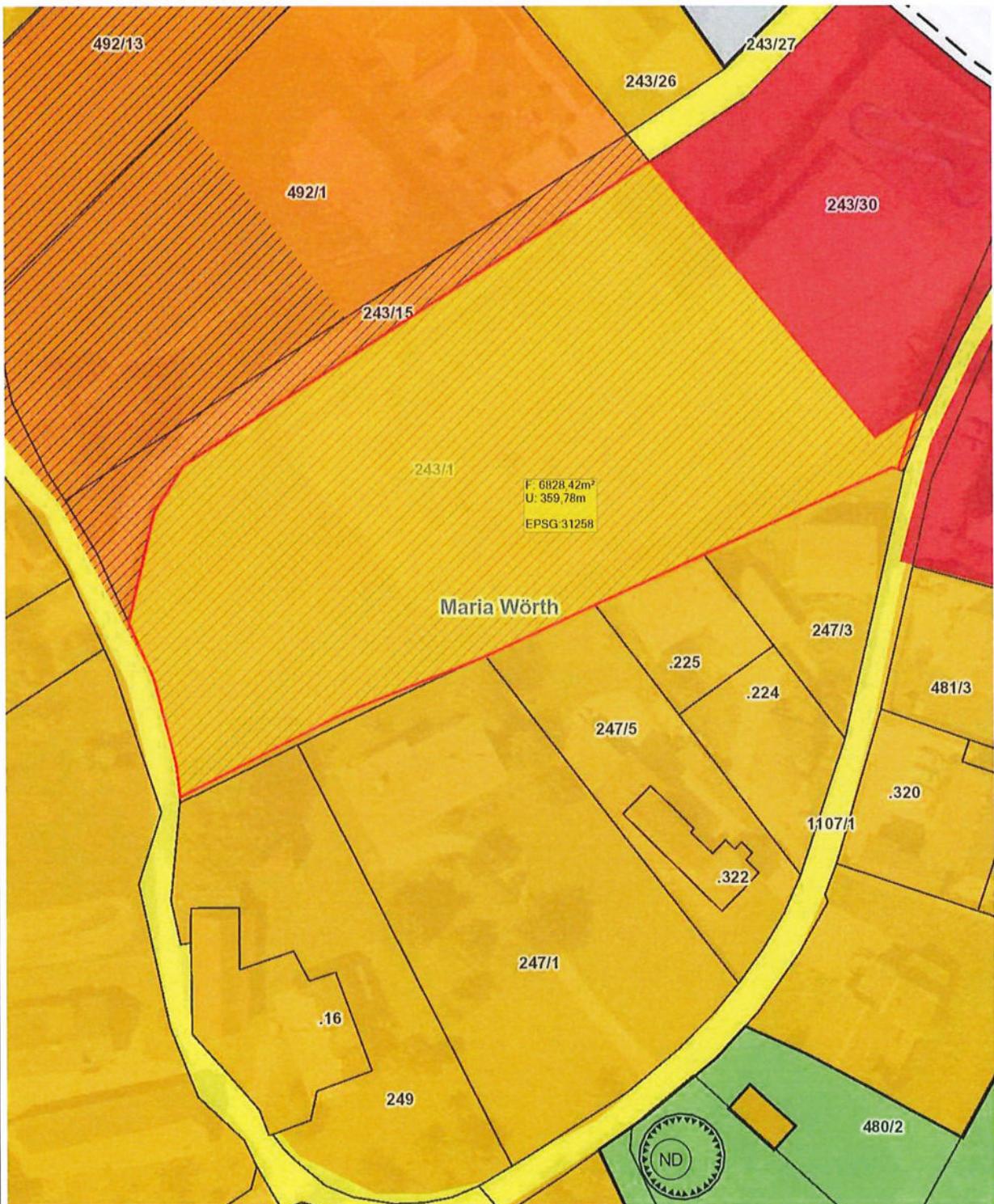
15/B3.4/2025

KAGIS

Gemeinde: Maria Wörth
Katastralgemeinde: 72158 Reifnitz
Grundstücke: 243/1
Fläche [m²]: ca. 6.800 m²
Von Widmung: Bauland - Wohngebiet
In Widmung: Bauland - Kurgebiet

Auflage
von: bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:

