GEMEINDE PÖRTSCHACH AM WÖRTHER SEE
A-9210 Pörtschach am Wörther See, Hauptstraße 153
pol. Bezirk: Klagenfurt-Land
Tel.: 042 72 / 2810; e-mail: poertschach@ktn.gde.at
www.poertschach.gv.at

V E R O R D N U N G

des Gemeinderates der Gemeinde Pörtschach am Wörther See vom 17. September 2026, Zahl: 05/2023, 09/2023, 11/2023, 12/2023 und 06/2025, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 23. Oktober 2026, Zahl: 07-RO-89-105011/2026-28, vom 29. Oktober 2026, Zahl: 07-RO-89-105011/2026-29, vom 02. November 2026, Zahl: 07-RO-89-105011/2026-30, vom 02. November 2026, Zahl: 07-RO-89-105011/2026-31 und vom 02. November 2026, Zahl: 07-RO-89-105011/2026-32, mit der der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl Nr. 59/2021, zuletzt in der Fassung des Gesetzes LGBl 11/2026, wird verordnet:

§ 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Gemeinde Pörtschach am Wörther See wird wie folgt geändert:

05/2023 eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 1034/32, KG 72152 Pörtschach am See, im Ausmaß von ca. 122 m² von derzeit Ersichtlichmachung – Hauptbahn - Bestand in Bauland – Geschäftsgebiet (§ 21 K-ROG 2021),

09/2023 eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 712/3, KG 72164 Sallach, im Ausmaß von ca. 100 m² von derzeit Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Wohngebiet (§ 18 K-ROG 2021),

11/2023 eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 169/4, KG 72164 Sallach, im Ausmaß von ca. 1.115 m² von derzeit Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Garten (§ 27 K-ROG 2021)

12/2023 eine Teilfläche der Grundstücke Nr. 297 und 299, beide KG 72152 Pörtschach am See, im Ausmaß von ca. 170 m² von derzeit Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Nebengebäude (§ 27 K-ROG 2021)

06/2025 eine Teilfläche der Grundstücke Nr. 167/4, 167/5, 1217, 1218 und 1219, alle KG 72152 Pörtschach am See, im Ausmaß von ca. 2.755 m² von derzeit Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Gewerbegebiet (§ 20 K-ROG 2021)

(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierten Bestandteil dieser Verordnung.

§ 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Die Bürgermeisterin

Mag. Silvia Häusl-Benz

Anlage: Lageplan

	Unterzeichner/ Siegelersteller	Gemeinde Pörtschach am Wörther See
	Datum/Zeit-UTC	2026-11-09T11:12:59Z
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	729628678
	Prüfinformation	Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels bzw. der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at Informationen zur Prüfung des Ausdrucks finden Sie unter: https://poertschach.gv.at/amtssignatur
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	

