Gemeinde Pörtschach am Wörther See
pol. Bezirk Klagenfurt-Land
Hauptstraße 153, 9210 Pörtschach am Wörther See
Telefon: +43 (0)4272 2810 / Fax: DW 50
E-Mail: poertschach.bauamt@ktn.gde.at / www.poertschach.gv.at

Zahl: 153-25/2024 Pörtschach a.W.S., 18. März 2024

Bauwerberin: **VALUE PRIVATSTIFTUNG,** Klagenfurter Straße 32a, 9220 Velden am Wörther See
Bauvorhaben: **Umbau der denkmalgeschützten "Villa Seehort"- Erichtung einer Liftanlage, Wanddurchbrüche, Grundrissanpassungen, Err. von PKW-Stellflächen und einer Trockenkühleranlage inkl. Schallschutzeinfriedung, Instandsetzung der Fassade und Außenanlage.**
Grundstück **Nr.: 961, KG: 72152 Pörtschach am See (Hauptstraße 133)**

KUNDMACHUNG EINER MÜNDLICHEN VERHANDLUNG
(Verständigung)

Die Bauwerberin VALUE PRIVATSTIFTUNG hat mit Eingabe vom 14. Februar 2024 um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben:

Umbau der denkmalgeschützten "Villa Seehort"- Erichtung einer Liftanlage, Wanddurchbrüche, Grundrissanpassungen, Err. von PKW-Stellflächen und einer Trockenkühleranlage inkl. Schallschutz-einfriedung, Instandsetzung der Fassade und Außenanlage auf Gst.-Nr. 961, KG: 72152

angesucht.

Hierüber wird gemäß den Bestimmungen des § 16 der Kärntner Bauordnung 1996 - K-BO 1996, LGBl 62/1996 idgF, bei gleichzeitiger Beachtung des § 23 leg. cit. eine mit einem Ortsaugenschein verbundene mündliche Verhandlung anberaumt, für:

Dienstag, 2. April 2024 mit Beginn um 14: 00 Uhr

Die Kommission tritt **an Ort und Stelle** (Grundstück Nr.: 961, KG: 72152 Pörtschach am See) Hauptstraße 133 zusammen.

Sie werden als Beteiligte/Partei eingeladen, unter Mitnahme dieser Ladung zur Verhandlung persönlich zu erscheinen oder bevollmächtigte Vertreter zu entsenden, die zur Abgabe endgültiger Erklärungen ermächtigt sind. Die Vertreter haben sich mit ordnungsgemäßer auf Namen oder Firma lautender schriftlicher Vollmacht auszuweisen. Von den Teilnehmern an der mündlichen Verhandlung vorbereitete schriftliche Erklärungen müssen nach § 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG), BGBl 51/1991 idgF, bei der Verhandlung verlesen werden, um als wirksame Erklärungen in die Verhandlungsschrift aufgenommen zu werden.

Die für das Verfahren zugrunde liegenden Pläne, Berechnungen und Beschreibungen sowie sonstige Behelfe liegen bis zum Tag vor der örtlichen Verhandlung, während der für den Parteienverkehr bestimmten Zeiten (Montag bis Freitag von 08:00 bis 12:00 Uhr und Mittwoch zusätzlich von 12:30 bis 16:00 Uhr) zur Einsicht durch die Beteiligten/Parteien auf. Gegen diese Ladung ist gemäß Bestimmung des § 19 Abs. 4 AVG 1991 kein Rechtsmittel zulässig.
Ort der Einsichtnahme: Gemeindeamt Pörtschach a.W.S., Bauamt 1. Stock

Diese mündliche Verhandlung wurde gemäß § 41 Abs. 1 zweiter Satz AVG 1991 und in einer in den Verwaltungsvorschriften vorgesehenen besonderen Form kundgemacht. Gemäß § 42 Abs 1 AVG 1991

hat dies zur Folge, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung, während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Gemäß § 42 Abs. 3 des AVG 1991 kann eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und die kein Verschulden oder nur ein minderer Grad des Versehens trifft, binnen 2 Wochen nach Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei der Behörde Einwendungen erheben. Solche Einwendungen gelten als rechtzeitig erhoben und sind von jener Behörde zu berücksichtigen, bei der das Verfahren anhängig ist. (Eine längere Ortsabwesenheit stellt kein unvorhersehbares oder unabwendbares Ereignis dar!)

Versäumt derjenige, über dessen Antrag das Verfahren eingeleitet wurde die Verhandlung, so kann sie entweder in seiner Abwesenheit durchgeführt oder auf seine Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden. Im Falle der Verhinderung des Antragstellers aus wichtigen Gründen wird daher um sofortige Mitteilung an die Baubehörde ersucht, um allenfalls den Termin verschieben zu können.

Für die Bürgermeisterin der Gemeinde Pörtschach am Wörther See:

Ing. Walter Huber
(Bauamtsleitung)

Öffentliche Bekanntmachung auf der elektronischen Amtstafel und Homepage der Gemeinde Pörtschach a.W.S. unter www.poertschach.gv.at - von 18. März bis 2. April 2024

<u>ergeht an:</u>
Bauwerberin / Eigentümerin
Anrainer*innen
<u>Planverfasser</u>
Sachverständiger

153-25/2024