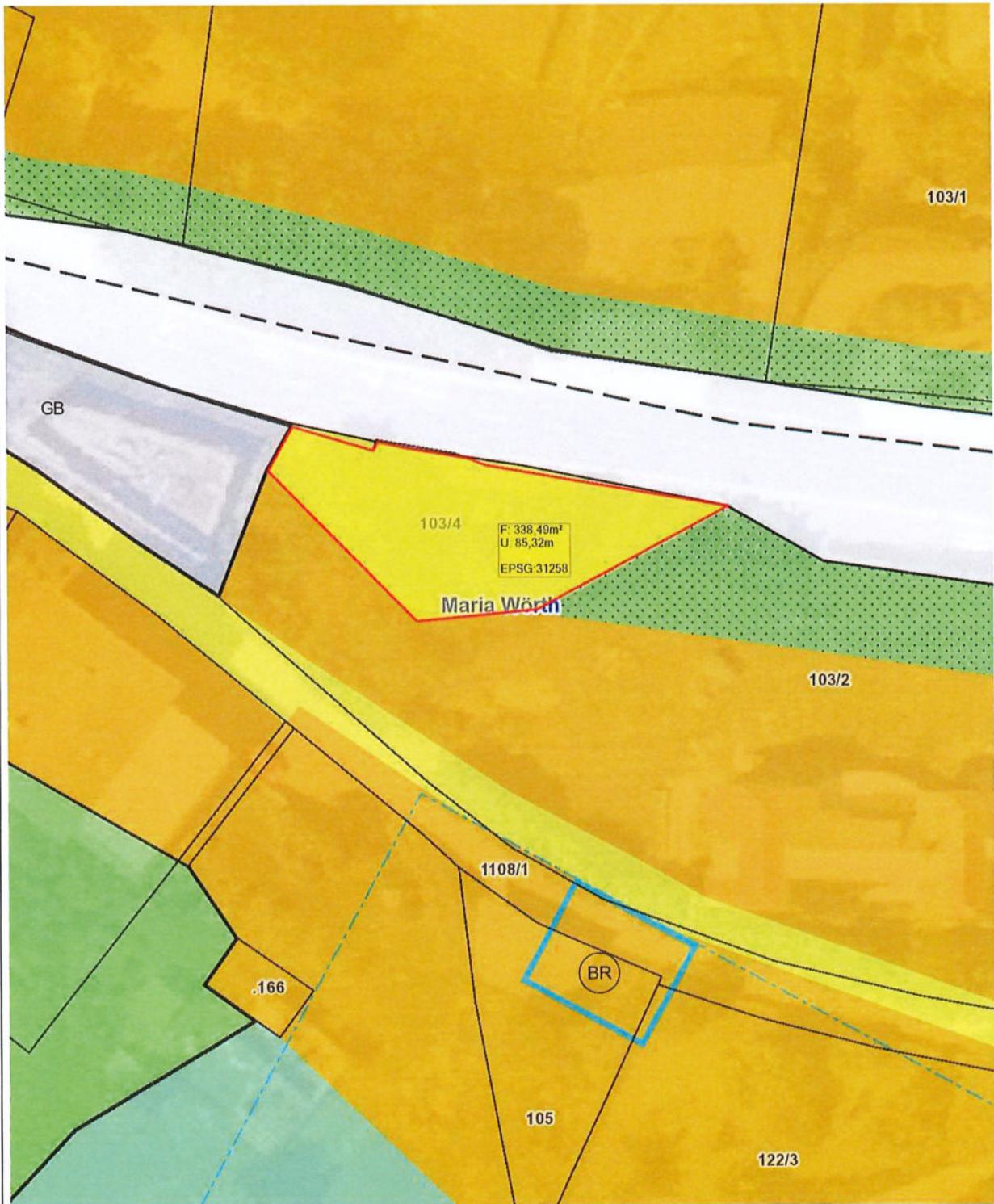


Änderung des Flächenwidmungsplans LAND KÄRNTEN

17/B3.2/2025

KAGIS

Gemeinde:	Maria Wörth	Auflage
Katastralgemeinde:	72158 Reifnitz	von:
Grundstücke:	103/4	bis:
Fläche [m ²]:	340 m ²	
Von Widmung:	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	
In Widmung:	Grünland - Carport	Gemeinderatsbeschluss vom:



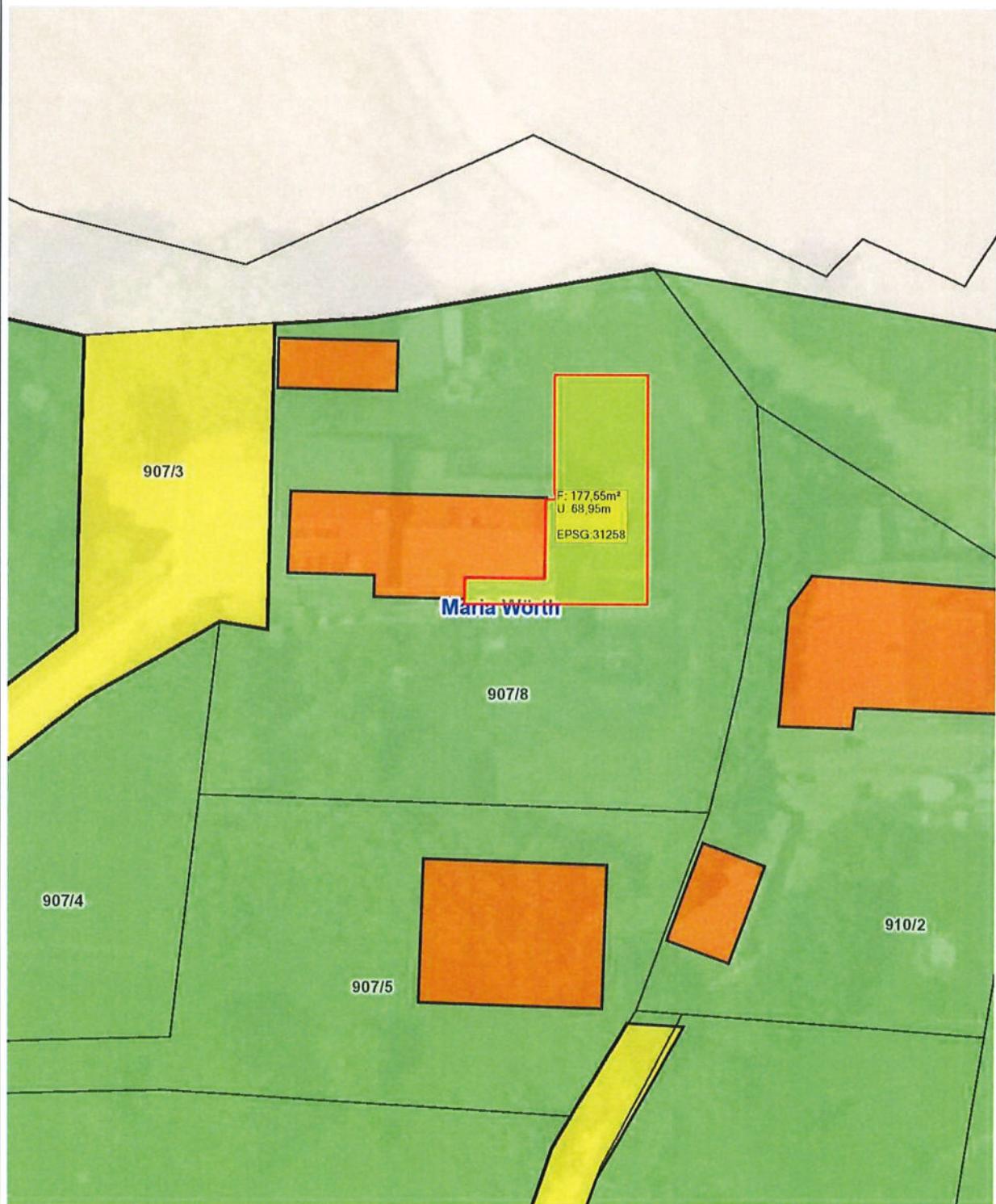
Änderung des Flächenwidmungsplans LAND KÄRNTEN

18/B4.4/2025

KAGIS

Gemeinde: Maria Wörth
Katastralgemeinde: 72158 Reifnitz
Grundstücke: 907/8
Fläche [m²]: ca. 181 m²
Von Widmung: Grünland - Erholungsfläche
In Widmung: Bauland - Wohngebiet

Auflage
von: bis:
Gemeinderatsbeschluss vom:

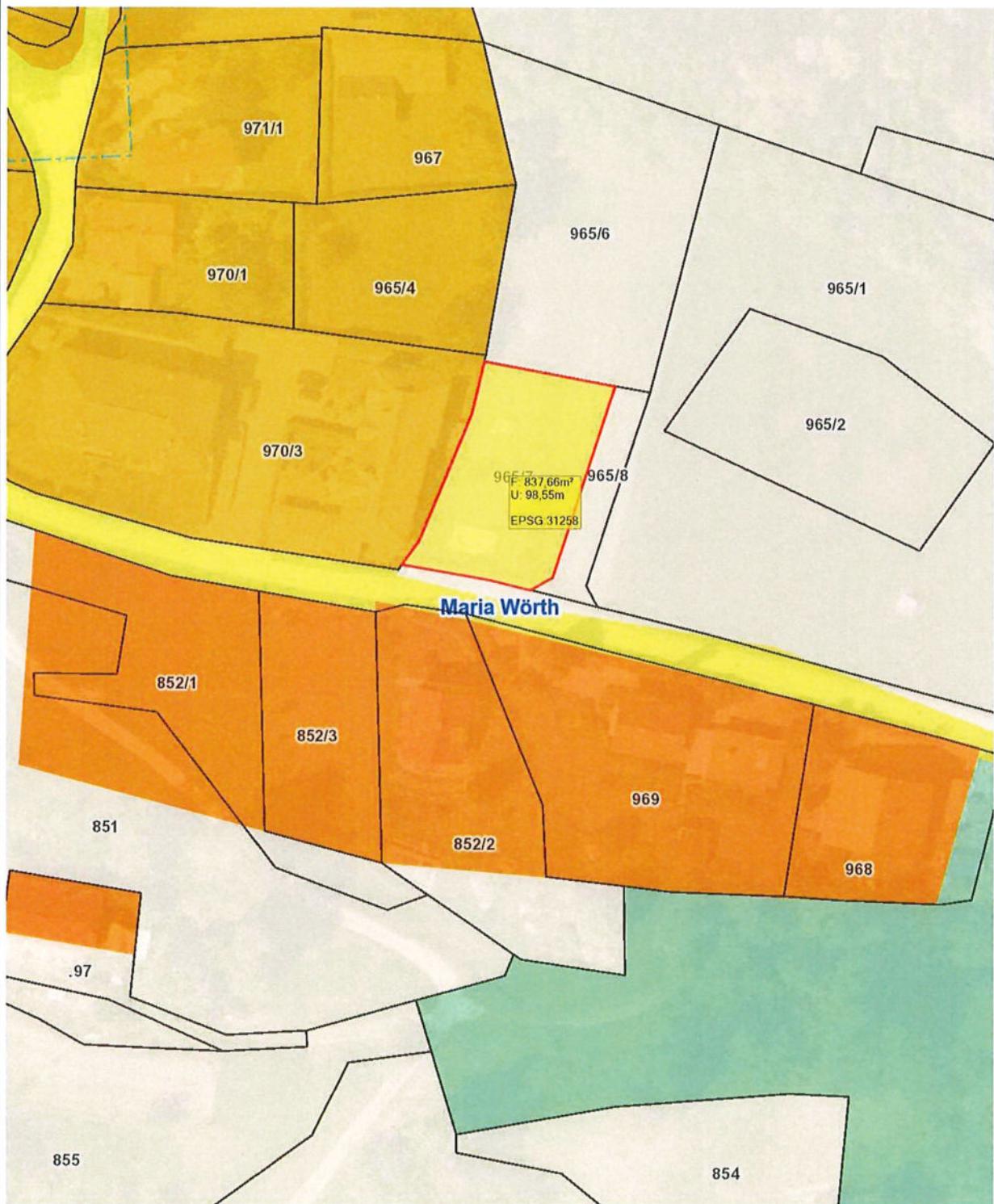


Änderung des Flächenwidmungsplans LAND KÄRNTEN

19/B4.4/2025

KAGIS

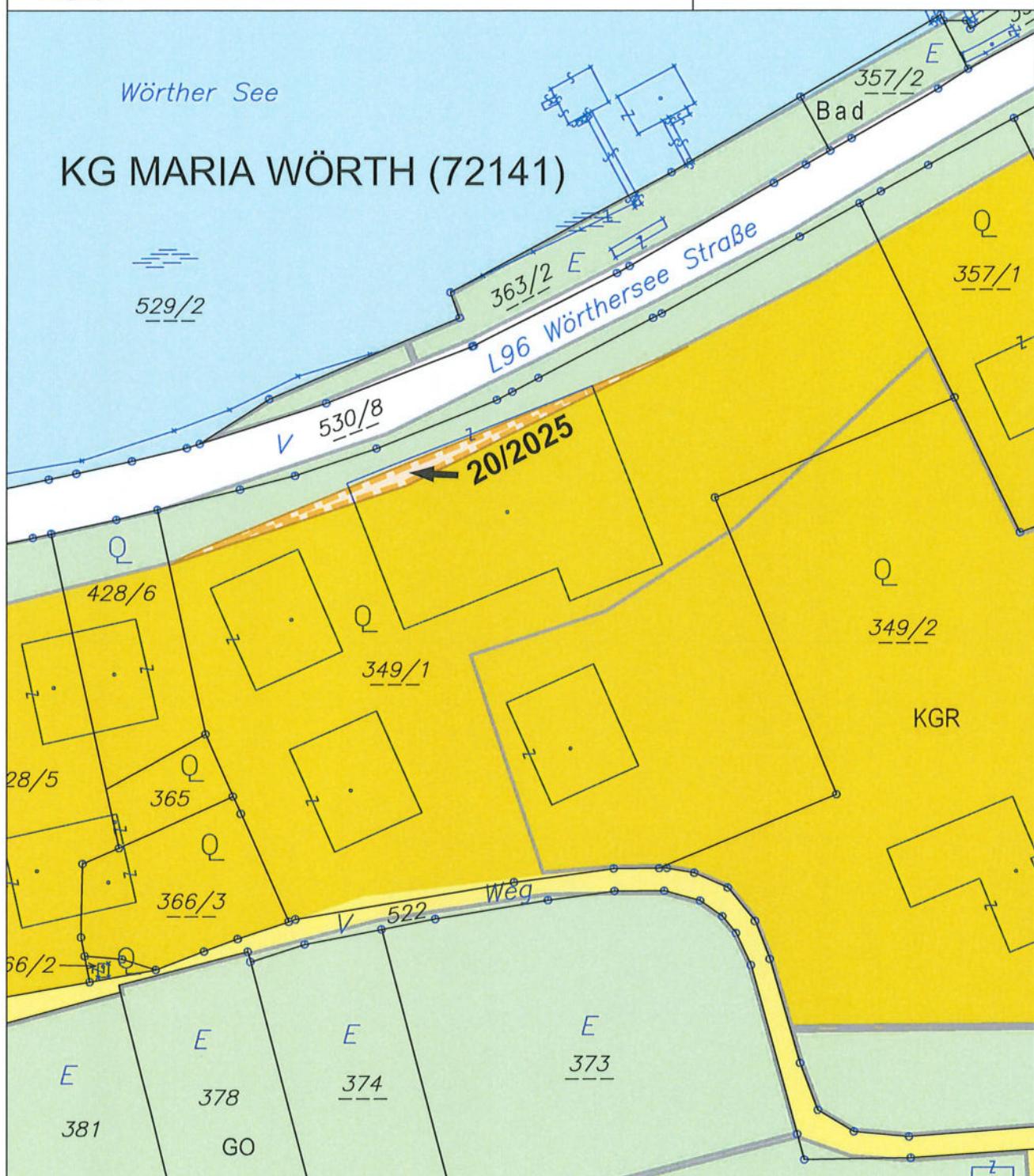
Gemeinde:	Maria Wörth	Auflage
Katastralgemeinde:	72158 Reifnitz	von:
Grundstücke:	965/7	bis:
Fläche [m ²]:	ca. 837 m ²	
Von Widmung:	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmter Fläche, Ödland	
In Widmung:	Grünland - Garten	Gemeinderatsbeschluss vom:



GEMEINDE MARIA WÖRTH
Lageplan ad 20/A2c/2025

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 20/2025



Von Grünland - Erholungsfläche
in Bauland - Kurgebiet

KG Maria Wörth 72141; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 349/1 zT. (183 m²)

Beschluss:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung

Ingenieurkonsulent Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705F) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 10/2024

Datum: 08.04.2025

Kundmachung: bis:
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum:

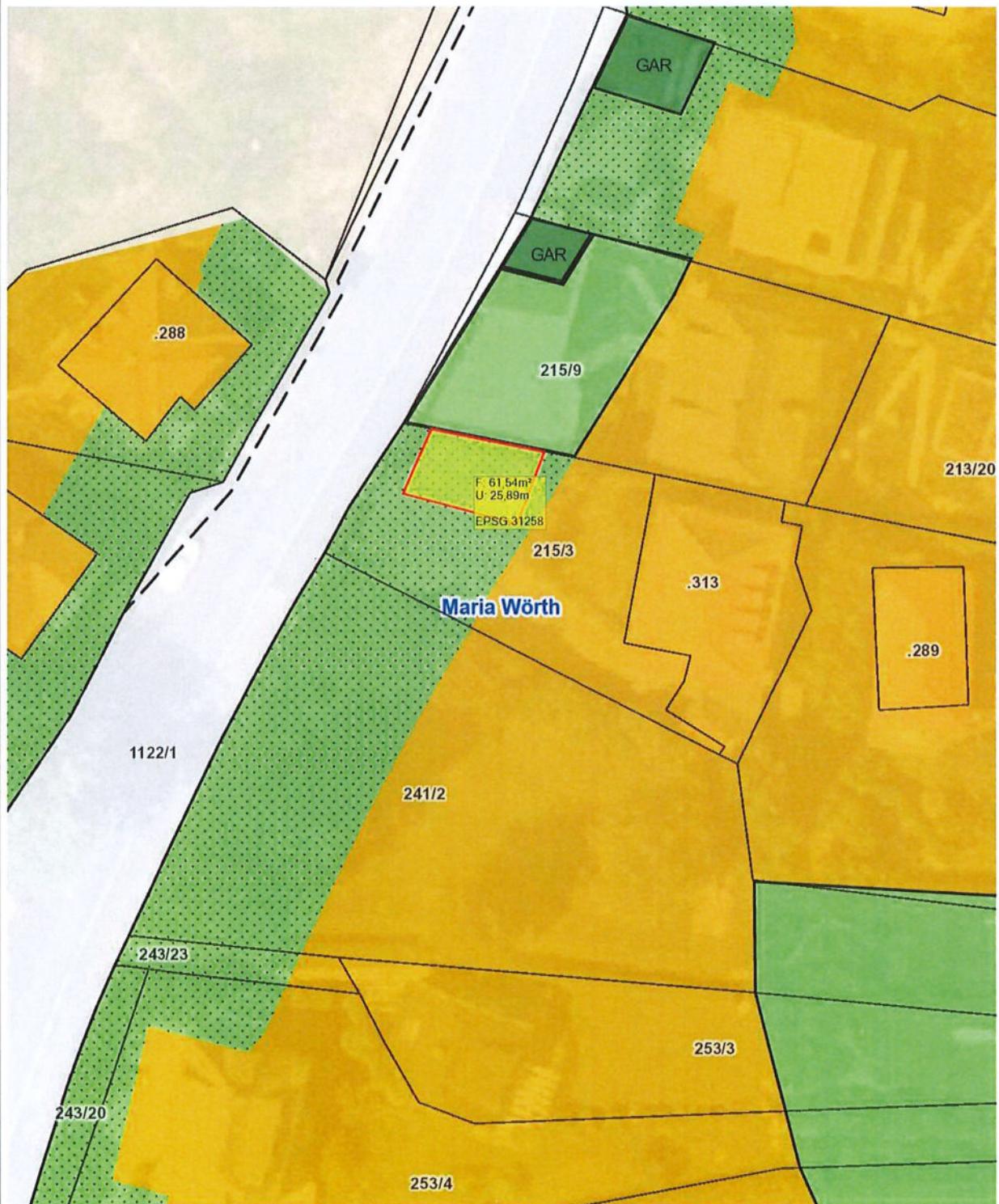
Zahl:

Änderung des Flächenwidmungsplanes

21/B3.4/2025

LAND  KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde:	Maria Wörth	Auflage	
Katastralgemeinde:	72158 Reifnitz	von:	bis:
Grundstücke:	215/3		
Fläche [m ²]:	ca.60 m ²		
Von Widmung:	Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz, an der Straße		
In Widmung:	Grünland - Carport	Gemeinderatsbeschluss vom:	





Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft
bestimmte Fläche, Ödland
in: Grünland - Garten

Grundstück(e)

Ausmaß

120/3(T)	410m ²	112/3(T)	54m ²
114/3(T)	127m ²	112/2(T)	120m ²
114/1(T)	917m ²	114/2(T)	460m ²
112/1(T)	312m ²		

Summe:

2.400m²

M 1 : 1.000

Katastralgemeinde: 72141 Maria Wörth



Kundmachung von _____
bis _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

0 12,5 25 50
Meter

DKM 04/2023
Völkermarkt, 21.10.2025



Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft
bestimmte Fläche, Ödland
in: Grünland - Carport

Grundstück(e)

Ausmaß

120/3(T)	390m ²	115(T)	173m ²
114/3(T)	84m ²	112/1(T)	4m ²
114/1(T)	597m ²	114/2(T)	170m ²
112/3(T)	142m ²		

