



GEMEINDEAMT PÖRTSCHACH AM WÖRTHER SEE

A-9210 Pörtschach am Wörther See, Hauptstraße 153

pol. Bezirk: Klagenfurt-Land

Tel.: 042 72 / 2810; e-mail: poertschach@ktn.gde.at

www.poertschach.gv.at

Zahl: 840-5a/2025

K U N D M A C H U N G

„Übernahme einer Teilfläche in das öffentliche Gut zum Gemeingebrauch“

Die Gemeinde Pörtschach am Wörther See beabsichtigt das aus dem Grundstück Nr. 306/5 KG 72152 gebildete Trennstück „1“ mit einer Fläche von 44 m², lt. Vermessungsurkunde des Büros DI Ronald Humitsch, GZ 5007-1/23 lastenfrei dem „Öffentlichen Gut (Straßen und Wege)“, also zur EZ 887 KG 72152 Pörtschach zu übertragen und mit dem Grundstück Nr. 1019, KG 72152 Pörtschach zu vereinigen und für den Allgemeingebrauch zuzulassen und als Verbindungsstraße zu kategorisieren.

Während der Auflagefrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt schriftliche Einwendungen gegen die beabsichtigte Erklärung einzubringen.

Die während dieser Auflagefrist gegen die Grundstücksabtretung schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung in Erwägung zu ziehen.

Pörtschach a.W., den 13.10.2025

Die Bürgermeisterin:

(Mag. Silvia Häusl-Benz)



Angeschlagen am: 14.10.2025

Abgenommen am: 29.10.2025

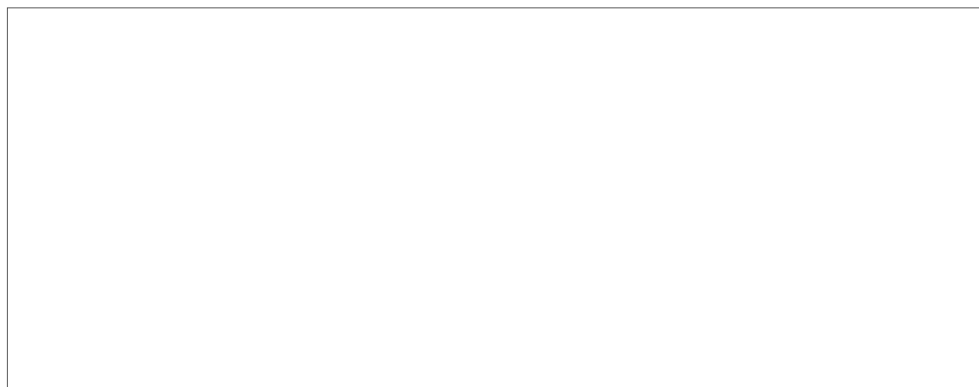
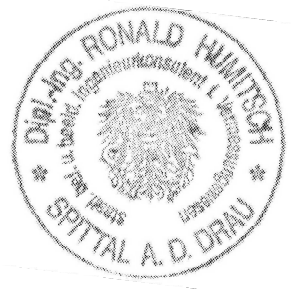
VERMESSUNG SURKUNDE

Datum der Vermessung

GZ

Datum der Urkunde

Das vorliegende Gleichstück entspricht dem Original aus dem Urkundenarchiv
und dem beim Vermessungsamt eingebrachten Plan.



Staatlich befugter und beeideter
Ingenieurkonsulent für
Vermessungswesen
www.vermessung-humitsch.at

Dokumentenart:



Rizzistraße 1a
9800 Spittal an der Drau
04762/2601
0664/9044865
office@vermessung-humitsch.at

STP-Version:

Legende

Grenzlinien

	... Grundstücksgrenze gegenständig
	... Grundstücksgrenze aus DKM übernommen
	... Grundstücksgrenze neu
	... Benützungsabschnittsgrenze gegenständig
	... Benützungsabschnittsgrenze aus DKM übernommen
	... Sonstige Grenze
	... Katastralgemeindegrenze
	... Politische Gemeindegrenze
	... Landesgrenze
	... Staatsgrenze

