



Gemeinde Pörschach am Wörther See

pol. Bezirk Klagenfurt-Land
Hauptstraße 153, 9210 Pörschach am Wörther See
Telefon: +43 (0)4272 2810 / Fax: DW 50
E-Mail: poertschach.bauamt@ktn.gde.at / www.poertschach.gv.at

Zahl: 153-45/2024

Pörschach a.W.S., 24.07.2024

Verständigung Vereinfachtes Verfahren gem. K-BO 1996 Kundmachung + Aufforderung

Bauwerber: Ing. Stefan Kostwein,
Schumannngasse 58/15, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
Bauvorhaben: Abbruch Bestandsgebäude und Neuerrichtung Wohnhaus, Natursteinschlichtung zur
eine Geländeanpassung
Grundstück: Nr. 863, KG: 72164 Sallach

Sehr geehrte Damen und Herren!

Der Bauwerber **Ing. Stefan Kostwein** hat mit Eingabe vom 29. Mai 2024 um die Erteilung der Baubewilligung für folgendes und nach § 6 lit. a der Kärntner Bauordnung 1996 - K-BO 1996, LGBl Nr. 62/1996 in der geltenden Fassung baubewilligungspflichtiges Bauvorhaben angesucht:

**Abbruch Bestandsgebäude und Neuerrichtung Wohnhaus, Natursteinschlichtung zur Geländeanpassung
auf Grundstück: Nr. 863, KG: 72164 Sallach, Klagenfurter Straße 125**

Gegenständlich ist gemäß § 24 Kärntner Bauordnung 1996 - K-BO 1996 idGF das **Vereinfachte Verfahren** anzuwenden.

Hiermit wird Ihnen zur Geltendmachung Ihrer subjektiv-öffentlichen Rechte die Gelegenheit gegeben, binnen einer **Frist von zwei Wochen ab Zustellung** dieser Verständigung **schriftlich Einwendungen** zu erheben.

Wurde einer Partei die Verständigung zugestellt, so hat dies zur Folge, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht innerhalb der Frist schriftlich Einwendungen erhebt!

Die Einreichunterlagen liegen während der für den Parteienverkehr bestimmten Zeiten (Montag bis Freitag von 08:00 bis 12:00 Uhr und Mittwoch von 12:30 bis 16:00 Uhr) **innerhalb der Frist** im Gemeindeamt Pörschach a.W.S., Bauamt 1. Stock zur Einsichtnahme auf.

Für die Bürgermeisterin der Gemeinde Pörschach am Wörther See:

Ing. Walter Huber
(Bauamtsleitung Hochbau)

ergeht an: Bauwerber und Anrainer*innen

Öffentliche Bekanntmachung auf der elektronischen Amtstafel und Homepage der Gemeinde unter www.poertschach.gv.at - von 24. Juli bis 7. August 2024