Gemeinde
Pörtschach am Wörther See

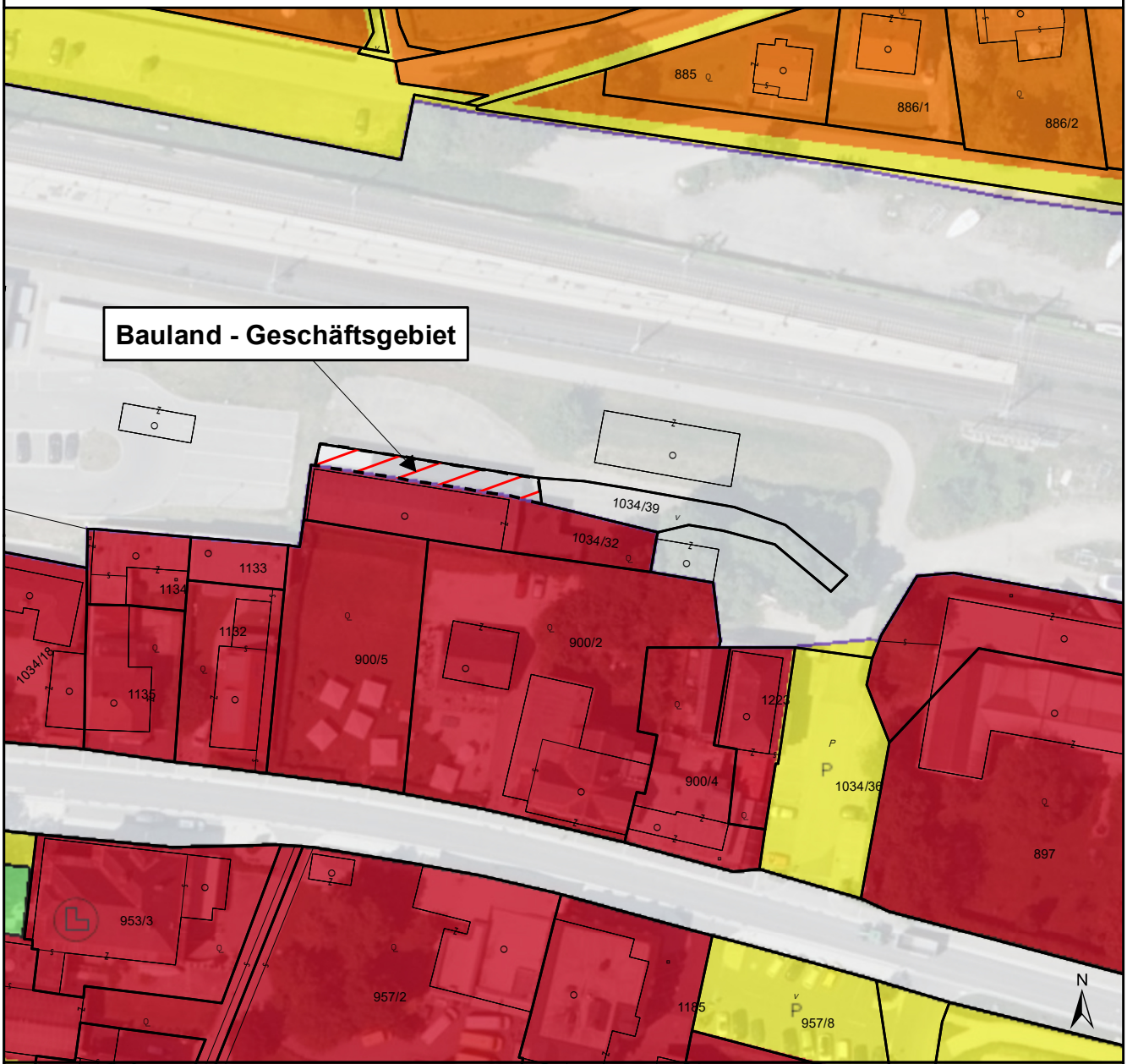
Lageplan zur Umwidmung

05/2023

Umwidmung		Grundstück(e)	Ausmaß
von:	Ersichtlichmachungen - Hauptbahn - Bestand		
in:	Bauland - Geschäftsgebiet	1034/32(T)	122m²
		Summe:	122m²

Katastralgemeinde: 72152 Pörtschach am See

M 1 : 1.000



Kundmachung von _____

bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____

Zahl _____

Genehmigungsvermerk:

