



Gemeinde Pörschach am Wörther See

pol. Bezirk Klagenfurt-Land

Hauptstraße 153, 9210 Pörschach am Wörther See

Telefon: +43 (0)4272 2810 / Fax: DW 50

E-Mail: poertschach.bauamt@ktn.gde.at / www.poertschach.gv.at

Zahl:

153-194/2023

Pörschach a.W.S., 4. Dezember 2023

Verständigung Vereinfachtes Verfahren gemäß § 24 K-BO 1996 (Kundmachung)

Bauwerber: Patrick Orlitsch, Pritschitzerweg 44/2, 9210 Pörschach am Wörther See[E]
Bauvorhaben: Zu- und Umbau Zweifamilienwohnhaus
Grundstück: Nr. 849, KG: Sallach

Sehr geehrte Damen und Herren!

Der Bauwerber **Patrick Orlitsch, Pritschitzerweg 44/2, 9210 Pörschach am Wörther See** hat mit Eingabe vom 1. Dezember 2023 um die Erteilung der Baubewilligung für folgendes und nach § 6 lit. a der Kärntner Bauordnung 1996 - K-BO 1996, LGBl Nr. 62/1996 in der geltenden Fassung baubewilligungspflichtiges Bauvorhaben angesucht:

**Zu- und Umbau Zweifamilienwohnhaus
Grundstück: Nr. 849, KG: Sallach, Pritschitzerweg 44**

Gegenständlich ist gemäß § 24 Kärntner Bauordnung 1996 - K-BO 1996 idgF das **Vereinfachte Verfahren** anzuwenden.

Hiermit wird Ihnen zur Geltendmachung Ihrer subjektiv-öffentlichen Rechte die Gelegenheit gegeben, binnen einer **Frist von zwei Wochen ab Zustellung** dieser Verständigung **schriftlich Einwendungen** zu erheben.

Wurde einer Partei die Verständigung zugestellt, so hat dies zur Folge, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht innerhalb der Frist schriftlich Einwendungen erhebt!

Die Einreichunterlagen liegen während der für den Parteienverkehr bestimmten Zeiten (Montag bis Freitag von 08:00 bis 12:00 Uhr und Mittwoch von 12:30 bis 16:00 Uhr) **innerhalb der Frist** im Gemeindeamt Pörschach a.W.S., Bauamt 1. Stock zur Einsichtnahme auf.

Für die Bürgermeisterin der Gemeinde Pörschach am Wörther See:

Ing. Walter Huber
(Bauamtsleitung Hochbau)

ergeht an: Bauwerber/-in und Anrainer*innen

Öffentliche Bekanntmachung auf der elektronischen Amtstafel und Homepage der Gemeinde unter www.poertschach.gv.at - von 4. bis 18. Dezember 2023