

An die  
Bürgermeisterin der Gemeinde Pörschach a.W.S.  
Hauptstraße 153  
9210 Pörschach am Wörther See

.....  
Datum

<b>Mitteilung nach § 7 Abs 4 K-BO</b>
---------------------------------------

Name: .....

Anschrift: .....

Telefonnummer: ..... E-Mail: .....

Ausführungsort: .....

Grundstücksnummer: .....

Katastralgemeinde:.....

**(Bitte Zutreffendes ankreuzen und Hinweise beachten!)**

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> die Errichtung, <input type="checkbox"/> die Änderung und <input type="checkbox"/> der Abbruch eines Gebäudes bis zu 25 m <sup>2</sup> Grundfläche und 3,50 m Höhe;  Maßangaben: Länge: ..... m                      Breite: ..... m                      Höhe: ..... m  <input type="checkbox"/> Kaminanschluss: <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN  <input type="checkbox"/> Kanalanschluss: <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN  <input type="checkbox"/> Wasseranschluss: <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN  Abstände zu den Grundgrenzen: .....
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> die Errichtung, <input type="checkbox"/> die Änderung und <input type="checkbox"/> der Abbruch einer zentralen Feuerungsanlage mit einer Nennwärmeleistung bis zu 50 kW;  <input type="checkbox"/> Angabe max. Nennwärmeleistung: ..... kW  Neuer Brennstoff: .....

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Änderung <input type="checkbox"/> Abbruch von Einfriedungen in Leichtbauweise: <input type="checkbox"/> bis zu 2,00 m Höhe <input type="checkbox"/> gemeinsam mit einer Sockelmauer (bis zu 0,50 m) bis 2 m Höhe <input type="checkbox"/> gemeinsam mit einer Stützmauer (bis zu 1,00 m) bis 2,50 m Gesamthöhe Höhe: ..... m Abstände zu den Grundgrenzen: ..... Materialität: .....
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Änderung <input type="checkbox"/> Abbruch von <b>Sockelmauerwerken</b> bis zu 0,50 m Höhe: o Höhe: .....m o Abstände zu den Grundgrenzen: .....
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Änderung <input type="checkbox"/> Abbruch von <b>Stützmauern</b> bis zu 1 m Höhe: o Höhe: ..... m o Materialität: ..... o Abstände zu den Grundgrenzen: .....
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Änderung <input type="checkbox"/> Abbruch von <b>Wasserbecken</b> bis zu 80 m <sup>3</sup> Rauminhalt, wenn sich diese nicht innerhalb von Gebäuden befinden, sowie dazugehörige Abdeckungen bis zu einer Gesamthöhe von 2,5 m: o Rauminhalt Becken: ..... m <sup>3</sup> o Gesamthöhe: ..... m o Wasserversorgung: ..... o Wasserentsorgung: .....
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Änderung <input type="checkbox"/> Abbruch von <b>Senk- und Sammelgruben</b> bis 40 m <sup>3</sup> Rauminhalt
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Änderung <input type="checkbox"/> Abbruch von <b>baulichen Anlagen</b> für den vorübergehenden Bedarf <b>von höchstens vier Wochen</b> im Rahmen von Märkten, Kirchtagen, Ausstellungen, Messen und ähnlichen Veranstaltungen (z.B. Festzelte, Tribunen, Tanzboden, Kioske, Stande, Buden): o Art des Vorhabens: ..... o Ausmaß: ..... o Dauer: von: ..... bis: .....