DKM-Stand: 04/2023
Völkermarkt, 19.12.2023

Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at

Gemeinde
Pörtschach am Wörther See

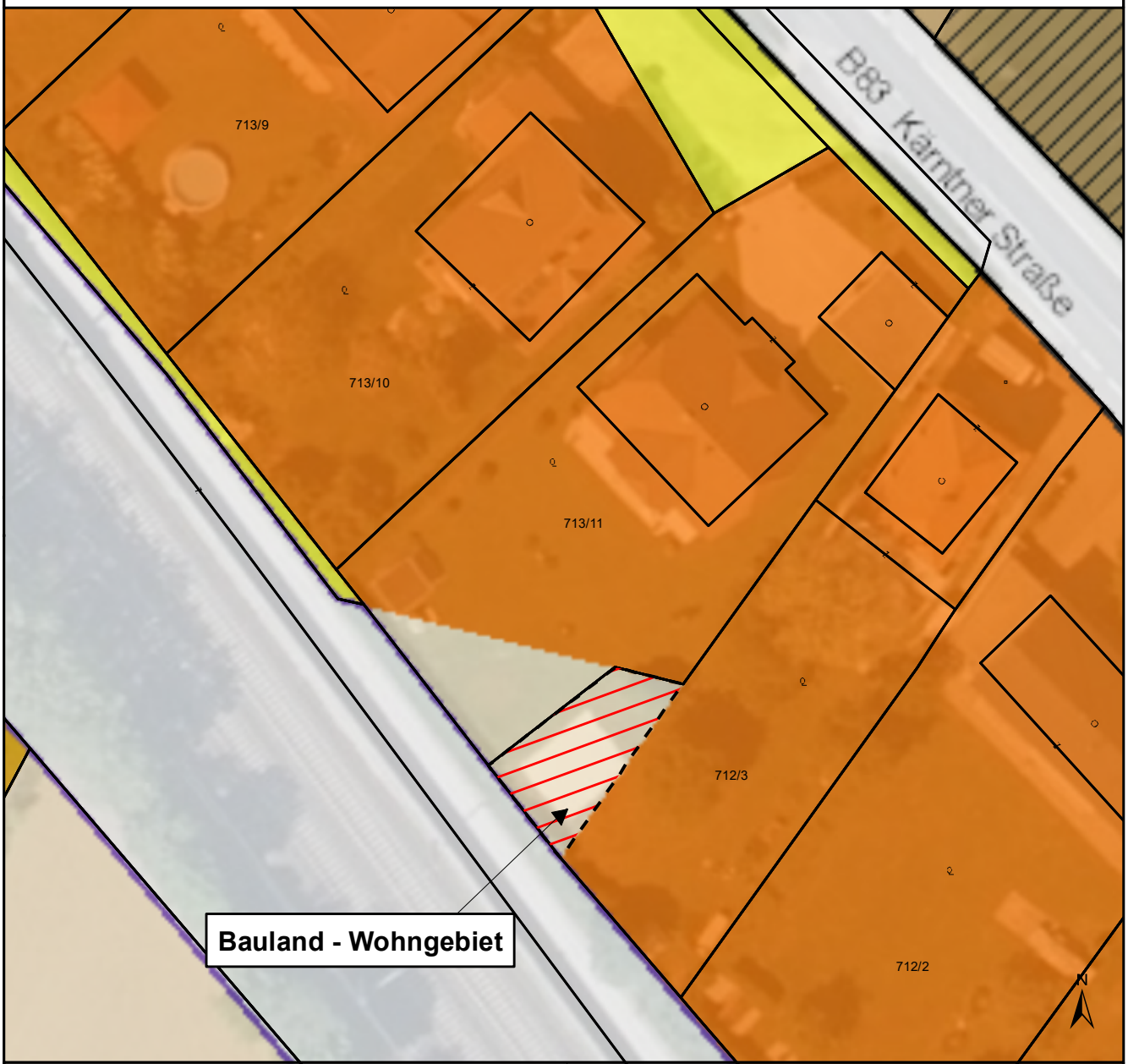
Lageplan zur Umwidmung

09/2023

Umwidmung		Grundstück(e)	Ausmaß
von:	Grünland - Land- und Forstwirtschaft		
in:	Bauland - Wohngebiet	712/3(T)	100m²
		Summe:	100m²

Katastralgemeinde: 72164 Sallach

M 1 : 500



Kundmachung von _____

bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____

Zahl _____

Genehmigungsvermerk:

DKM-Stand: 04/2023
Völkermarkt, 28.01.2024

Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at

Gemeinde
Pörtschach am Wörther See

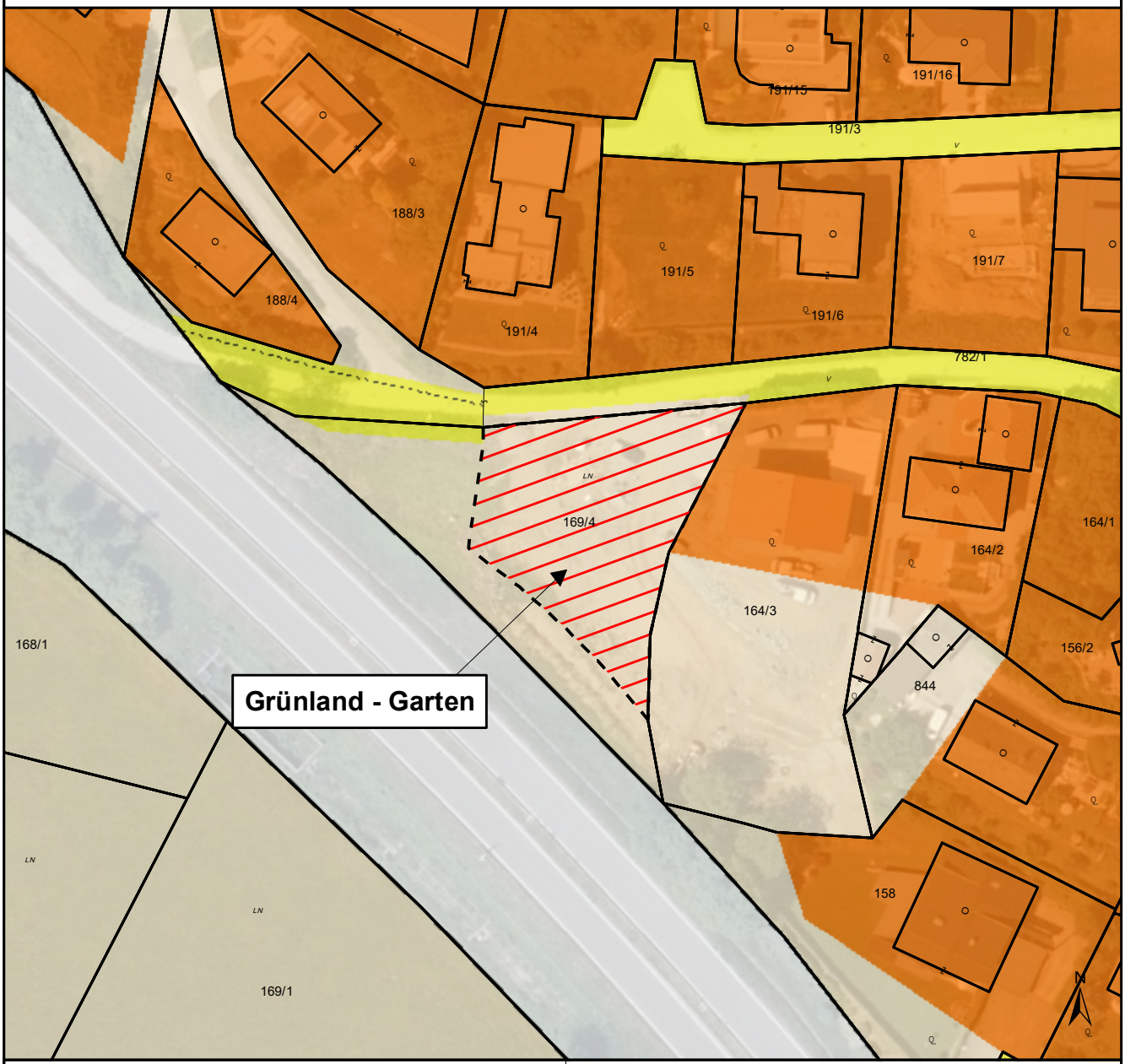
Lageplan zur Umwidmung

11/2023

Umwidmung		Grundstück(e)	Ausmaß
von:	Grünland - Land- und Forstwirtschaft		
in:	Grünland - Garten	169/4(T)	1.115m²
		Summe:	1.115m²

Katastralgemeinde: 72164 Sallach

M 1 : 1.000



Kundmachung von _____

bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____

Zahl _____

Genehmigungsvermerk:

DKM-Stand: 04/2023
Völkermarkt, 10.01.2024

Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at

Gemeinde
Pörtschach am Wörther See

Lageplan zur Umwidmung

12/2023

Umwidmung

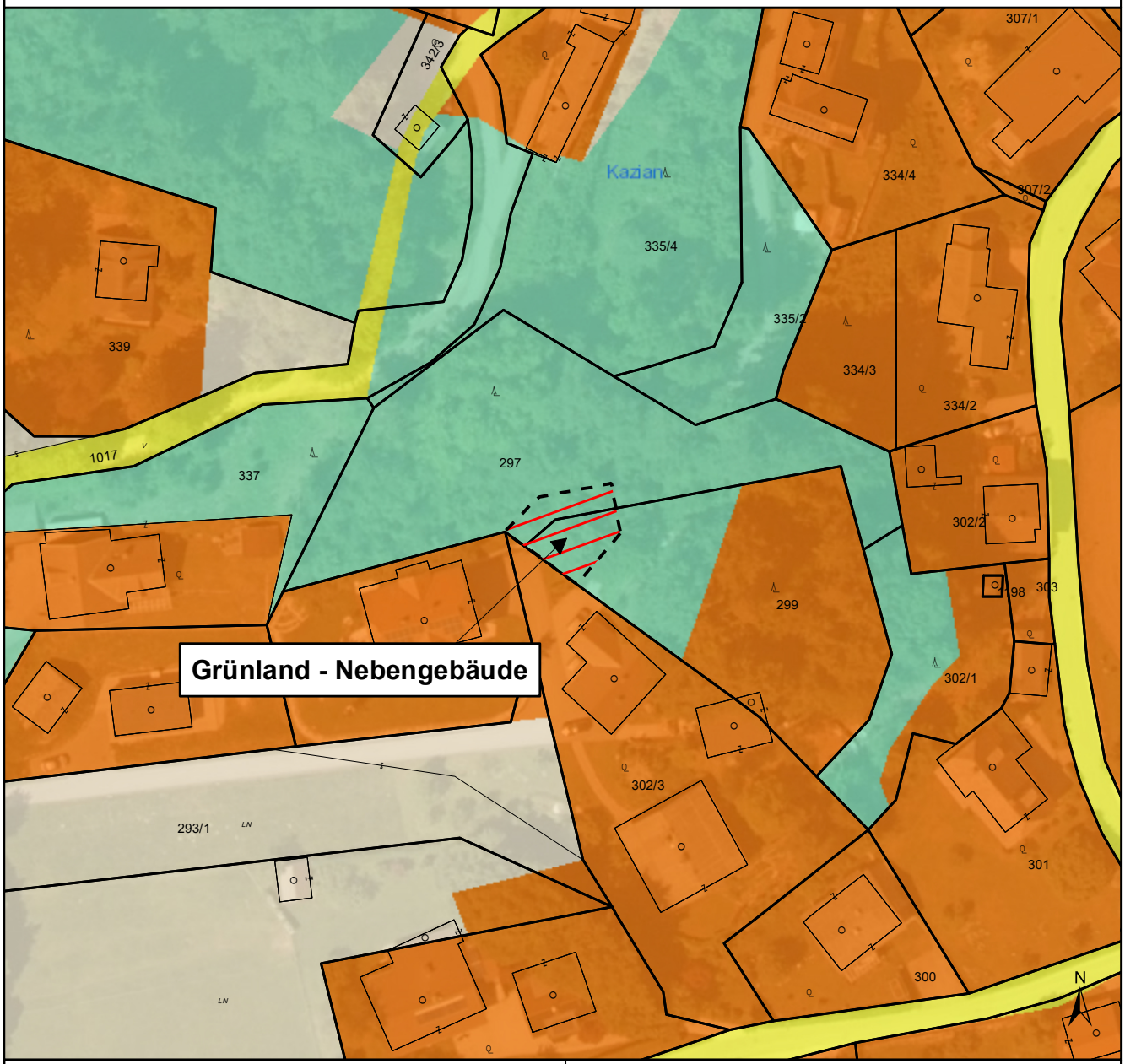
von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft

in: Grünland - Nebengebäude

Grundstück(e)	**Ausmaß**
299(T)	98m²
297(T)	72m²
Summe:	170m²

Katastralgemeinde: 72152 Pörtschach am See

M 1 : 1.000



Kundmachung von _____

bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____

Zahl _____

Genehmigungsvermerk:

DKM-Stand: 04/2023
Völkermarkt, 20.12.2023

Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at

Gemeinde
Pörtschach am Wörther See

Lageplan zur Umwidmung

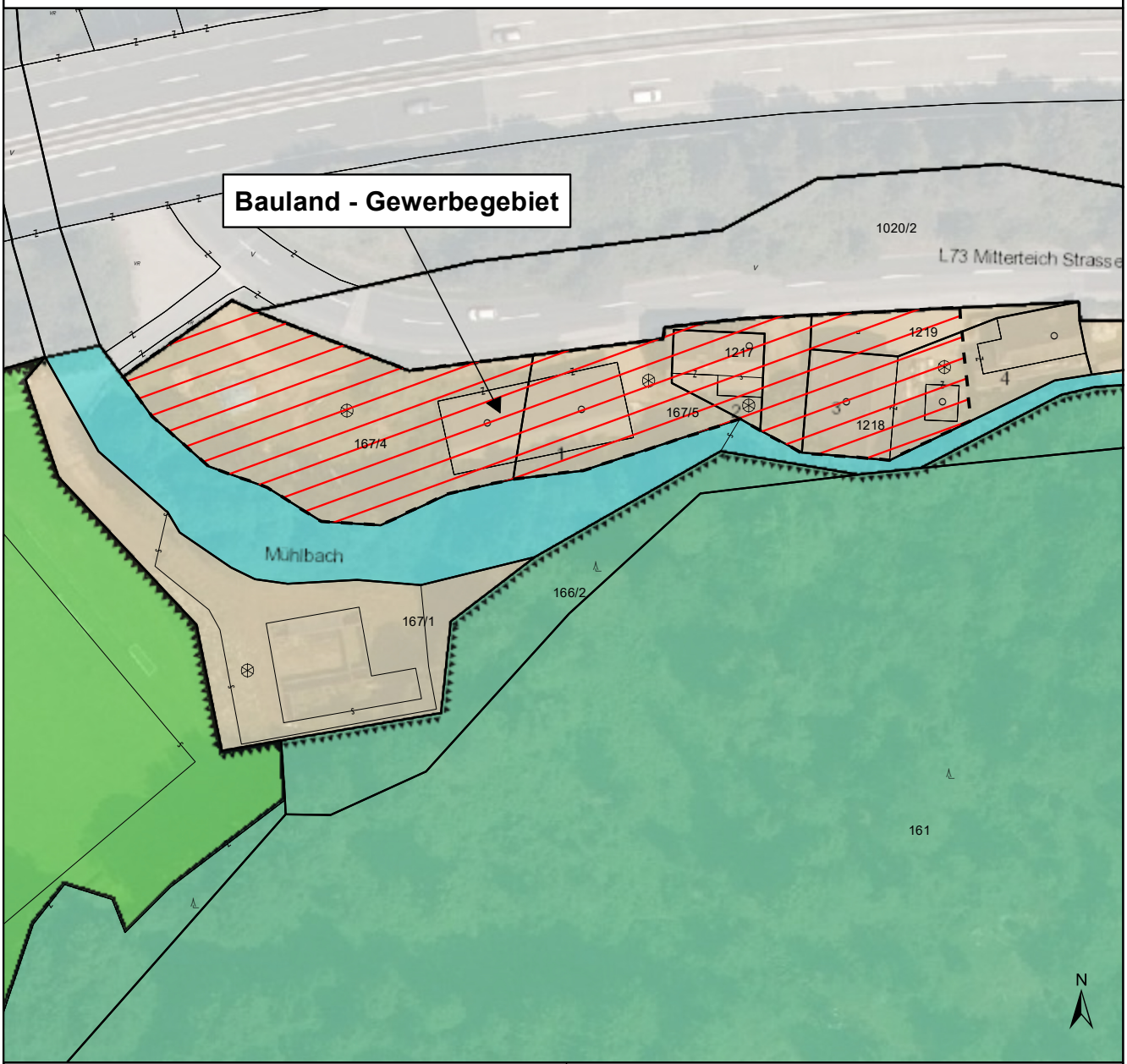
06/2025

Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
in: Bauland - Gewerbegebiet

Katastralgemeinde: 72152 Pörtschach

Grundstück(e)	Ausmaß
167/4	1.363m²
167/5	649m²
1217	170m²
1218	429m²
1219	144m²
M 1 : 1.000	2.755m²



Kundmachung von _____

bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____

Zahl _____

Genehmigungsvermerk:

0 12,5 25 50 Meter

DKM-Stand: 04/2023
Völkermarkt, 02.06.2025

Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at