



GEMEINDE PÖRTSCHACH AM WÖRTHER SEE

pol. Bezirk: Klagenfurt-Land

A-9210 Pörschach am Wörther See, Hauptstraße 153

Telefon: 04272 / 2810; E-Mail: poertschach@ktn.gde.at

www.poertschach.gv.at

Zahl: 153-01/2026

Datum: 5. Mai 2026

Auskünfte: Ing. Walter Huber / Dagmar G. Lerchbaumer

E-Mail: poertschach.bauamt@ktn.gde.at

Verständigung Vereinfachtes Verfahren gem. K-BO 1996

(Kundmachung + Aufforderung)

Bauwerberin: Marie-Sophie Starlinger, Gartenweg 11, 9210 Pörschach am Wörther See
Bauvorhaben: Teilabriss des Gebäudes (Keller bleibt), Neuerrichtung Einfamilienwohnhaus mit Einliegerwohnung in Holz-Rahmenbauweise.
Grundstück: Nr. 472/3, KG: 72164 Sallach
Objektadresse: Gartenweg 11

Sehr geehrte Damen und Herren!

Mit Antrag vom 21. April 2026 hieramts eingelangt am 28. April 2026 hat die Bauwerberin Marie-Sophie Starlinger um die Erteilung der Baubewilligung für folgendes und nach § 6 lit. a der Kärntner Bauordnung 1996 - K-BO 1996, LGBl Nr. 62/1996 in der geltenden Fassung baubewilligungspflichtiges Bauvorhaben angesucht:

- **Teilabriss des Gebäudes (Keller bleibt), Neuerrichtung Einfamilienwohnhaus mit Einliegerwohnung in Holz-Rahmenbauweise, auf Grundstück: Nr. 472/3, KG: 72164 Sallach**

Gegenständlich ist gemäß § 24 Kärntner Bauordnung 1996 - K-BO 1996 idGF das **Vereinfachte Verfahren** anzuwenden.

Hiermit wird Ihnen zur Geltendmachung Ihrer subjektiv-öffentlichen Rechte die Gelegenheit gegeben, binnen einer **Frist von zwei Wochen ab Zustellung** dieser Verständigung **schriftlich Einwendungen** zu erheben.

Wurde einer Partei die Verständigung zugestellt, so hat dies zur Folge, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht innerhalb der Frist schriftlich Einwendungen erhebt!

Die Einreichunterlagen liegen während der für den Parteienverkehr bestimmten Zeiten (Montag bis Donnerstag von 08:00 bis 12:00 Uhr und Mittwoch zusätzlich von 12:30 bis 17:30 Uhr) **innerhalb der Frist** im Gemeindeamt Pörschach a.W.S., Bauamt 1. Stock zur Einsichtnahme auf.

Die Bürgermeisterin der Gemeinde Pörschach am Wörther See:

Mag. Silvia Häusl-Benz eh.

Öffentliche Bekanntmachung auf der digitalen Amtstafel im Gemeindeamt und Homepage unter www.poertschach.gv.at:

angeschlagen am: 05.05.2026

abgenommen am: 19.05.2026

ergeht an:

Bauwerber / Eigentümer / Anrainer*innen

Bereiche: WVA, KAB und Infrastruktur