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Änderung <input type="checkbox"/> Abbruch von <b>Werbe- und Ankündigungsanlagen</b> bis zu 16 m <sup>2</sup> Gesamtfläche: o Ausmaß: .....
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Gasanlagen, die einer Bewilligung nach dem Kärntner Gasgesetz – K-GG bedürfen
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Änderung <input type="checkbox"/> Abbruch von <b>Folientunneln</b> im Rahmen der Land- und Forstwirtschaft oder des Gartenbaues bis zu 50 m Länge, 5 m Breite und 3,50 m Höhe o Maßangaben: ..... m (Länge) ..... m (Breite) ..... m (Höhe) o Abstände zu den Grundgrenzen: .....
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Änderung <input type="checkbox"/> Abbruch von für die Dauer der Bauausführung erforderlichen <b>Baustelleneinrichtungen</b> o Beschreibung: ..... ..... .....
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Änderung <input type="checkbox"/> Abbruch von <b>Sonnenkollektoren und Photovoltaikanlagen</b> , die auf der Dachfläche angebracht oder in die Fassade integriert oder unmittelbar parallel dazu ausgeführt werden o Fläche: ..... o Situierung: .....
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Änderung <input type="checkbox"/> Abbruch von <b>Sonnenkollektoren und Photovoltaikanlagen</b> bis zu 100 m <sup>2</sup> Fläche, wenn diese als <b>Zubau</b> zu einem Gebäude ausgeführt werden o Fläche: ..... o Situierung: .....
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Änderung <input type="checkbox"/> Abbruch einer <b>baulichen Anlage</b> , die der <b>Gartengestaltung</b> dient, wie etwa Pergolen, in Leichtbauweise, bis zu 40 m <sup>2</sup> Grundfläche und 3,50 m Höhe o Beschreibung: ..... ..... o Maßangaben: Länge: ..... m Breite: ..... m Höhe: ..... m o Abstände zu den Grundgrenzen: .....

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Änderung <input type="checkbox"/> Abbruch von <b>Terrassen</b> bis zu 40 m <sup>2</sup> Grundfläche und <b>Terrassenüberdachungen</b> bis zu 40 m <sup>2</sup> Grundfläche und 3,50 m Höhe (auch als Zubau zu einem Gebäude) o Maßangaben: Länge: ..... m Breite: ..... m Höhe: ..... m o Abstände zu den Grundgrenzen: .....
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Änderung <input type="checkbox"/> Abbruch <b>eines überdachten Stellplatzes</b> (Carport) pro Wohngebäude bis zu 40 m <sup>2</sup> Grundfläche und 3,50 m Höhe (auch als Zubau zu einem Gebäude) o Maßangaben: Länge: ..... m Breite: ..... m Höhe: ..... M o Abstände zu den Grundgrenzen: .....
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Änderung <input type="checkbox"/> Abbruch von <b>Verkehrsflächen</b> bis 150 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Änderung <input type="checkbox"/> Abbruch von <b>Notstromanlagen</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Änderung <input type="checkbox"/> Abbruch eines <b>Raum- oder Kombiheizgerätes mit Wärmepumpe</b> , wenn dieses keine unzumutbaren oder das ortsübliche Ausmaß übersteigenden Immissionen verursacht. <input type="checkbox"/> o Beschreibung (Pumpentype, Schalleistungspegel Lw, ev. Schallschutzmaßnahmen angeben): ..... Eine <b>schalltechnische Berechnung eines Sachverständigen mit dem Nachweis über die Einhaltung der angeführten Grenzwerte</b> ist beizulegen (§7 Abs. 4 lit. d)
<input type="checkbox"/>	<b>Änderung von Gebäuden:</b> <input type="checkbox"/> Die <b>Änderung</b> bezieht sich nur auf das Innere und betrifft <b>keine tragenden Bauteile</b> ausgenommen statisch unbedenkliche Leitungsdurchbrüche bis zu einem lichten Durchmesser von 0,30 m, und es kommt zu keiner Erhöhung der Wohnnutzfläche. <input type="checkbox"/> Einbau eines <b>Treppenschrägaufzuges</b> in einem nicht allgemein zugänglichen Bereich des Gebäudes. <input type="checkbox"/> Statisch unbedenklicher <b>Durchbruch in einer Außenwand bis zu 2,5 m<sup>2</sup></b> oder Erweiterung eines bestehenden Durchbruches in der Außenwand bis zu einer Gesamtfläche von 2,5 m <sup>2</sup> . <input type="checkbox"/> <b>Austausch oder Erneuerung von Fenstern</b> , Größe und äußere Gestaltung werden nur unwesentlich geändert. <input type="checkbox"/> Anbringung einer <b>Außendämmung</b> mit nur unwesentlicher Änderung der äußeren Gestaltung.

