



Gemeinde Pörschach am Wörther See

pol. Bezirk Klagenfurt-Land

Hauptstraße 153, 9210 Pörschach am Wörther See

Telefon: +43 (0)4272 2810 / Fax: DW 50

E-Mail: poertschach.bauamt@ktn.gde.at / www.poertschach.gv.at

Zahl: 153-61/2020 Pörschach a.W.S., 23. September 2021

Bauwerber: **Mag. Michael-Johannes Weber, Landhausgasse 2/24, 1010 Wien**

Bauvorhaben: **Neubau Wohnhaus LIVING LAKE mit 8 Wohneinheiten**

Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

Sehr geehrte Damen und Herren!

Der Bauwerber Mag. Michael-Johannes Weber hat mit Eingabe vom 31.08.2020 um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben: **Neubau Wohnhaus LIVING LAKE mit 8 Wohneinheiten auf den Grundstücken Nr.: 651/2, 1087 und Nr. 1089, KG: Pörschach am See, Hauptstraße 76** angesucht.

Die Bürgermeisterin der Gemeinde Pörschach am Wörther See als Baubehörde I. Instanz ordnet hierüber gemäß der Bestimmung des § 16 der Kärntner Bauordnung 1996 idgF eine mit einem Ortsaugenschein verbundene mündliche Verhandlung an, für:

Datum: Dienstag, 12. Oktober 2021 mit Beginn um 08:30 Uhr

**Treffpunkt: Hauptstraße 76 (Grundstücke Nr.: 651/2, Nr.: 1087 u. Nr.: 1089, KG: Pörschach am See, Hauptstraße 76
eventuell anschließende Weiterführung der Verhandlung im Gemeindeamt, Hauptstraße 153, 9210 Pörschach a.W.S.**

Bitte kommen Sie persönlich zur Verhandlung oder entsenden Sie an Ihrer Stelle einen Bevollmächtigten/eine Bevollmächtigte. Sie können auch gemeinsam mit Ihrem/Ihrer Bevollmächtigten kommen.

Die Vertretung muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein. Ist die Vertretung ein Rechtsanwalt oder Notar, ersetzt die Berufung auf die Bevollmächtigung deren urkundlichen Nachweis. Von einer Vollmacht kann abgesehen werden, wenn Sie durch Familienmitglieder (Haushaltsangehörige, Angestellte oder Funktionäre von Organisationen), die der Behörde bekannt sind, vertreten werden und kein Zweifel an der Vertretungsbefugnis besteht.

Von den Teilnehmern an der mündlichen Verhandlung vorbereitete schriftliche Erklärungen müssen nach § 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 BGBL. I Nr. 161/2013 (AVG) bei der Verhandlung verlesen werden, um als wirksame Erklärungen in die Verhandlungsschrift aufgenommen zu werden.

Beteiligte können in den für den Parteienverkehr geltenden Stunden (MO bis FR - von 08:00 bis 12:00

Uhr) und nach telefonischer Vereinbarung in die Pläne und sonstigen Behelfe Einsicht nehmen.

Ort der Einsichtnahme:

Gemeindeamt Pörtschach a.W.S., Bauamt 1. Stock

Rechtsgrundlagen:

§§ 6 und 16 Kärntner Bauordnung 1996 - K-BO 1996, LGBl. Nr. 62/1996 idgF;

§§ 40 und 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 - AVG, BGBl Nr. 51/1991 idgF

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie bzw. Ihr Vertreter die Verhandlung versäumen. Wenn Sie aus wichtigen Gründen (z.B. Krankheit, berufliche Verhinderung oder Urlaubsreise) nicht kommen können, teilen Sie uns dies bitte umgehend mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Als sonstige(r) Beteiligte(r) beachten Sie bitte, dass Sie Ihre Parteistellung verlieren, soweit Sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung, während der Amtsstunden bei der Behörde schriftlich oder bei der Verhandlung Einwendungen erheben.

Wenn Sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und trifft Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens, können binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung in der Sache, bei der Behörde Einwendung erhoben werden. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhersehbares oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Hinweis:

Die zum Zeitpunkt des stattfindenden Ortsaugenscheines geltenden Maßnahmen zur Verhinderung der Verbreitung von COVID-19 sind einzuhalten!

Für die Verhandlungsschrift sind Bundesstempelgebühren von € 14,30 zu entrichten.

Die Bürgermeisterin der Gemeinde Pörtschach am Wörther See
als Baubehörde I. Instanz:



LAbg. Mag. Silvia Häusl-Benz

Öffentliche Bekanntmachung an der Amtstafel und auf der Homepage der Gemeinde unter www.poertschach.gv.at

Angeschlagen am: 23.09.2021

Abgenommen am: 12.10.2021