Einfriedungen

	... Mauer
	... Zaun
	... Sockelzaun
	... Steinschlichtung

Grundstücke

123/4	... Grundstück Grundsteuernkaster
567/8	... Grundstück Grenzkaster

Grenzpunkte

	... Stein behauen
	... Stein unbehauen
	... Metallmarke
	... Kunststoffmarke
	... Nagel
	... Eisenrohr
	... Bolzen
	... Kreuz in Fels/Mauer/Randleiste
	... Hausecke
	... Mauerecke
	... Zaunsäule
	... Marke

Benützungsabschnitte

	... Abbaufäche, Halde oder Deponie
	... Alpe
	... Betriebsfläche
	... Dauerkulturanlage oder Erwerbsgarten
	... Fels und Geröllfläche
	... Feuchtgebiet
	... Fließendes Gewässer (Wasserlauf)
	... Forststraße
	... Freizeitfläche
	... Friedhof
	... Garten
	... Gebäude
	... Gebäudenebenfläche
	... Gewässerrandfläche
	... Gletscher
	... Krummholzfläche
	... Landwirtschaftliche genutzte Grundflächen
	... Parkplatz
	... Schienenverkehrsanlage
	... Stehendes Gewässer (Wasserfluss)
	... Straßenverkehrsanlage
	... Vegetationsarme Fläche
	... Verbuschte Fläche
	... Verkehrsrandfläche
	... Wald
	... Weingarten

Bemaßungen

	... Sperrmaß gerechnet
	... Läufermaß gerechnet

Festpunkte

	... Triangulierungspunkt (TP)
	... Einschaltspunkt (EP)
	... Höhenpunkt (HP)
	... Messpunkt (MP)

G E G E N Ü B E R S T E L L U N G für die Verbücherung

Seite:

Vermessungsamt :
KG Name :
KG Nummer :

Katasterstand								Trennstücke								Stand nach der Vermessung									
Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD	Tr.stk.	Ber	aus Gst.	aus EZ	Fläche Abfall	Fläche Zuwachs	zu Gst.	zu EZ	s.S.	Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	

Grundbuchs-
einlagezahl:

Name und Anschrift des Eigentümers:

Verzeichnis der Abkürzungen:	Spalte 5, 22: Benützungsart	Gärten 301	Gewässer701 ff	Spalte 6, 10, 23: Berechnungsart	Spalte 17:
Spalte 4, 21: Gst. im Grenzkataster G	Gebäude 101	Weingärten 401	Sonstige Benützungsarten801 ff	Fläche aus Koordinaten ... o	Eintragung der Seite, wenn das
Spalte 3, 20: A...Änderung, L...Löschung	Gebäudenebenfläche 102	Alpen 501	Spalte 8, 25:	Fläche graphisch ... g	Grundstück in eine andere
N ... Neuaufstellung des Grundstücks	Landw. genutzte Fläche 201 ff	Wald 601 ff	Rundungsdifferenz (m²)	Restfläche lt. Kataster ... R, Ro	Einlagezahl übertragen wird.

G E G E N Ü B E R S T E L L U N G für die Verbücherung

Seite:

Vermessungsamt :
KG Name :
KG Nummer :

Katasterstand								Trennstücke								Stand nach der Vermessung									
Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD	Tr.stk.	Ber	aus Gst.	aus EZ	Fläche Abfall	Fläche Zuwachs	zu Gst.	zu EZ	s.S.	Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	

Grundbuchs-
einlagezahl:

Name und Anschrift des Eigentümers:

Verzeichnis der Abkürzungen:	Spalte 5, 22: Benützungsart	Gärten 301	Gewässer701 ff	Spalte 6, 10, 23: Berechnungsart	Spalte 17:
Spalte 4, 21: Gst. im Grenzkataster G	Gebäude 101	Weingärten 401	Sonstige Benützungsarten801 ff	Fläche aus Koordinaten ... o	Eintragung der Seite, wenn das
Spalte 3, 20: A...Änderung, L...Löschung	Gebäudenebenfläche 102	Alpen 501	Spalte 8, 25:	Fläche graphisch ... g	Grundstück in eine andere
N ... Neuaufstellung des Grundstücks	Landw. genutzte Fläche 201 ff	Wald 601 ff	Rundungsdifferenz (m²)	Restfläche lt. Kataster ... R, Ro	Einlagezahl übertragen wird.