Summe: 1.560m²

Katastralgemeinde: 72141 Maria Wörth

M 1 : 1.000



Kundmachung von _____
bis _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

0 12,5 25 50
Meter

DKM 04/2023
Völkermarkt, 21.10.2025



Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at

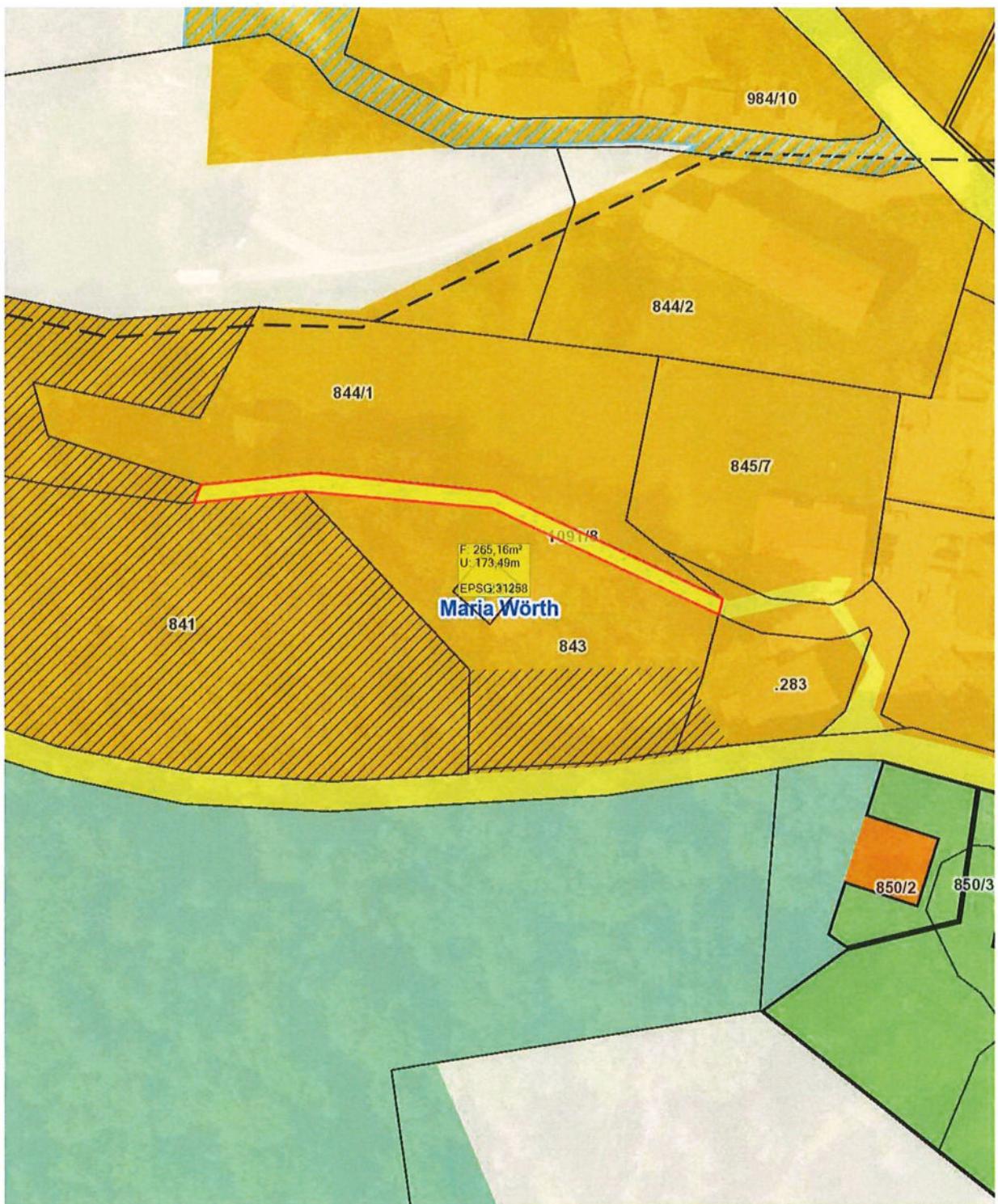
Gemeinde Maria Wörth

23/B4.4/2025

LAND  KÄRNTEN

KAGIS

Gemeinde:	Maria Wörth	Auflage
Katastralgemeinde:	72158 Reifnitz	von:
Grundstücke:	1091/8	bis:
Fläche [m ²]:	ca. 265 m ²	
Von Widmung:	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	
In Widmung:	Bauland - Kurgebiet	Gemeinderatsbeschluss vom:



GEMEINDE MARIA WÖRTH

Lageplan ad 24a-b/B1b/2025

0 5 10 15 20 m

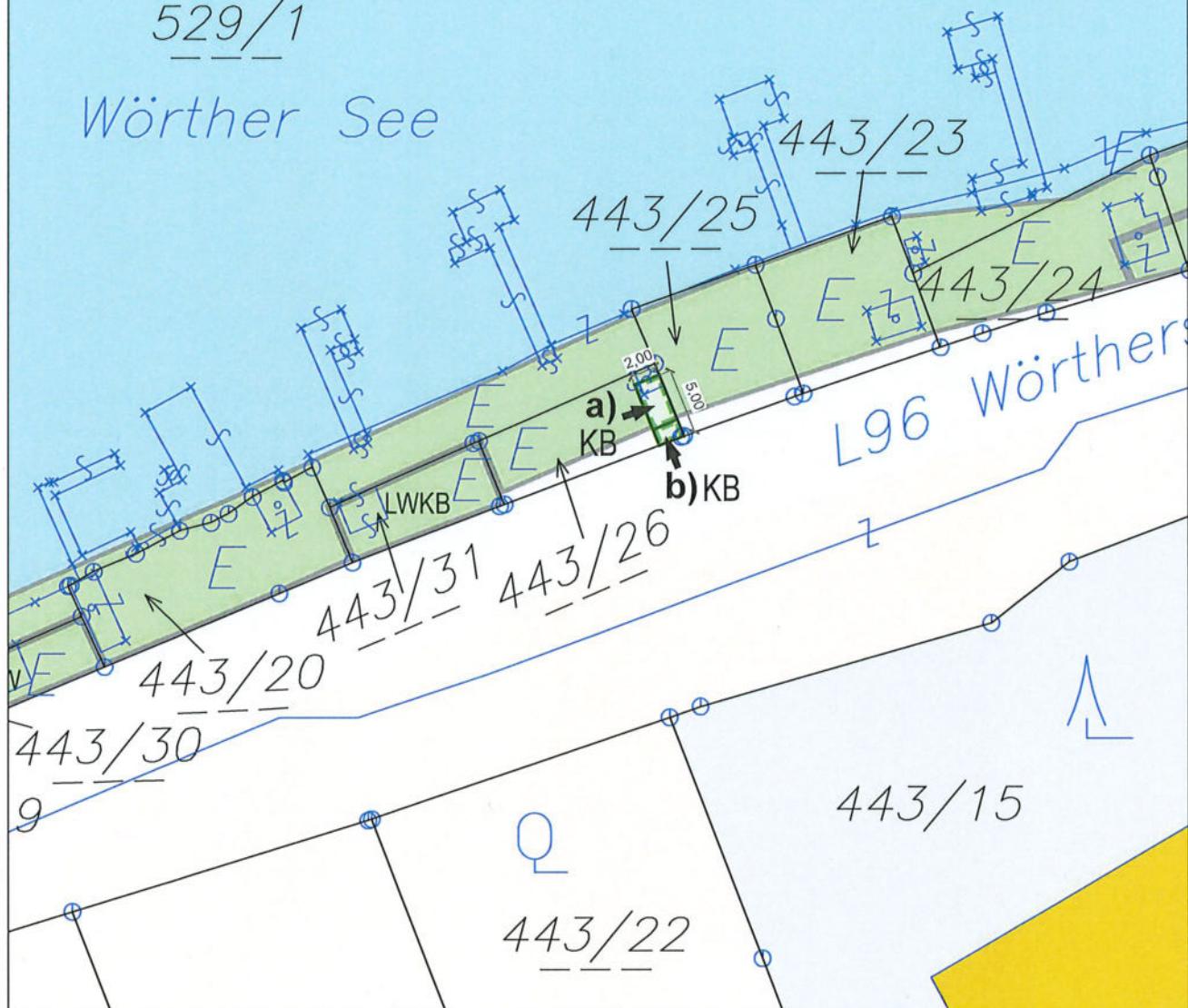
M 1 : 500



KG MARIA WÖRTH (72141)