	<p>Energieausweis lt. Anhang <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN (Verpflichtend sofern dieser lt. § 44d K-BV erforderlich ist)</p> <p><input type="checkbox"/> <b>Erneuerung eines Daches</b> inkl. Errichtung eines Unterdaches, die äußere Gestaltung wird nur unwesentliche geändert und es betrifft keine tragenden Bauteile.</p>
<input type="checkbox"/>	<p><b>Abbruch von Gebäuden</b> mit einer Kubatur bis zu 1000 m<sup>3</sup> welche nicht an eine bauliche Anlage eines anderen Grundstückes angebaut sind.</p> <p>o Art des Gebäudes: .....</p>
<input type="checkbox"/>	<p><input type="checkbox"/> die Errichtung, <input type="checkbox"/> die Änderung und <input type="checkbox"/> der Abbruch von <b>Gebäuden, Gebäudeteilen, sonstigen baulichen Anlagen oder Teilen von solchen</b>, welche mit den Vorhaben im Sinne der zuvor angeführten Punkte im Hinblick auf ihre Größe und Auswirkung auf Anrainer <b>vergleichbar</b> sind.</p> <p>o Art des Vorhabens: .....</p>
<input type="checkbox"/>	<p><b>Instandsetzung von Gebäuden und sonstigen baulichen Anlagen</b>, die keine tragenden Bauteile betrifft und keine Auswirkungen auf die Sicherheit, die Gesundheit oder auf die äußere Gestaltung hat.</p> <p>o Art des Vorhabens: .....</p>
<input type="checkbox"/>	<p>die <b>Änderung der Verwendung von Gebäuden oder Gebäudeteilen</b> in Freizeitwohnsitz im Sinne des § 5 des Kärntner <b>Grundverkehrsgesetzes</b> 2002 und von Freizeitwohnsitz in Hauptwohnsitz</p> <p>o Gebäude/Gebäudeteil: .....</p> <p>Begründung bzw. Gründe für die Verwendungszweckänderung:  .....  .....  .....</p>
<input type="checkbox"/>	<p>die <b>Änderung der Verwendung von Gebäuden oder Gebäudeteilen</b> in ein Gebäude oder Gebäudeteil zur Unterbringung von Personen im Sinne des §2 des Kärntner <b>Grundversorgungsgesetzes</b></p> <p>o Gebäude/Gebäudeteil: .....</p>
<input type="checkbox"/>	<p><b>Vorhaben, welche in Entsprechung eines behördlichen bzw. baubehördlichen Auftrages</b>, ausgeführt werden.</p> <p>o Art des Vorhabens: .....</p> <p>o behördlicher Auftrag: .....</p>

die **erneute Errichtung** bzw. **Abbruch von Gebäuden und sonst. baulichen Anlagen** die nach ihrer Art **regelmäßig** errichtet und innerhalb bestimmter Frist abgebrochen werden.

o Bezeichnung der erstmaligen Bewilligung: .....

o Datum der letztmaligen Errichtung (längstens vor 3 Jahren): .....

**HINWEISE:**

**1. Auch Ihr mitteilungspflichtiges Vorhaben muss folgenden Anforderungen entsprechen und sind Sie selbst für die Einhaltung verantwortlich:**

- Flächenwidmungsplan
- Bebauungsplan
- Orts- und Landschaftsbild
- Verbindung zu einer öffentlichen Fahrstraße
- Wasserversorgung
- Abwasserbeseitigung
- Kärntner Bauvorschriften, Kärntner Bautechnikverordnung und somit OIB-Richtlinien
- Verwendung von Bauprodukten, die dem Kärntner Bauproduktegesetz entsprechen
- Kärntner Straßengesetz

**2. Es wird darauf hingewiesen, dass für Ihr mitteilungspflichtiges Vorhaben eventuell zusätzliche Anschlussgebühren (Wasser- bzw. Kanalanschlussbeitrag) anfallen, welche von der Abgabenbehörde gesondert zur Vorschreibung gebracht werden!**

**Ich habe die Hinweise gelesen und halte sämtliche Anforderungen ein:**

.....  
Datum und Unterschrift

**Erforderliche BEILAGE(N):**

1. **Lageplan bzw. skizzenhafte Darstellung** inkl. Grenzabstände
2. **Energieausweis** (sofern entsprechend §44d K-BV erforderlich)
3. **Gutachten eines Sachverständigen** über die Zumutbarkeit von Immissionen bei **Wärmepumpen** nach §7 Abs.1 lit. a Z 20