G E G E N Ü B E R S T E L L U N G für die Verbücherung

Seite:

Vermessungsamt :
KG Name :
KG Nummer :

Katasterstand								Trennstücke								Stand nach der Vermessung									
Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD	Tr.stk.	Ber	aus Gst.	aus EZ	Fläche Abfall	Fläche Zuwachs	zu Gst.	zu EZ	s.S.	Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	

Grundbuchs-
einlagezahl:

Name und Anschrift des Eigentümers:

Verzeichnis der Abkürzungen:	Spalte 5, 22: Benützungsart	Gärten 301	Gewässer701 ff	Spalte 6, 10, 23: Berechnungsart	Spalte 17:
Spalte 4, 21: Gst. im Grenzkataster G	Gebäude 101	Weingärten 401	Sonstige Benützungsarten801 ff	Fläche aus Koordinaten ... o	Eintragung der Seite, wenn das
Spalte 3, 20: A...Änderung, L...Löschung	Gebäudenebenfläche 102	Alpen 501	Spalte 8, 25:	Fläche graphisch ... g	Grundstück in eine andere
N ... Neuaufstellung des Grundstücks	Landw. genutzte Fläche 201 ff	Wald 601 ff	Rundungsdifferenz (m²)	Restfläche lt. Kataster ... R, Ro	Einlagezahl übertragen wird.

Dipl.-Ing.

