



Gemeinde Pörschach am Wörther See

pol. Bezirk Klagenfurt-Land

Hauptstraße 153, 9210 Pörschach am Wörther See

Telefon: +43 (0)4272 2810-20 / Fax: DW 50

E-Mail: poertschach.bauamt@ktn.gde.at / www.poertschach.gv.at

Zahl: 153-55/2022

Pörschach a.W.S., 21. Juni 2022

Anrainerverständigung Vereinfachtes Verfahren

Bauwerber: **DI Enoch-Xolani Katu und Lara Pozzo,
Karawankenpromenade 8, 9220 Velden**

Bauvorhaben: **Abänderung Bescheid Zl. 153-13/2022 Umbau Balkon westseitig**

Sehr geehrte Damen und Herren!

Die Bauwerber haben mit Eingabe vom 12. Mai 2022 um die Erteilung der Baubewilligung für folgendes, nach § 6 lit. a der Kärntner Bauordnung 1996 (K-BO 1996) idF. LGBl. Nr. 73/2021 baubewilligungspflichtiges Bauvorhaben angesucht:

- **Abänderung Bescheid Zl. 153-13/2022 Umbau Balkon westseitig, auf den Grundstücken Nr.: 305/3, und 305/2, KG: Pörschach am See, Bärndorferweg 24.**

Gegenständlich ist gemäß § 24 Kärntner Bauordnung 1996 (K-BO 1996) idF LGBl. Nr. 73/2021 das Vereinfachte Verfahren anzuwenden.

Hiermit wird Ihnen zur Geltendmachung Ihrer subjektiv-öffentlichen Rechte die Gelegenheit gegeben, binnen einer **Frist von zwei Wochen ab Zustellung** dieser Verständigung **schriftlich Einwendungen** zu erheben.

Wurde einer Partei die Verständigung zugestellt, so hat dies zur Folge, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht innerhalb der Frist schriftlich Einwendungen erhebt!

Die Einreichunterlagen liegen während der für den **Parteienverkehr** bestimmten Zeiten (MO bis FR von 08:00 bis 12:00 Uhr und MI zusätzlich von 12:30 bis 16:00 Uhr) innerhalb der Frist im **Gemeindeamt Pörschach a.W.S., Bauamt 1. Stock** zur Einsichtnahme auf.

Für die Bürgermeisterin der Gemeinde Pörschach am Wörther See
als Baubehörde I. Instanz:

Ing. Walter Huber
(Bauamtsleitung)

Zur öffentlichen Bekanntmachung auf der elektronischen Amtstafel und Homepage der Gemeinde unter www.poertschach.gv.at

Angeschlagen am: 21.06.2022

Abgenommen am: 05.07.2022