



# Gemeinde Pörtschach am Wörther See

pol. Bezirk Klagenfurt-Land

Hauptstraße 153, 9210 Pörtschach am Wörther See

Telefon: +43 (0)4272 2810 / Fax: DW 50

E-Mail: poertschach.bauamt@ktn.gde.at / www.poertschach.gv.at

Zahl:

153-130/2023

Pörtschach a.W.S., 14. September 2023

## Verständigung Vereinfachtes Verfahren gem. § 24 K-BO 1996 Kundmachung

**Bauwerber:** Katharina und Mag. Arnold Hofstätter,  
Winklerner Straße 18, 9210 Pörtschach am Wörther See

**Bauvorhaben:** Abänderung der Baubewilligung Zl. 153-134/2022 v. 27.02.2023 -  
Errichtung von zwei Schleppgauben und überdachten Balkon im Dachgeschoß beim  
bestehenden Wohngebäude

**Grundstück:** Nr. 726/1, KG: Pörtschach am See

Sehr geehrte Damen und Herren!

Die Bauwerber Katharina und Mag. Arnold Hofstätter, Winklerner Straße 18, 9210 Pörtschach am Wörther See haben mit Eingabe vom 31. Juli 2023 um die Erteilung der Baubewilligung für folgendes und nach § 6 lit. a der Kärntner Bauordnung 1996 - K-BO 1996, LGBl Nr. 62/1996 in der geltenden Fassung baubewilligungspflichtiges Bauvorhaben angesucht:

- **Abänderung der Baubewilligung Zl. 153-134/2022 v. 27.02.2023 Errichtung von zwei Schleppgauben und überdachten Balkon im Dachgeschoß beim bestehenden Gebäude auf Grundstück Nr. 726/1, KG: Pörtschach am See**

Gegenständlich ist gemäß § 24 Kärntner Bauordnung 1996 - K-BO 1996 idgF das **Vereinfachte Verfahren** anzuwenden.

Hiermit wird Ihnen zur Geltendmachung Ihrer subjektiv-öffentlichen Rechte die Gelegenheit gegeben, binnen einer **Frist von zwei Wochen ab Zustellung** dieser Verständigung **schriftlich Einwendungen** zu erheben.

Wurde einer Partei die Verständigung zugestellt, so hat dies zur Folge, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht innerhalb der Frist schriftlich Einwendungen erhebt!

Die Einreichunterlagen liegen während der für den Parteienverkehr bestimmten Zeiten (Montag bis Freitag von 08:00 bis 12:00 Uhr und Mittwoch zusätzlich von 12:30 bis 16:00 Uhr) **innerhalb der Frist** im Gemeindeamt Pörtschach a.W.S., Bauamt 1. Stock **zur Einsichtnahme auf**.

Für die Bürgermeisterin der Gemeinde Pörtschach am Wörther See  
als Baubehörde I. Instanz:

Ing. Walter Huber  
(Bauamtsleitung Hochbau)

Öffentliche Bekanntmachung auf der elektronischen Amtstafel und Homepage der Gemeinde unter  
[www.poertschach.gv.at](http://www.poertschach.gv.at) - von 14. bis 28. September 2023