Staatlich befugter und beeideter
Ingenieurkonsulent für
Vermessungswesen



Ronald Humitsch

9800 Spittal/Drau, Rizzistraße 1a
Telefon: 0 47 62 / 26 01
office@vermessung-humitsch.at

GZ: 5007-1/23

KG: 72152 Pörschach am See

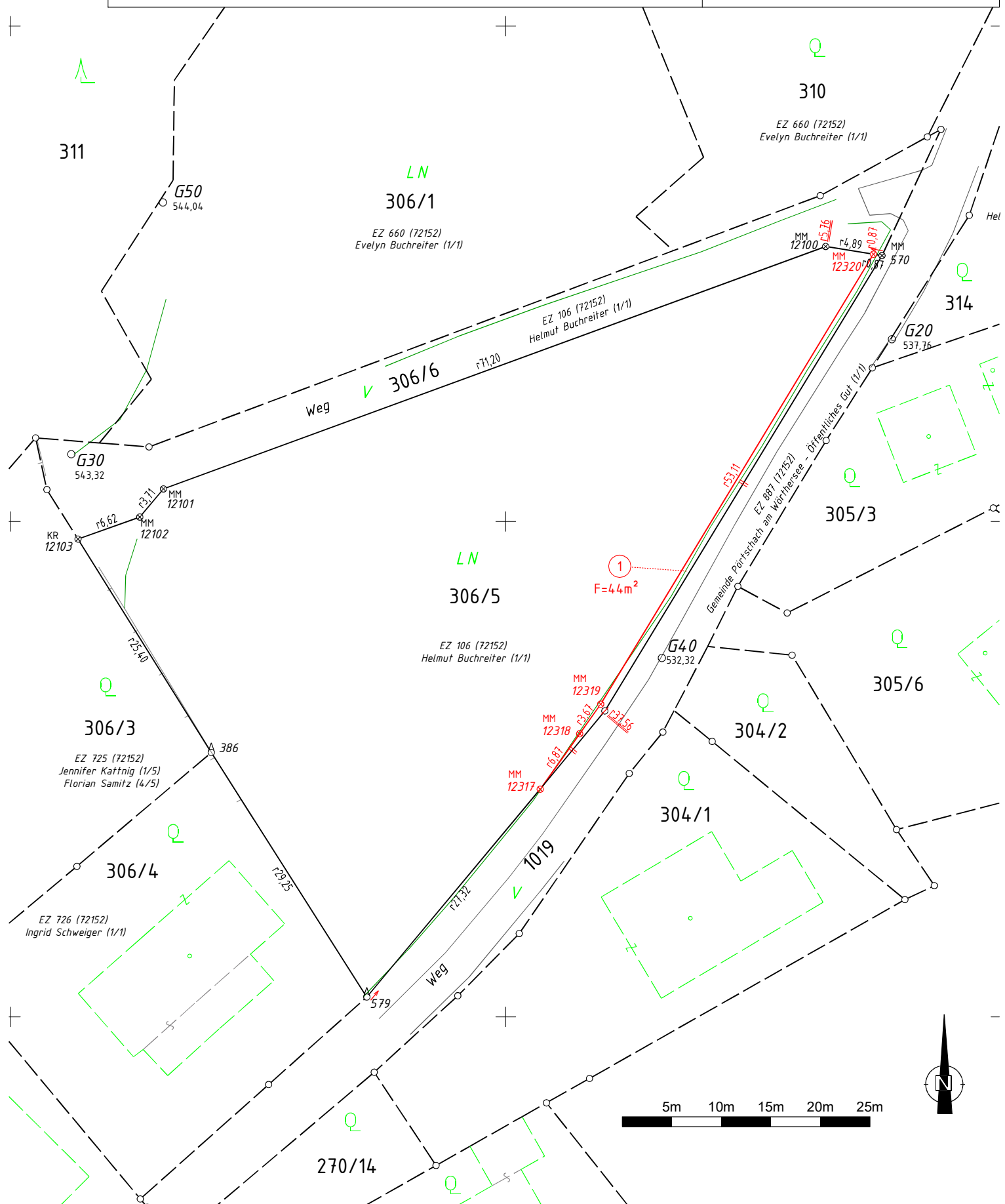
GB: Klagenfurt

VA: Klagenfurt

NATURAUFNAHME

M 1: 500

Spittal/Drau, am 17.06.2025



K O O R D I N A T E N V E R Z E I C H N I S

Seite



Verzeichnis der Abkürzungen

A ... Aktion: A = Änderung, L = Löschung, N = Neuaufstellung
G ... Grenzkataster-Indikator: G = Grundstück im Grenzkataster
FT ... Flächentyp: T = Teilfläche, [leer] = Gesamtfläche des Gst.
RD ... Rundungsdifferenz im m²

Ber: Berechnungsarten
o ... aus Koordinaten
g ... Grafisch
R ... Restfläche
Ro ... Restfläche von o

BA: Benützungsart bzw. BANU-Code
101 f ... Bauflächen
201 ff ... landw. gen. Fl.
301 ... Gärten
401 ... Weingärten
501 ... Alpen
601 ff ... Wald
701 ff ... Gewässer
801 ff ... Sonstige

Transformation 5007_Poertschach - Zwangspunkte

2 - Stufen Datumstransformation

Verwendeter Referenzdienst:

APOS

Stufe 1: 7-Parameter Transformation Helmert 3D

Globale Parameter:

Drehpunkt im alten System (X, Y, Z) (m)	0.00	0.00	0.00
Verschiebung (X, Y, Z) (m)	-577.33	-90.13	-463.92
Drehung (X, Y, Z) (cc)	15.85	4.55	16.35
Maßstab (ppm)	-2.4232		

Stufe 2: lokale Transformation Helmert 2d + 1d

Berechnete Parameter:

Lage

Drehpunkt	61225.78	167853.71
Verschiebung (Y, X) (m)	0.01	-0.46
Drehung (cc)	15.13	
Maßstab (ppm)	22.67	

