GEMEINDE PÖRTSCHACH AM WÖRTHER SEE

pol. Bezirk: Klagenfurt-Land
A-9210 Pörtschach am Wörther See, Hauptstraße 153
Telefon: 04272 / 2810; E-Mail: poertschach@ktn.gde.at
www.poertschach.gv.at

Zahl: 153-72/2026

Datum: 16. November 2026
Auskünfte: Ing. Walter Huber
E-Mail: poertschach.bauamt@ktn.gde.at

Verständigung Vereinfachtes Verfahren gem. K-BO 1996

(Kundmachung & Aufforderung)

Bauwerber: **Mag. Stefan Chalupa, Grinzinger Straße 72/Haus 1/A/6, 1190 Wien** und **Elisabeth Chalupa-Gartner, Spatwiesenweg 2, 9210 Pörtschach am Wörther See**
Bauvorhaben: **Umbau Dachgeschoß und Errichtung Nebengebäude**
Grundstück: **Nr. 738/5, KG: 72164 Sallach**

Sehr geehrte Damen und Herren!

Mit Antrag vom 9. November 2026 (Eingangsvermerk) haben die Bauwerber Mag. Stefan Chalupa und Mag. Elisabeth Chalupa-Gartner um die Erteilung der Baubewilligung für folgendes bewilligungspflichtiges Bauvorhaben gemäß § 6 lit. a der Kärntner Bauordnung 1996 - K-BO 1996, LGBl Nr. 62/1996 in der geltenden Fassung angesucht:

Umbau Dachgeschoß und Errichtung Nebengebäude

Gegenständlich ist gemäß § 24 Kärntner Bauordnung 1996 - K-BO 1996 idgF das **Vereinfachte Verfahren** anzuwenden.

Hiermit wird Ihnen zur Geltendmachung Ihrer subjektiv-öffentlichen Rechte die Gelegenheit gegeben, binnen einer **Frist von zwei Wochen ab Zustellung** dieser Verständigung **schriftlich Einwendungen** zu erheben.

Wurde einer Partei die Verständigung zugestellt, so hat dies zur Folge, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht innerhalb der Frist schriftlich Einwendungen erhebt!

Die Einreichunterlagen liegen während der für den Parteienverkehr bestimmten Zeiten (Montag bis Donnerstag von 08:00 bis 12:00 Uhr und Mittwoch von 12:30 bis 17:30 Uhr) **innerhalb der Frist** im Gemeindeamt Pörtschach a.W.S., Bauamt 1. Stock zur Einsichtnahme auf.

Die Bürgermeisterin der Gemeinde Pörtschach am Wörther See:

Mag. Silvia Häusl-Benz eh.

Öffentliche Bekanntmachung auf der digitalen Amtstafel im Gemeindeamt und Homepage unter www.poertschach.gv.at:
angeschlagen am: 16.11.2026
abgenommen am: 30.11.2026

ergeht an:
Bauwerber*in / Eigentümer*in / Anrainer*innen
Bereiche: WVA , KAB und Infrastruktur