529/1

Wörther See



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 24a/2025



Von Grünland - Erholungsfläche
in Grünland - Kabinenbau

KG Maria Wörth 72141; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 443/26 zT. (7 m²)

Beschluss:

ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 24b/2025



Von Ersichtlichmachung - Landesstraße - Bestand
in Grünland - Kabinenbau

KG Maria Wörth 72141; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 443/26 zT. (3 m²)

Beschluss:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.

Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsulent Geographie - Einzelunternehmer (FN 387709k) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 10/2024

Datum: 16.10.2025

Kundmachung: bis:
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum:

Zahl:

Gemeinde Maria Wörth

25a/B3.1/2025

LAND  KÄRNTEN

KAGIS

Gemeinde:	Maria Wörth	Auflage
Katastralgemeinde:	72141 Maria Wörth	von:
Grundstücke:	30/2	bis:
Fläche [m ²]:	ca. 870 m ²	
Von Widmung:	Grünland - Liegewiese ohne baul. Anlagen mit Ausnahme von Seeeinbauten	
In Widmung:	Grünland - Bad	Gemeinderatsbeschluss vom:



Gemeinde Maria Wörth

25b/B3.1/2025

LAND  KÄRNTEN

KAGIS

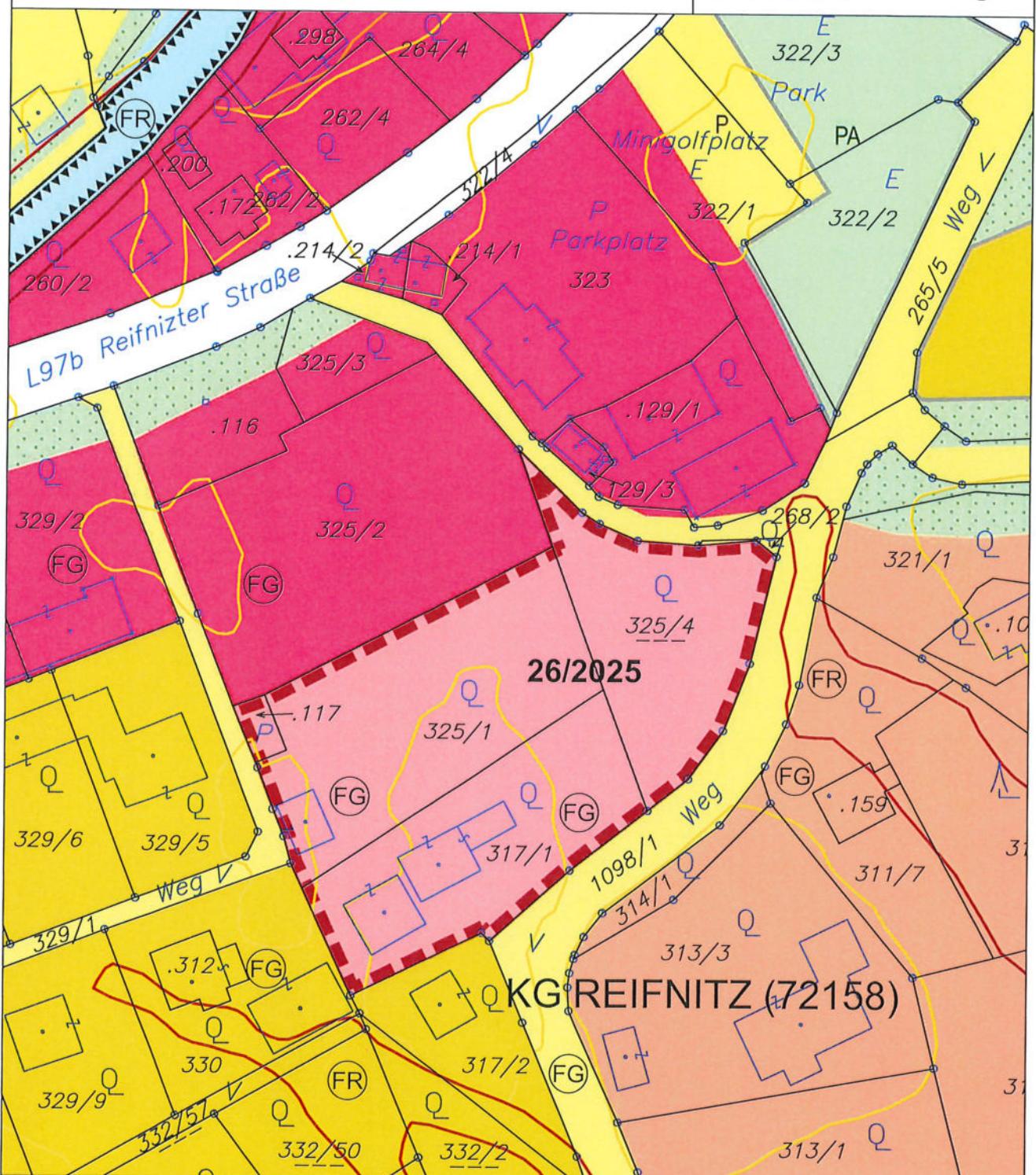
Gemeinde:	Maria Wörth	Auflage
Katastralgemeinde:	72141 Maria Wörth	von:
Grundstücke:	30/2	bis:
Fläche [m ²]:	ca. 57 m ²	
Von Widmung:	Ersichtlichmachungen - Gewässer, See	
In Widmung:	Grünland - Bad	Gemeinderatsbeschluss vom:



GEMEINDE MARIA WÖRTH

Lageplan ad 26/B4c/2025

M 1:1 000



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 26/2025



Von Bauland - Kurgebiet in Bauland - Geschäftsgebiet

KG Reifnitz 72158; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst. 117 (62 m²), 317/1 (1.430 m²), 325/1 (1.799 m²), 325/4 (1.217 m²) im Gesamtausmaß von 4.508 m²
Beschluss:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung

Kundmachung: bis:
Gemeinderatsbeschluß:

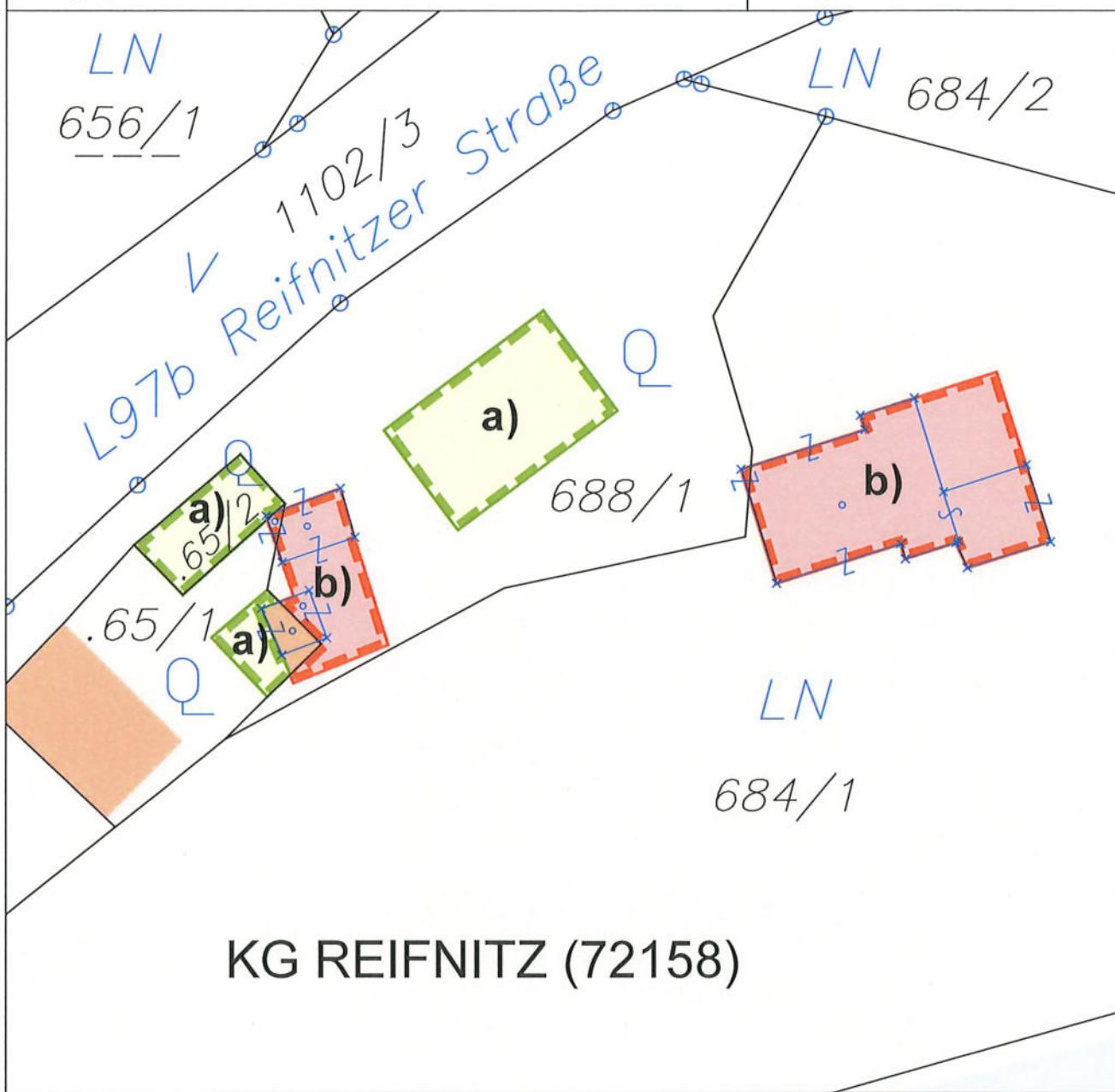
Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 10/2024
Datum: 21.07.2025

GEMEINDE MARIA WÖRTH

Lageplan ad 28a-b/C3b/2025

A horizontal scale bar with numerical markings at 0, 5, 10, 15, and 20 meters. The bar is black with white numerical labels.

M 1 : 500



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 28a/2025



KG Reifnitz 7/2158; Flächenausmaß lt. DKM
Kundmachung: Gst .65/1 zT. (25 m²), .65/2 zT. (61 m²), 688/1 zT. (160 m²) im Gesamtausmaß von 246 m²
Beschluss:

ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 28b/2025



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland - Wohngebiet

KG Reifnitz 72158; Flächenausmaß lt. DKM
Kundmachung: Gst .65/1 zT. (2 m²), 684/1 zT. (256 m²), 688/1 zT. (84 m²) im Gesamtausmaß von 342 m²



KAVALIREK Consulting ZT s.r.o.

KAVALIREK Consulting ZT e.U.

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 10/2025
Datum: 11.11.2025

Kundmachung: **Gemeinderatsbeschluss:** **bis:**

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
Datum:

Gemeinde
Maria Wörth

Lageplan zur Umwidmung
29a/B5.2/2025

Rückwidmung

von: Bauland - Kurgebiet

Grundstück(e)

Ausmaß

.196(T)
1056/50(T)

45m²
55m²

in: Grünland - Erholungsfläche

Summe:

100m²

Katastralgemeinde: 72158 Reifnitz

M 1 : 500



Kundmachung von _____
bis _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

0 5 10 20
Meter

DKM 04/2023
Völkermarkt, 18.11.2025


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650/922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at

**Gemeinde
Maria Wörth**

**Lageplan zur Umwidmung
29b/B5.2/2025**

Rückwidmung

von: Bauland - Kurgebiet

Grundstück(e)

Ausmaß

.196(T)
1056/50(T)

4m²
12m²

in: Grünland - Bad

Summe:

16m²

Katastralgemeinde: 72158 Reifnitz

M 1 : 500



Kundmachung von _____
bis _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

0 5 10 20
Meter

DKM 04/2023
Völkermarkt, 18.11.2025

Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung



Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650/922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at

Umwidmung

von: Grünland - Erholungsfläche

in: Grünland - Bad

Grundstück(e)

1056/44(T)

1056/49(T)

1056/50(T)

Summe:

Ausmaß

56m²

1m²

5m²

62m²

Katastralgemeinde: 72158 Reifnitz

M 1 : 500



Kundmachung von _____
bis _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

0 5 10 20
Meter

DKM 04/2023
Völkermarkt, 18.11.2025

Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung



Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650/922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at

Gemeinde
Maria Wörth

Lageplan zur Umwidmung
29d/B5.2/2025

Umwidmung	Grundstück(e)	Ausmaß
von: Grünland - Erholungsfläche	1056/50(T)	43m ²
in: Grünland - Carport	Summe:	43m ²