Höhe

Ebenen-Neigung (cc)	0.00	0.00
Verschiebung (m)	-0.58	

Mittlerer Fehler einer Lage-Koordinate (m) 0.02

Mittlerer Punktlagefehler (m) 0.03

Punkte	Code	X [m]	Y [m]	Z [m]	Kl.2D[cm]	dy [cm]	dx [cm]	
		Y [m]	X [m]					
72152-46E1	F00	4253996.889	1071082.873	4615304.421		2D		Zwangspunkt 1 Alt
72152-46E1	F0	61221.20	167767.08		2.7	1.7	-2.1	Neu
		inklusive Undulation von		0.00 m				
72152-47E1	F00	4254016.057	1071219.962	4615213.850		2D		Zwangspunkt 2 Alt
72152-47E1	F00	61350.43	167668.34		3.2	-1.2	-2.9	Neu
		inklusive Undulation von		0.00 m				
72152-32E1	F00	4254169.882	1071019.580	4615135.364		2D		Zwangspunkt 3 Alt
72152-32E1	F00	61119.86	167539.28		1.0	0.0	1.0	Neu
		inklusive Undulation von		0.00 m				
72152-29C1	F00	4253868.114	1071214.083	4615391.078		2D		Zwangspunkt 4 Alt
72152-29C1	F00	61378.60	167895.69		2.8	2.8	0.1	Neu
		inklusive Undulation von		0.00 m				
261-202A1	F00	4253804.423	1071358.196	4615371.828		2D		Zwangspunkt 5 Alt
261-202A1	F00	61533.77	167903.38		3.7	-3.4	1.6	Neu
		inklusive Undulation von		0.00 m				
260-202D1	F00	4254312.547	1070765.665	4615089.391		2D		Zwangspunkt 6 Alt
260-202D1	F00	60839.70	167449.38		1.4	0.5	1.3	Neu
		inklusive Undulation von		0.00 m				
305-202A1	F00	4253398.008	1070855.444	4616062.883		2D		Zwangspunkt 7 Alt
305-202A1	F00	61136.95	168749.62		1.2	-0.4	1.1	Neu
		inklusive Undulation von		0.00 m				

Transformation 5007_Poertschach

2 - Stufen Datumstransformation

Verwendeter Referenzdienst:

APOS

Stufe 1: 7-Parameter Transformation Helmert 3D

Globale Parameter:

Drehpunkt im alten System (X, Y, Z) (m)	0.00	0.00	0.00
Verschiebung (X, Y, Z) (m)	-577.33	-90.13	-463.92
Drehung (X, Y, Z) (cc)	15.85	4.55	16.35
Maßstab (ppm)	-2.4232		

Stufe 2: lokale Transformation Helmert 2d + 1d

Berechnete Parameter:

Lage

Drehpunkt	61225.78	167853.71
Verschiebung (Y, X) (m)	0.01	-0.46
Drehung (cc)	15.13	
Maßstab (ppm)	22.67	

Höhe

Ebenen-Neigung (cc)	0.00	0.00
Verschiebung (m)	-0.58	

Punkte	Code	X [m] Y [m]	Y [m] X [m]	Z [m]	
G20	00	4254017.568	1071105.930	4615260.423	Alt
G20	F11 Alt:	61238.98	167718.40		
	Ber:	61238.98	167718.40		Neu
	Diff:	0.00	0.00		
	AA F11Neu:	61238.98	167718.40		
G30	00	4254049.117	1071028.315	4615257.067	Alt
G30	F11 Alt:	61156.13	167706.79		
	Ber:	61156.13	167706.79		Neu
	Diff:	0.00	0.00		
	AA F11Neu:	61156.13	167706.79		
G40	00	4254042.212	1071087.852	4615234.541	Alt
G40	F11 Alt:	61215.76	167686.23		
	Ber:	61215.76	167686.23		Neu
	Diff:	0.00	0.00		
	AA F11Neu:	61215.76	167686.23		
G50	00	4254029.423	1071033.161	4615274.972	Alt
G50	F11 Alt:	61165.38	167732.21		
	Ber:	61165.38	167732.21		Neu
	Diff:	0.00	0.00		
	AA F11Neu:	61165.38	167732.21		

Es wurden 4 Punkte transformiert.

Dipl.-Ing. Staatlich befugter und beeideter Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen  Ronald Humitsch 9800 Spittal/Drau, Rizzistraße 1a Telefon: 0 47 62 / 26 01 office@vermessung-humitsch.at	GZ: 5007-1/23 KG: 72152 Pörschach am See GB: Klagenfurt VA: Klagenfurt
GPS-ÜBERSICHT M 1: 10000	Spittal/Drau, am 02.04.2025