Katastralgemeinde: 72158 Reifnitz M 1 : 500



Kundmachung von _____
bis _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

0 5 10 20
Meter

DKM 04/2023
Völkermarkt, 18.11.2025


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T: +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M: +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at

Gemeinde
Maria Wörth

Lageplan zur Umwidmung
29e/B5.2/2025

Umwidmung	Grundstück(e)	Ausmaß
von: Grünland - Erholungsfläche	1056/50(T)	5m ²
in: Grünland - Garten	1056/44(T)	161m ²
	Summe:	166m ²

Katastralgemeinde: 72158 Reifnitz M 1 : 500



Kundmachung von _____
bis _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

0 5 10 20
Meter

DKM 04/2023
Völkermarkt, 18.11.2025


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32/37 37 5
M +43 (0) 650/922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at

Gemeinde
Maria Wörth

Lageplan zur Umwidmung
29f/B5.2/2025

Umwidmung	Grundstück(e)	Ausmaß
von: Grünland - Erholungsfläche	1056/44(T)	56m ²
in: Grünland - Parkplatz	Summe:	56m ²

Katastralgemeinde: 72158 Reifnitz

M 1 : 500



Kundmachung von _____
bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 5 10 20
Meter

DKM 04/2023
Völkermarkt, 18.11.2025


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650/922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at

Gemeinde
Maria Wörth

Lageplan zur Umwidmung
29g/B5.2/2025

Umwidmung

von: Grünland - Erholungsfläche

Grundstück(e)

Ausmaß

1056/44(T)
1056/50(T)

98m²
12m²

in: Bauland - Kurgebiet

Summe:

110m²

Katastralgemeinde: 72158 Reifnitz

M 1 : 500



Kundmachung von _____
bis _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

0 5 10 20
Meter

DKM 04/2023
Völkermarkt, 18.11.2025

Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung



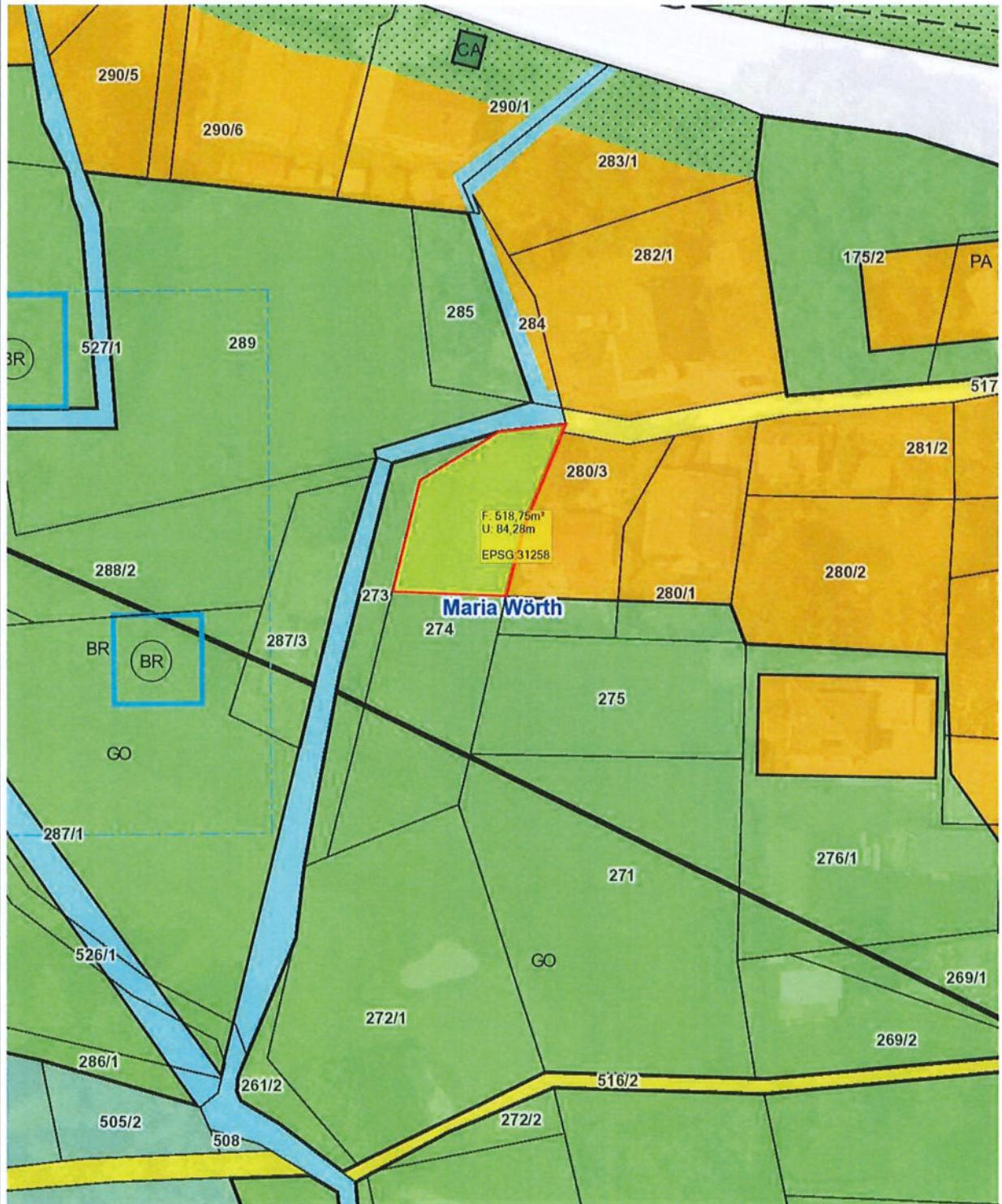
Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32/37 37 5
M +43 (0) 650/922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at

Änderung des Flächenwidmungsplans LAND KÄRNTEN

30/A2.3/2025 - Josef Motschlunig

KAGIS

Gemeinde:	Maria Wörth	Auflage
Katastralgemeinde:	72141 Maria Wörth	von:
Grundstücke:	274	bis:
Fläche [m ²]:	ca. 518 m ²	
Von Widmung:	Grünland - Erholungsfläche	
In Widmung:	Bauland - Kugebiet	Gemeinderatsbeschluss vom:



Änderung des Flächenwidmungsplans LAND KÄRNTEN

30/A2.3/2025 - Josef Motschlunig

KAGIS

Gemeinde: Maria Wörth
 Katastralgemeinde: 72141 Maria Wörth
 Grundstücke: 273
 Fläche [m²]: ca. 156 m²
 Von Widmung: Grünland - Erholungsfläche
 In Widmung: Bauland - Kurgebiet

Auflage
 von: bis:
 Gemeinderatsbeschluss vom:

